

MANS MATELL / ANDERS NORDSTRÖM ARKITEKTER SAR

Salagatan 29 a Tel. 018/149055 UPPSALA

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Råby 3:1, Råby Gärde 1:1 och Finnsta 1:2 m. fl. i Bro samhälle, Upplands-Bro kommun, Uppsala län

Gällande planer och bestämmelser

För Bro samhälle finnes en av kommunalfullmäktige den 11 juli 1966 antagen generalplan. För Råby-Finnstaområdet finns även en likaledes av fullmäktige den 27 februari 1967 godkänd dispositionsplan, som ligger som underlag för detta och tidigare upprättade byggnadsplaneförslag. Planområdet gränsar i söder till en den 1 november 1968 fastställd byggnadsplan och i väster till en den 20 februari 1968 fastställd byggnadsplan. För planområdet gäller utomplansbestämmelser. Tidigare såväl dispositions- som byggnadsplaneförslag har varit föremål för ett omfattande remissförfarande.

Avsikten med och omfattningen av föreliggande byggnadsplaneförslag

Sedan mars 1968 pågår utbyggnaden av Råbyområdet etapp I - III.

Detta planförslag omfattar Råbyområdet etapp IV - V, som avses påbörjas med vissa markarbeten sommaren eller hösten 1969. Projekteringen är redan gjord och produktionen kommer att omfatta 336 lägenheter i trevåningshus jämte tillhörande förråds- och service-lokaler. Det blir identiskt lika hus- och lägenhetstyper som i föregående etapper, vilket för övrigt i princip förutsatts i det av Kungl. Maj:t beslutade förhandsbeskedet om statligt bostadslån omfattande minst 1 000 lägenheter.

Då de tekniska och ekonomiska konsekvenserna av bebyggelsen redan tidigare är utredda, är detta planförslag endast att betrakta som en formell grund för utbyggnaden.

Vägar

Den befintliga vägen E18 har i dag en körbanebredd av 7 meter. Det kan bli aktuellt att bredda vägen, förse den med mittrefuger o. dyl. när trafikbelastning och antalet utsläpp ökar. 1971 kommer den nya motorvägen emellertid att medföra en avlastning och det är tänkbart att i framtiden ytterligare avlastning via en ny förbifartsled söder om samhället måste tillgripas, om den genomgående trafiken i alla fall skulle bli för stor. I planen och i bilagorna illustreras en vägbredd på 18 meter för den aktuella sträckan. Ytterligare utrymme för breddning finns dock.

Parkering	Bostadsområdet nås via en centralt belägen infart. Parkeringen anlägges i markplanet och rymmer totalt 436 bilar = 12,8 bilplatser per 1 000 m ² vy. Även spolplatser och mopedgarage ingår i anläggningen. Om parkeringsbehovet i framtiden skulle bli större, kan man däcka över en del av området. Detta torde dock inte bli aktuellt inom avsevärd tid. Mot E18 förutsättes ett plank, som dels förhindrar bländning och dels tillsammans med garagelängor mot bebyggelsen verkar bullerdämpande.
Gång- och cykeltrafik	I öst-västlig riktning genom bostadsområdet reserveras ett stråk för allmän gång- och cykeltrafik.
Teknisk försörjning	
VA	Området avvattnas i sin helhet mot väster.
värme	Huvudkulvert för värme jämte vissa andra ledningar går i ovannämnda östvästliga stråk.
tele	I E18:s norra vägren ligger rikskabeln mellan Stockholm och Göteborg. Denna måste vid en framtida vägbreddning flyttas.
el	Älvkarleby har i dag en 20 kV luftledning, som korsar området. I väntan på en slutlig ledningsdragnings längs motorvägen föreslås en provisorisk ledningssträckning längs E18, dock ej närmare telekabeln än 7 - 8 meter.
Framtida bebyggelse	Öster om planområdet planeras Bro Centrum. Tekniska, programmässiga och trafiktekniska förutsättningar är så svårbemästrade, att ett planförslag för detta område liksom för norr därom liggande skol- och idrottsområden i detta skede ej kan framläggas i detalj. Dock skisseras nämnda anläggningar i bifogade kartbilagor för att planförslaget måtte kunna bedömas allsidigare.
Byggnadsplanetal	Hela planområdets yta 6.80 ha Allmän plats, vägar 0.85 ha Allmän plats utgör ca 12 % av planområdet Bostadsändamål flerfamiljshus 5.96 ha
Bostads- och invånareantal	Lägenheter i flerfamiljshus 336 (ca 1 300 re) Befolkning ca 1 000 inv.

Uppsala den 24 april 1969

Hans Matell
arkitekter SAR

Pertti Bengtsson