

Förslag till stadsplan 2 för del av
FINNSTA SKOG
Upplands-Bro kommun, Stockholms län

Nr 17105

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

F ö r u t s ä t t n i n g a r

Regionplan 1973.

"Upplands-Bro, alternativ samhällsplanering" enligt fullmäktiges beslut 1970-09-28 tills vidare vägledande för kommunens handläggning av planärenden. Förslaget strider ej mot utredningens alternativ A och B.

Generalplan för Bro samhälle antagen av fullmäktige 1966-07-11. Dispositionsplan för Bro samhälle 1966, underställd de kommunala, regionala och statliga planeringsorganens granskning utan principiella erinringar och efter utställning antagen av kommunalfullmäktige 1967-02-27. Reviderad 1970 avseende anpassning till den översiktliga planutredningen. Bearbetning pågår. Stadsplaneförslaget ansluter till den reviderade dispositionsplanen.

Detaljplaner

Inom och intill planområdet gäller följande fastställd detaljplan.

1. Stadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1972-04-21.

Utomplansbestämmelser

Gäller för all icke detaljplanereglerad mark inom Upplands-Bro kommun.

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Bro samhälle och har en areal av 188,7 har, varav 65,5 har föreslås utgöra byggnadskvarter. Planområdets södra del ingår i den plan, som är fastställd och angiven under punkt 1 ovan.

Topografi

Områdets östra hälft genomkorsas i nord-sydlig riktning av en dalgång, som utnyttjats som åkermark. I nordöstra delen finns ett mindre skogsparti, icke utan visst intresse. Områdets västra hälft utgörs av en höjdplatå, belägen ca 5 m över åkermarken. Denna avgränsas i sin nordvästra del av en höjdsträckning, vars krön ligger ca 15 m över nämnda höjdplatå. Höjdsträckningarna består till stor del av gammal blandskog och i de öppnare delarna förhållandevis väl uppvuxen en. Området är delvis naturskönt. Området är noggrant kartlagt medelst tachymetermetod i skala 1:500. Grundkartan anger barmark, skogsmark och åkermark. För planarbetet betydelsefulla träd har markerats. På illustrationsplan är dessa träd särskilt markerade.

Fornlämningar

Inom det område, för vilket stadsplan fastställts 1972-04-21, finns 1 styck fornlämnning (nr 118), belägen mellan fastigheterna Finnsta 1:6 och Finnsta 1:7. Övriga fornlämningar är ej utmärkta å ekonomiska kartor och anses osäkra. Detta gäller även en fornborg väster om byggnadsmarken.

Nuvarande utbyggnadsläge

Finnstaområdet väntas bli slutligt byggt under 1975. Radhusområdet, beläget sydväst om aktuellt planområde, är under utbyggnad.

P l a n f ö r s l a g e t

Stadsplanen	Den juridiska kartan, skildrad på 2 kartblad, är utförd av stadsarkitektkontoret. Den följer i huvuddrag utredning, författad av Matell & Nordström. Den tachymetermätta grundkartan i 1:500 har direkt legat till grund för finare bearbetning av planförslaget. Illustrationsplanen utgör nedförminskning av denna.
Motivering	Förslaget är ett resultat av stadsarkitektens, i samråd med gatukontoret och mätningskontoret, noggrant utförda studium av sammanhanget gata--hus--ledningar och terräng.
Område för bostadsändamål	Inom planområdet ryms 67 styck friliggande enfamiljshus. Inom området har mark reserverats för bollplan. I anslutning till kvartersgrupperingar är inlagt små områden avsedda för närlekplatser.
Trafik Gator	Fullständig trafikseparering föreslås inom området. Tillfart till området sker från Lejondalsvägen. Till denna ansluter matargatorna Finnstabergsvägen och Skogsblomsvägen. Till matargatorna ansluter angöringsgator typ A II enligt Statens Planverks publikation nr 5, utformade som säckvägar med vändplats. För samtliga gator finns profiler upprättade av gatukontoret. I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1972-03-28 § 72 (bil.) har ändring av gatuhöjderna för gamla Lejondalsvägen medtagits i planförslaget, f d Parkvägen, nu gällande fastställt namn Rosenlundsvägen. Rosenlundsvägen är utbyggd i hela sin sträckning.
Gångvägar	Områdets gång- och cykelvägssystem anknyter till entrégatornas vändplatser och respektive boll- och lekplaner och kommer att sättas i förbindelse med Bro Centrum. Provisorisk förbindelse kommer att ske via Rosenlundsvägen.
Parkering	Särskild besöksparkering saknas. För varje fastighet kommer att krävas minst 2 bilplatser. Möjligheter finns att anordna ett flertal mindre parkeringsplatser för besökande om så skulle visa sig erforderligt.
Parkmark	Centralt i området har reserverats ett parkområde, bevuxet med björk och tall. Området ligger intill dalgången med sin bollplan. Det nord-sydliga skogsbrynet vid åkern har reserverats som parkmark. På motsvarande sätt har andra mindre områden med värdefull, uppvuxen skog utlagts som parkmark.
Grundundersökning	Översiktlig grundundersökning finns uppgjord för områdets sydvästra del.
Vatten och avlopp	Va-nätet framgår av särskild utredning, upprättad av gatukontoret. Planförslaget saknar u-områden.
Värme	All bebyggelse inom området skall enligt särskilt fullmäktigebeslut uppvärmas elektriskt.
Aktualitet	Området beräknas bli påbörjat för utbyggnad under sommaren och hösten 1973 enligt det bostadsbyggnadsprogram kommunstyrelsen föreslagit fullmäktige antaga.

STADSARKITEKTKONTORET 1972-11-26

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Kompletterad 1973-02-07

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt