

Ink. 8 FEB 1964

Planeringssektionen

III 43-6-64

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Upplands-Bro kommun beslut den
16/12 1963 § 99 betygas

Bo von Krusenstjerna
kommunalkamrer

BESKRIVNING över förslag till byggnads-
plan för

MARIEDALS BYGGNADSPLANE-

OMRÅDE

omfattande bl. a. delar av fastigheterna

Kyrkbyn 1², 1⁴, 4⁹, 11¹ m. fl., alla i

Håbo-Tibble socken och Upplands-Bro

kommun av Uppsala län.

Lansdirektkontoret
Uppsala

Ink. 7 FEB 1964

D:nr 226-64

Byggnadsplanen omfattar ett område om ca 34,3 hektar omkring Marie-
dals gård med mark å fastigheterna Kyrkbyn 1², 1⁴, 4⁹, 11¹ m. fl.

Byggnadsplaneområdet är beläget ca 2 km söder om Håbo-Tibble kyrka
och ca 15 km norr om Kungsängen efter allmänna vägen nr 550 Kungs-
ängen-länsgränsen vid Erikssund. Det angränsar delvis fritidsområdet
Långvreten, varöver länsstyrelsen den 7 maj 1960 fastställt byggnadsplan.
Området har visat sig vara ett attraktivt och särskilt för fritidsbebyggelse
lämpligt exploateringsobjekt. Det har god anslutning till nuvarande och
projekterade sträckning av ovannämnda allmänna vägen nr 550.

Grundförhållandena äro goda. Marken utgöres huvudsakligen av morän,
är något kuperad. Skogsmarken utgöres av blandskog. Inom området
finns även tillgång på ängsmark och åker, lämpade till parker, lek-
och bollplaner, etc..

Vid planens utformning har eftersträfvats att i görligaste mån åstadkomma
lämpliga byggnadstomter, som ha förbindelse med och angränsa parker
och andra grönområden. Endast i några fall har fordringar på sådant
direkt samband med parkmark ej uppställts.

Länsvägen nr 550 planeras för ombyggnad. I byggnadsplaneförslaget har
därför reserverats ett 24 meter brett vägmarsområde i den sträckning,
som anges i den arbetsplan för ombyggnaden, som upprättats den 19 fe-
bruari 1959 av civilingenjören Bo von Krusenstjerna i Västerås, vilken
arbetsplan även följts beträffande erforderliga anslutningsvägar. I för-
slaget räknas även med ett 60 meter byggnadsfritt område efter vägens
nya sträckning.

I förslaget har anslutning till byggnadsplanen för Långvretens fritidsom-
råde iakttagits.

Nödig hänsyn har i planen även tagits till eventuell framtida planering

av omgivande marker, varvid särskilt iakttagits att förbindelser och genombandsleder också för angränsande fastigheter i tillräcklig omfattning kan anordnas.

Vattenförsörjning sker från borrade brunnar i erforderligt antal, belägna inom parkmark.

Avloppsledningar avses ej skola få anordnas.

Enär hämtning av sopor avses skola anordnas och organiseras, har särskilda platser för soptippar inom området ej ansetts erforderliga.

Fasta fornlämningar finnas ej inom planområdet.

Ur fastighetsbildningssynpunkt möter ej hinder att bilda de fastigheter, som illustrerats i förslaget.

Ur viss i byggnadsplaneförslaget redovisad väg- och parkmark föreslås, att länsstyrelsen vid planens fastställande förordnar om tillämpning av bestämmelserna i 113 §, första stycket, byggnadslagen. Den mark, som därvid avses, har till läge och gränser angivits å en till förslaget hörande särskild karta däröver.

Såsom ovan sagts innehåller planområdet en areal av ca 34,3 hektar.

Härav belöper på:

Tomtmark för permanent bebyggelse	2,0 ha eller	5,8 %
" " fritidsbebyggelse, nu utlagd	10,8 " "	31,5 %
Park- och vägmark	17,2 " "	50,1 %
Förut avstyckad i planen ingående mark	4,3 " "	12,6 %

I förslaget upptas 5 tomter för helårsbebyggelse, 15 redan bebyggda sommarstugutomter samt 68 obebyggda sommarstugutomter. Tomtarealerna ha i regel avsetts uppgå till omkring 1500 kvm.

Örande planeringen har visst samråd ägt rum med överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen, ingenjören för vatten- och avlopp, mfl. Med hänsyn till nu pågående planering av Upplands-Bro kommun - så kallade översiktliga planeringen - vilka arbeten leds av biträdande länsarkitekten Åsel Floderus, så har hon förklarat, att hinder mot förslaget ur de synpunkter, som därvid skola beaktas, ej möter.

Uppsala den 27 juni 1962.


BERTIL LINDGREN

Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala länsresolution den 11 juni, 1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Handwritten signature