

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Mariedals byggnadsplaneområde i Häbo-Tibble socken och Upplands-Bro kommun av Uppsala län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får beträffande de med B betecknade områdena icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med Bh betecknat område får användas för bostadsändamål av permanent karaktär (helårsbebyggelse).

Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

§ 3.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Bh eller B betecknat område får bebyggas med hus, som uppföres fristående, och endast med sådana.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock, där särskilda omständigheter föreligga medgiva mindre areal.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Tomtplats betecknad med Bh får bebyggas till högst en femtedel.

På tomtplats betecknad med B må huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvm och uthus ej större sammanlagd yta än 30 kvm.

§ 7.

Byggnads höjd.

På med Bh betecknat område får boningshus icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej uppföras till högre höjd än 3,0 meter.

På med B betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Våningstal.

Med Bh betecknad tomtplats må bebyggas med hus i två våningar.

Å med B betecknad tomtplats må byggnad uppföras i endast en våning.

§ 9.

Boningsrum i gårdsbyggnad.

I mindre gårdsbyggnad må byggnadsnämnden medge att enstaka boningsrum (gästrum) inredes.

Uppsala den 27 juni 1962.

  
Bertil Lindgren

Distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Upplands-Bro  
kommun beslut den 16/12 1963 § 99 betygas

  
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala resolution den 11 juni  
1964; betygas

I tjänstens vägnar: