



**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALTT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS BETECKNING
- FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMRÅDE
- SLÄNT
- AVVAGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000  
Åjourförd endast inom planområdet 2021-10-13



**Planbestämmelser**

- Gränsbeteckningar**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
  - GATA<sub>2</sub> Lokalgata
  - GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg
  - (GÅNGCYKEL) Gångväg, Cykelväg
  - NATUR Naturområde
  - PARK Park med naturkaraktär
  - TORG Torg
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - S Skola
  - T<sub>1</sub> Järnväg

- P Parkering
  - E<sub>2</sub> Pumpstation
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Skydd**
- Bullerskydd 5,0 Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå
- Utfart**
- Stängsel ska finnas
- Utförning**
- c-plats Cirkulationsplats
  - fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 140,0 kubikmeter
  - busshällplats busshällplats
  - dagvattendamm dagvattendamm Yta 2700 kvadratmeter
  - dagvattendamm Yta 900 kvadratmeter
  - meandrande dike meandrande dike
- Mark**
- trädplantering trädplantering
  - Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Mark**
- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering
  - n<sub>2</sub> Marken ska vara nedsänkt med förstärkt infiltration
  - n<sub>3</sub> Marken ska förses med växtbäddar för infiltration motsvarande minst 80 kubikmeter

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad
- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e<sub>3</sub> 0,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>
- e<sub>4</sub> Lagsta nockhöjd är 0,0 meter
- e<sub>5</sub> Mur och stödmur får uppföras
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- 0,0 Tinkvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader
- Störningskydd**
- m<sub>1</sub> Byggnad ska uppföras sammanhängande mot Ginnlögs väg
- m<sub>2</sub> Bullerplank med minsta höjd 4 meter får ersätta byggnad mot Ginnlögs väg
- Utförning**
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Endast radhus
- f<sub>1</sub> Endast kedjehus
- f<sub>2</sub>
- f<sub>3</sub> Högsta antal våningar är angivet som två.

- f<sub>4</sub> Högsta antal våningar är angivet som tre.
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas
- b<sub>2</sub> Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras
- b<sub>3</sub> Dagvatten ska avledas till infiltration
- b<sub>4</sub> Teknisk utrustning måste placeras +9,25 meter över nollplanet.
- Utfart**
- Utfartsförbud
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
- Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
- Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bostäder har påbörjats, alternativt uppfors samtidigt som skolan.

- Dnr KS 20/0607
- UPPLANDS-BRO KOMMUN**
- Detaljplan för  
Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl)
- Bro
- Tove Carlsson  
Plan- och exploateringschef
- Lina Wallenius  
Planarkitekt
- Claudia Wikse Barrow  
Planarkitekt
- Laga kraft**
- Planhandlingar**
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
  - Gestaltungsprogram
  - Fastighetsförteckning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Illustrationsplan
- Upprättad 2021-03-24
- Samrådsremiss 2021-03-29 - 2021-04-29
- Revidering 2021-10-06, rev 2021-11-01
- Granskning 2021-11-11 - 2021-12-13
- Revidering 2022-07-08
- Antagande 2022-08-24
- Laga kraft 2023-11-20
- Genomförandetiden går ut 2033-11-20