

# ETT GOTT VARDAGSLIV I NORRBODA BRUNNA

ILLUSTRATIONSBILAGA | DETALJPLAN FÖR KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:331 M.FL. | NR 1301 | 2021-02-15



Denna illustrationsbilaga är framtagen av exploatören för att berätta om ambitionerna för detaljplanen för Norrboda Brunna. Här ryms mer ingående beskrivningar än det som får plats i de formella planhandlingarna som tas fram i samband med detaljplanen. Illustrationsbilagan innehåller visioner för den nya stadsdelen och idéer för hur hus och gårdar kan bli gestaltade, hur man utformar gator med cykel- och gångvägar, och hur bostäder, skola, trygghetsboende och handel tillsammans kan bli till en trivsamt ny stadsdel som hänger ihop med det närliggande Tibble och Brunna, i Kungsängen. Handlingen har granskats av kommunen och innehållet i denna bilaga innehåller realistiska skildringar av vad de juridiska planhandlingarna medger.

**Projektgrupp:**

Cecilia Ekeröth	BAU
Hjalmar Stenlund	BAU
Ida Marie Wedfall	Kragh & Berglund

**Bilaga till detaljplaneförslag för  
Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. nr 1301**

2021-02-15

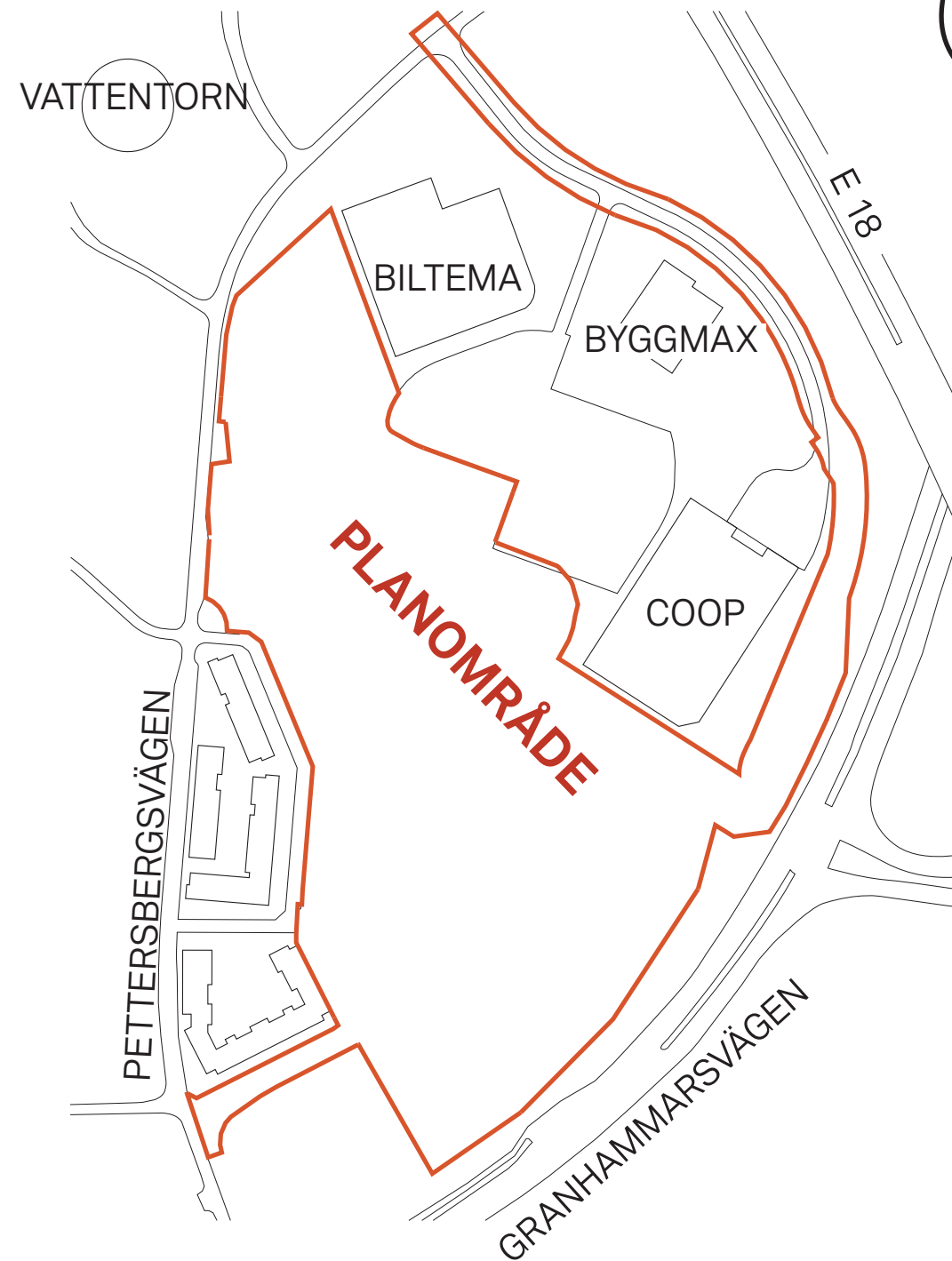
**BAU**  
**KRAGH & BERGLUND**



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dagens Norrboda Brunna	4	Skola & Förskola	16
Illustrationsplan	6	Radhus	18
Ett gott vardagsliv	7	Trygghetsboende	19
Översiktsvy	9	Flerbostadshus	20
Landskap	10	Silhuett	23
En blandad stadsdel	13	Trafik & Gatumiljöer	24
Nytt lokalt torg	14	Solstudier	30

## DAGENS NORRBODA BRUNNA



### Läge centralt i Mälardalen

Norrboda Brunna ligger det expansiva Upplands Bro kommun. Närheten till Kungsängens centrum och E18 gör området attraktivt för boende som arbetspendlar till Stockholms centrala delar, men också för dem som jobbar i Enköping, Uppsala eller t ex Västerås.

### Nära handel

Området ligger nära E18 och i direkt anslutning till det handelsområde som nyligen skapats vid på/avfarten på motorvägens sydvästra sida. I närheten ligger Norrboda med nya villaområden.

VAR LIGGER NORRBODA BRUNNA?



### STOCKHOLM

←---→ 32 KM  
 41 MIN  
 40 MIN

### ENKÖPING

←---→ 51 KM  
 32 MIN  
 60 MIN.

### UPPSALA

←---→ 63 KM  
 55 MIN  
 100 MIN.

### VÄSTERÅS

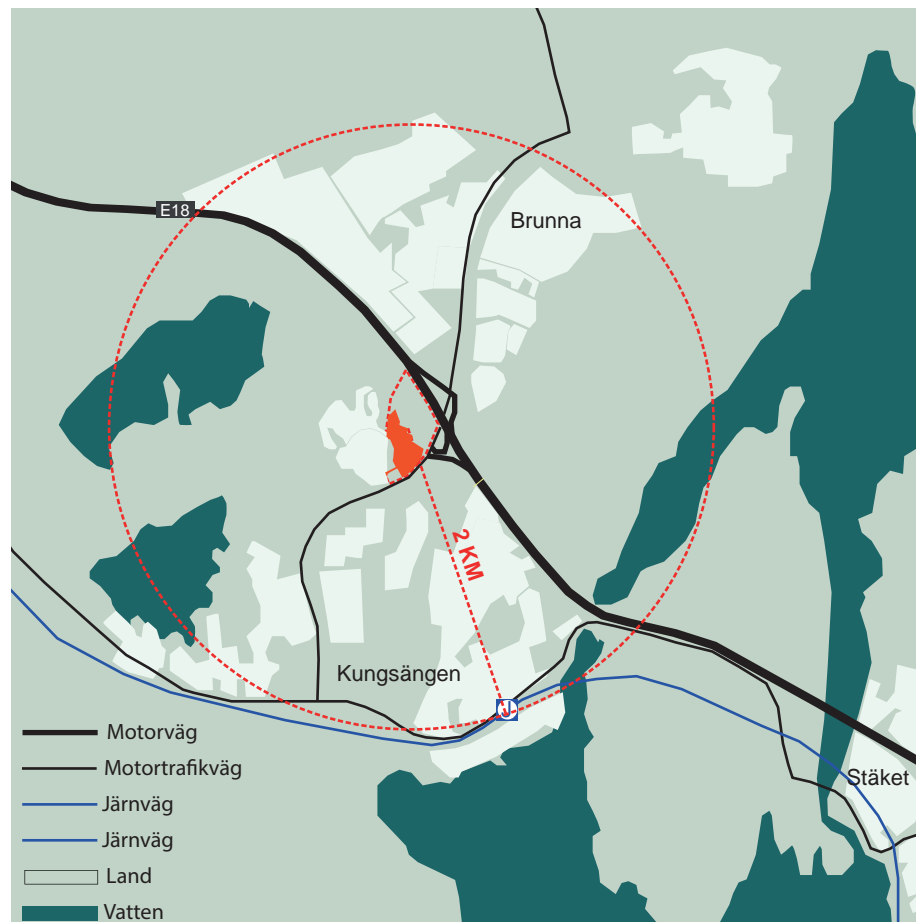
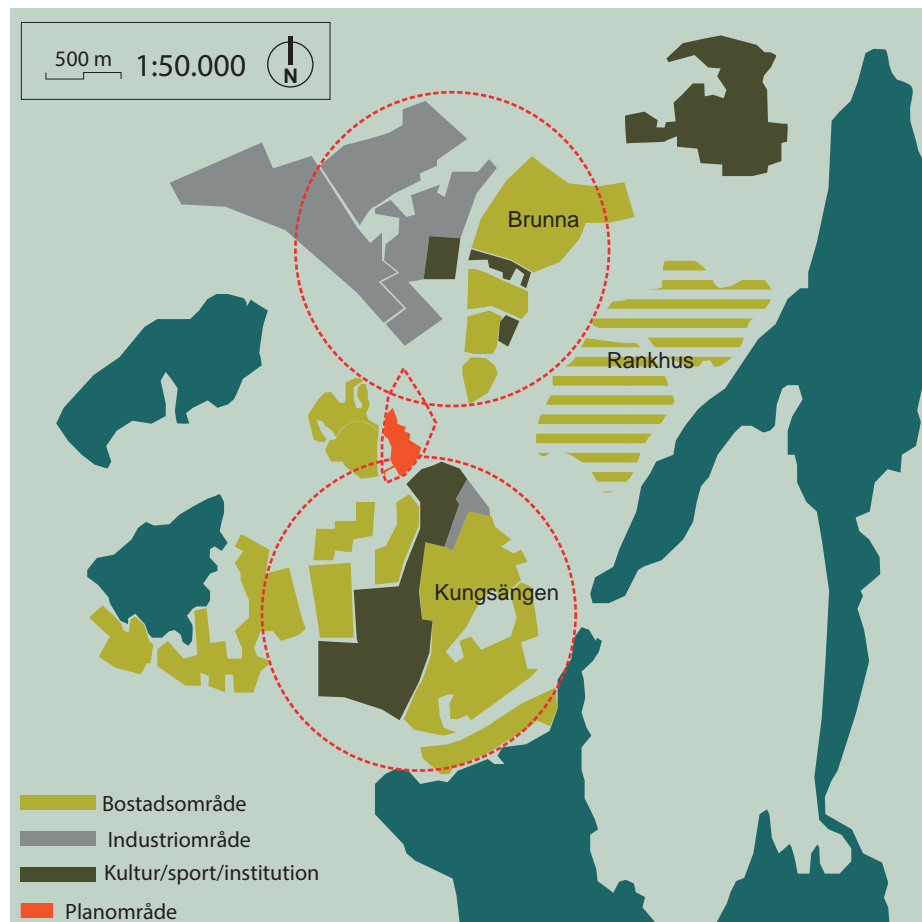
←---→ 84 KM  
 51 MIN  
 90 MIN.

### Skog och rekreation

Skogen med Lillsjön och Lillsjöbadet ligger på några minuters promenadavstånd. Nedanför området, i sydost på andra sidan Granhammarsvägen, ligger "Gröna dalen"; det landskapsstråk som binder ihop stora delar av Kungsängen med Mälaren i söder.

### Omvandlingsområde

Norrboda Brunna har på kort tid omvandlats ifrån att vara ett skogsområde till att bli ett handelsområde. Denna process pågår fortfarande genom nya affärsetableringar i området. Nya bostäder byggs också i närheten. Allt detta innebär att Norrboda Brunna inom en snar framtid kommer att kunna vara en väl fungerande stadsdel i Kungsängen.



### Stadsbebyggelse som knyter ihop

Idag är motorvägen E18 och skogpartierna runtomkring en barriär som delar upp Kungsängen. Nya Norrboda Brunna kommer med sin utformning och sitt läge att kunna bidra till att binda ihop de norra delarna av Kungsängen med de södra. Med funktionsblandning som innehåller nya bostadskvarter, skola och handel i området kommer det att bli en ny knutpunkt som skapar ett större sammanhang mitt i Kungsängen. I söder ligger Gröna Dalen med idrottsplaner och rekreation. Väster om området ligger ett bostadsområde med småhus och nere vid rondellen finns en ny dagligvaruaffär. Tunneln som går under motorvägen kommer att byggas om så att den blir bättre och tryggare. I Brunna finns stora planer på utbyggnad av flera olika områden.

### Centralt i Kungsängen

Norrboda Brunna är mycket väl integrerat i regionen. Området ligger vid E18 som är en av de stora huvudlederna in till Stockholm. I från Norrboda Brunna till pendeltågstationen är det 2 km - en sträcka som med cykel tar ca 10 minuter. Om man tar vägen via Gröna dalen är det möjligt att som gång- och cykeltrafikanter ta sig till pendeltågsstationen och då bara behöva passera två signalreglerade övergångsställen. Med bil når man Kungsängens centrum och pendeltågsstationen på knappt fem minuter.

### Närhet till natur och park

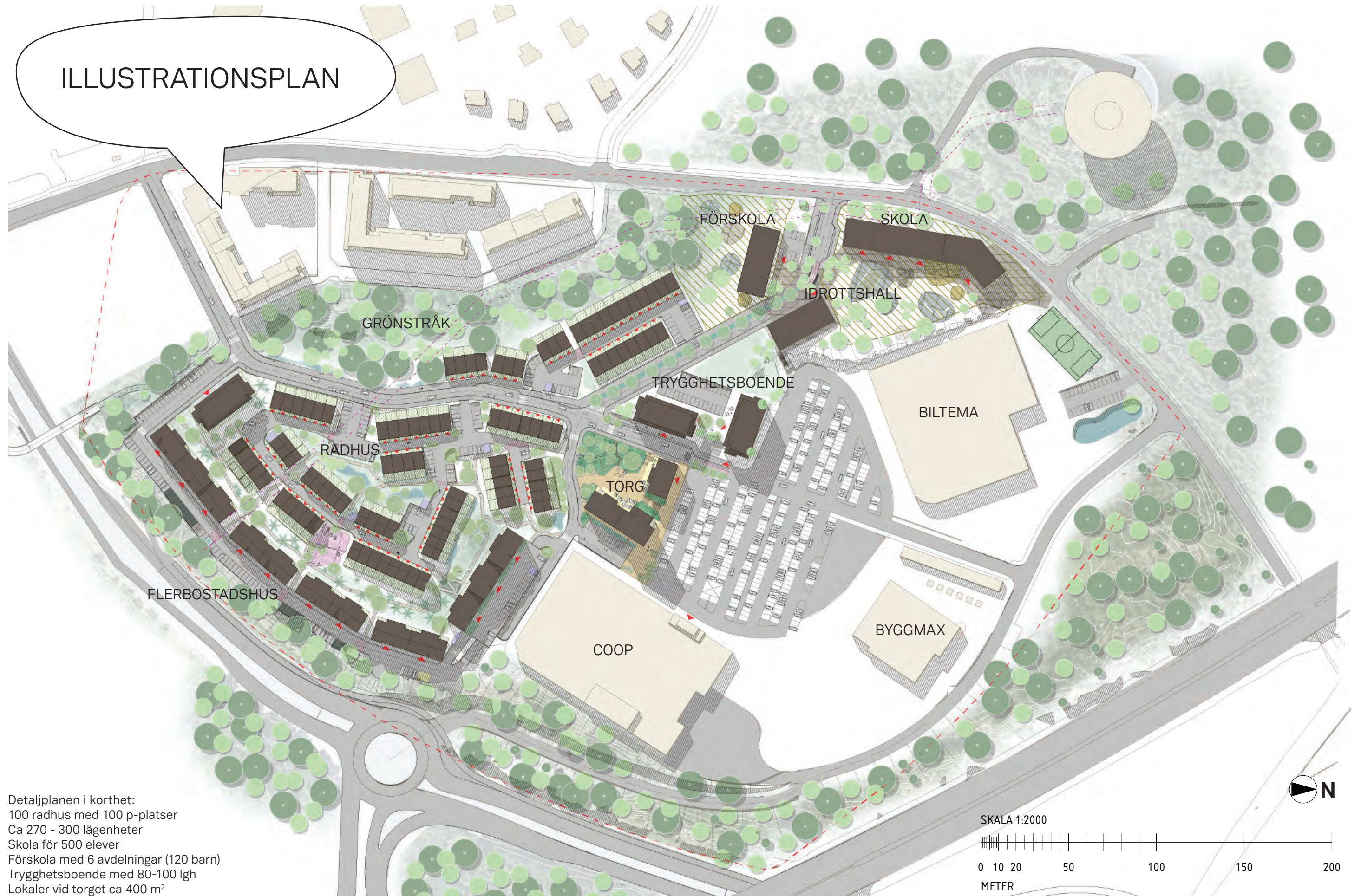
Den som bor i området har nära till många attraktiva friluftsområden. Tibbleskogen med stigar och fina möjligheter till skogsupplevelser gränsar till området och det är promenadavstånd till Lillsjöns badplats. Inom ett avstånd av två kilometer har man dessutom tillgång till ytterligare två badplatser. I söder på andra sidan Granhammarsvägen ligger Gröna Dalen – ett långtsträckt rekreativt område med funktioner för sport och andra aktiviteter. Inom 2 km avstånd ligger också naturområdet vid Rankhus.



Området idag

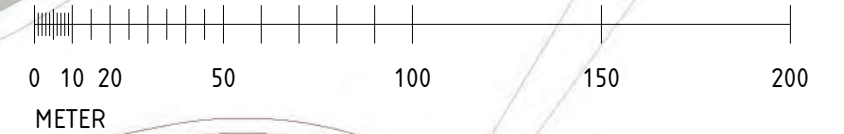


# ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen i korthet:  
100 radhus med 100 p-platser  
Ca 270 - 300 lägenheter  
Skola för 500 elever  
Förskola med 6 avdelningar (120 barn)  
Trygghetsboende med 80-100 lgh  
Lokaler vid torget ca 400 m<sup>2</sup>

SKALA 1:2000



ETT GOTT  
VARDAGSLIV!

### Allt man behöver

I Norrboda Brunna ska det vara gott att leva. På den kuperade marken skapas en varierad stadsmiljö som erbjuder boende och service för många olika behov. Radhus med liten egen uteplats, smålägenheter, större lägenheter och trygghetsboende ger ett komplement till de omgivande villakvarteren. Här kan man bo kvar i området även om behoven ändras över tid.

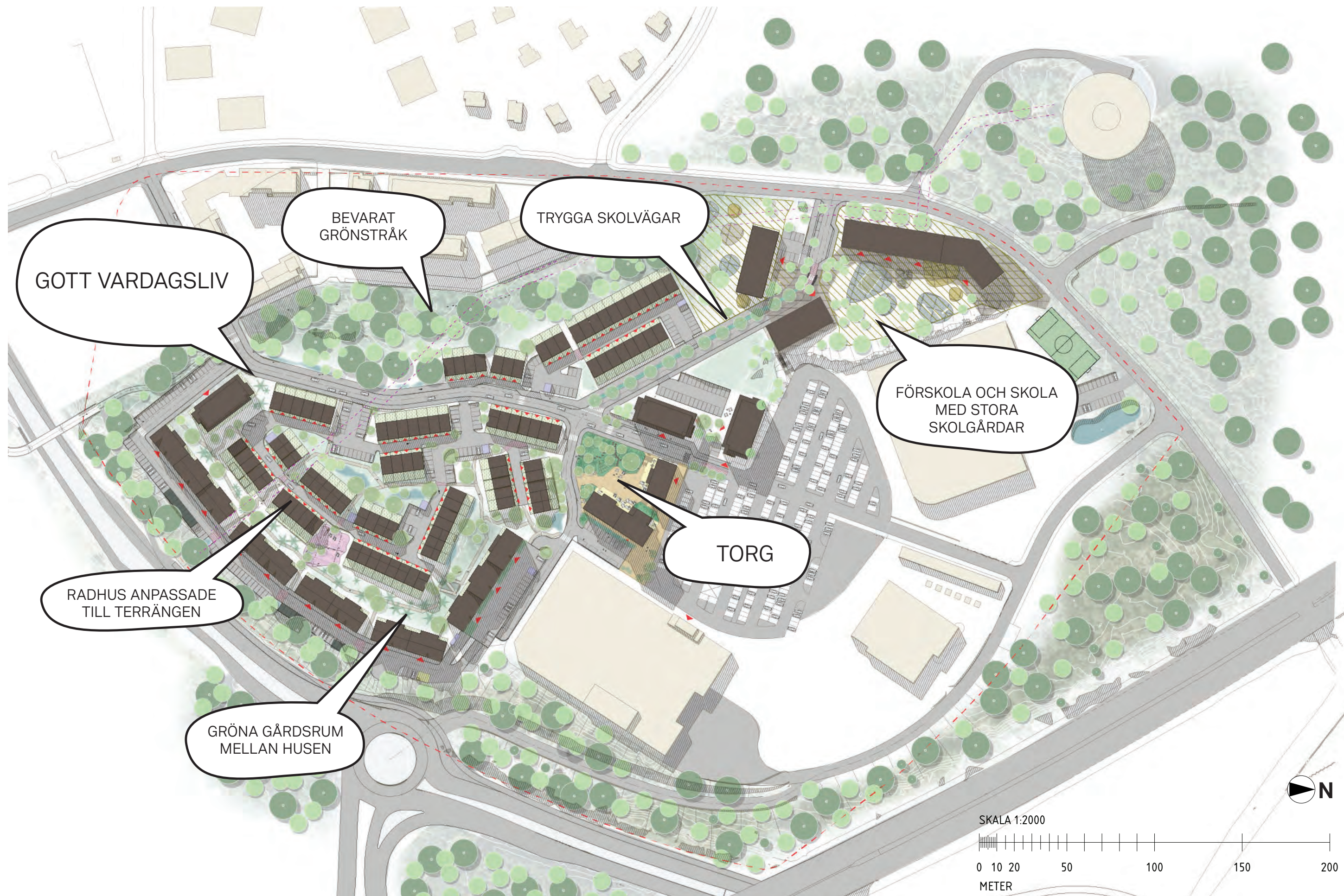
Skog och grönska ramar in området och ett grönt parkstråk förbinder Tibbleskogen med Gröna dalen. Bebyggelsen placeras anpassat till terrängen och naturen finns kvar mellan husen. Trygga gång- och cykelvägar till skolan ger både barnen och föräldrarna större frihet. Gångstigar i parkstråket och mellan de högre och lägre belägna bostadshusen skapar genvägar.

Barn från närområdet lär känna varandra på skolan och i förskolan. En lekplats kan placeras mellan radhusen och flerbostadshusen för att skapa gemenskap och möjlighet att mötas liksom på torget där det lokala caféet/restaurangen med uteservering i solen blir stället att ses.

Från trygghetsboendet har man utsikt både mot förskolans gård, torget och vad som händer i handelsområdet. Mitt i och nära till allt.

I Norrboda Brunna har man nära till olika slags handel och service. Det är möjligt att handla effektivt och därefter – utan att behöva sätta sig i bilen – gå till frisören vid torget. Det ger synergieffekter som skapar liv i en dynamisk stadsmiljö.







# LANDSKAP

## Stora och små landskapsrum

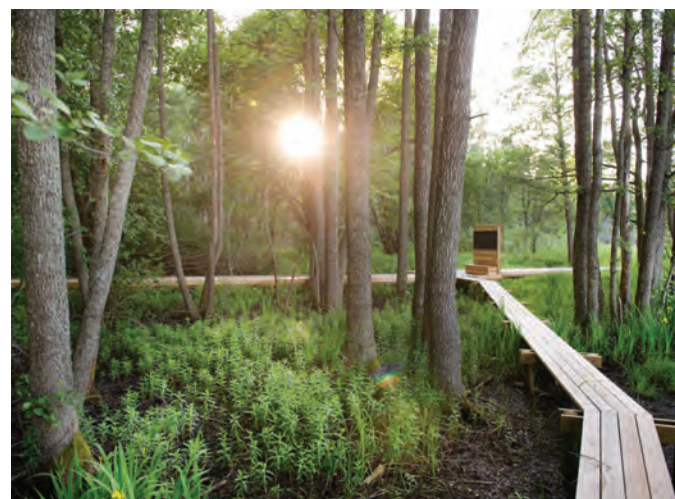
I Norrboda Brunna är det fokus på både det stora och det lilla landskapsrummet. Områdets största och mest välbesökta landskapskaraktär är det existerande skogsbältet med spännande terräng som binds samman med skogen i norr och utsikten över Gröna dalen.

För de som bor i Brunna är närmiljön med privata förgårdar utanför varje bostad, vardagens bästa landskapsrum. Från den egna terrassen kan man känna närheten till grönskan och följa naturens växlingar över dagar och årstiderna i träd och egna planteringar.

Torget präglas av en uråldrig bergvägg som skapar en kontrast till de nybyggda husen, och påminner besökare och boende om närheten till naturen. Här finns områdets naturliga mötesplats och en spännande lekplats för områdets barn.



Översiktsvy från nordväst



Referensbilder aktiviteter i skogen

### Det gröna skogsbältet

Det gröna stråket är Nya Norrboda Brunnas skogsbälte som sträcker sig från Tibbleskogen till Gröna Dalen. Mellan Gröna Dalen och Norrboda Brunnas finns det planer på en gång och cykelbro för att skapa en säker överfart. Planteringsbältet har varierande bredd och ger goda möjligheter till fina naturupplevelser, stigar, mindre konstinstallationer och en mångfald av växter och träd som kommer att etablera sig i takt med att skogen blir äldre.

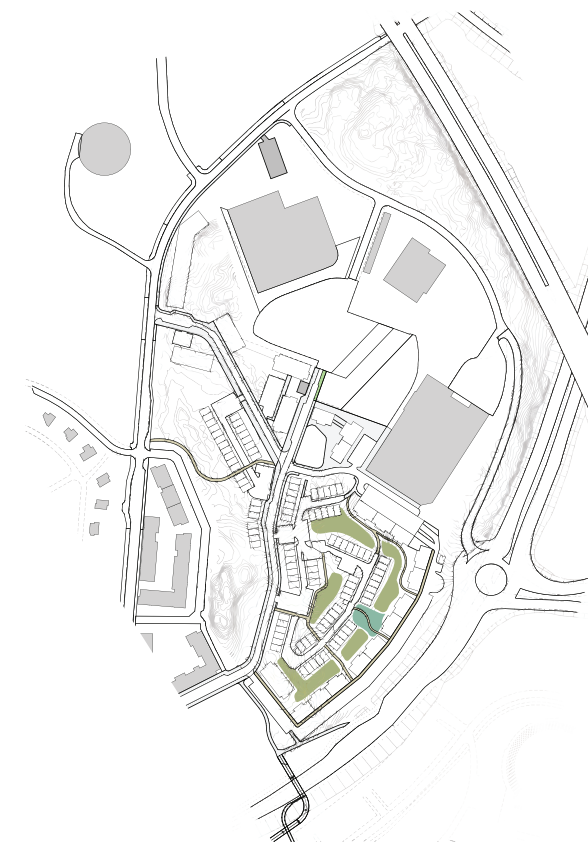


### Mellan Radhus och flerbostadhus

Kransen av flerbostadshus ger skydd mot trafikbuller och skapar ett långt grönt rum mellan flerbostadshusen och radhusen. Flerbostadshusen kommer tillsammans att skapa ett gemensamt grönt stråk som alla boende kan få glädje av. Stort fokus kommer även ligga på att skapa trygghet.

På gårdssidan förbinder en slingrande gångstig alla entréer och privata terrasser.

Olika vegetationstyper med gröna buskar och träd med varierande egenskaper som doft och färg, och ett mindre antal cykelhus (rum för cykel-p kommer primärt att finnas inne i byggnaderna) skapar karaktär. Gemensamma uteplatser med grillmöjlighet och lokala små lekplatser ger gårdarna en känsla av vardagsrum.





Referensbilder gröna gårdar



### Lek för alla

Den illustrerade lekplatsen mellan radhusen och flerbostadshusen är tänkt att ha stora gröna kvaliteter. Det kan vara bärbuskar, spännande terräng som ger tillfälle till motorikleik och vegetation som bidrar med färg- och doftupplevelser för stora och små. Vid lekplatsen finns sittplatser så att vuxna kan sitta behagligt med möjlighet till skugga från trädkronor.



Referensbilder lekpark





### Rummet mellan radhusen

Närmast husfasaderna skapas privata zoner med entréer och uteplatser. De bör ha avgränsningar av planteringar eller maximalt 1,5 m höga trästaket. Radhusens uteplatser anpassas till terrängen och vissa kan utföras som altaner av trä för att ansluta till golvnivå inne.

Ytorna mellan radhusen planteras med grupper av fruktträd. Det är viktigt att det finns offentlig tillgång till dessa mindre grönytor som kan ge en mer nära och intim upplevelse av växter och träd.



Referenser rum mellan radhusen



### Den gröna ramen

Runtom Norrboda Brunns nya bostäder och handelsområdet sparas existerande skog. Skogen består av både löv- och barrträd och skapar vegetationsbälten som omsluter bostadsmiljöerna.

I vissa delar kommer man under byggtiden vara tvungna att röja skog och naturmark. Där ska skogen sedan återplanteras så att områdets



Existerande grön inramning



# EN BLANDAD STADSDEL

## En variation i skala

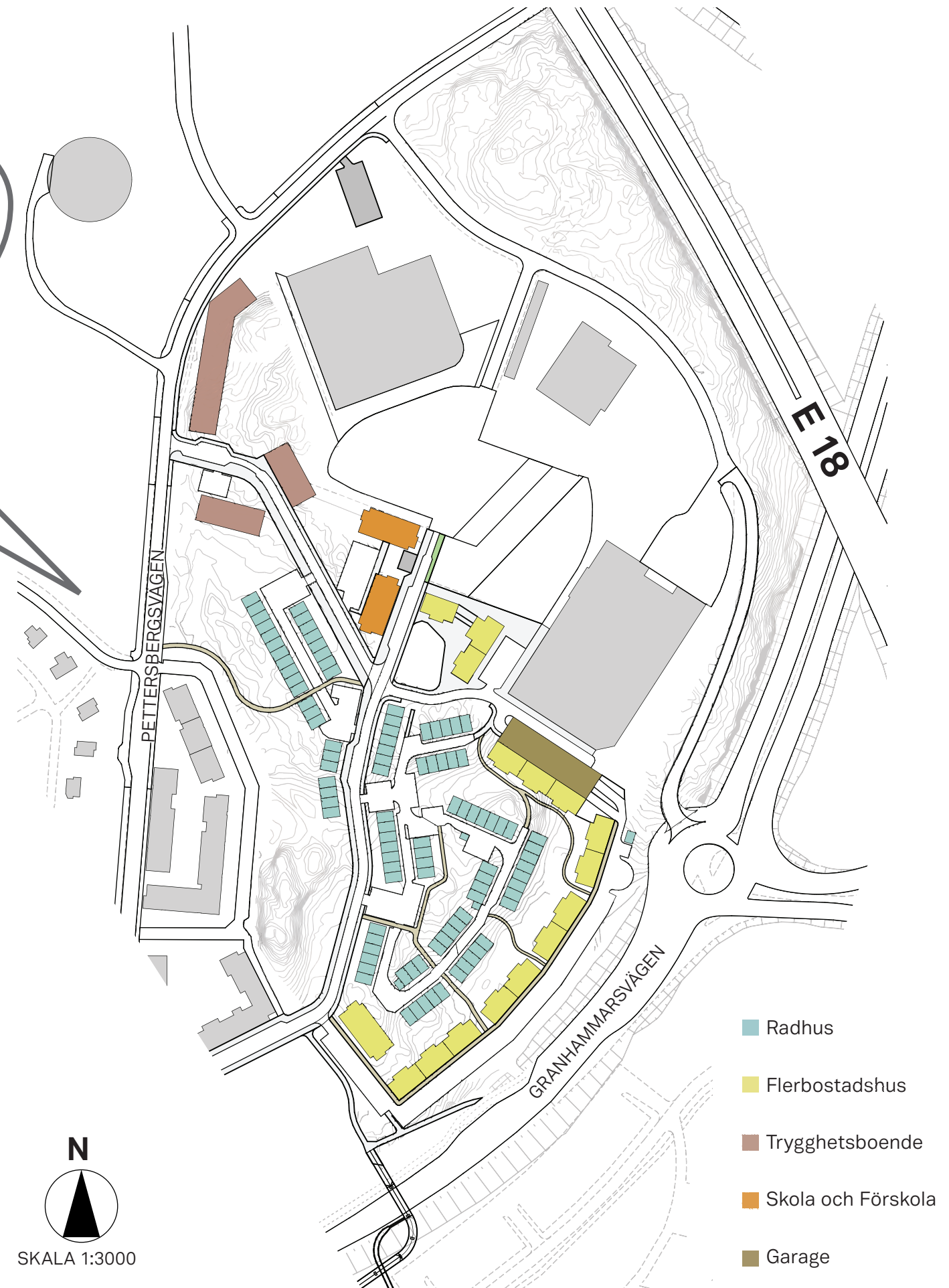
### Blandad bebyggelse

Det nya Norrboda Brunna kommer att vara en blandad stadsdel. Förutom en blandning av funktioner kommer bebyggelsen i sig ha olika karaktär.

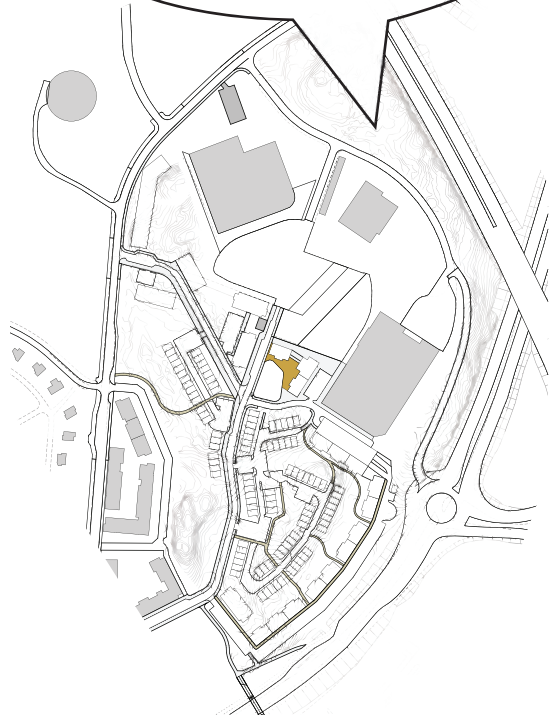
Närmast Granhammarsvägen ligger bostadshus som avskärmar mot ljud ifrån E18 och Granhammarsvägen. Bostadshusen består av hus med olika höjd och material/kulör. Som en grundprincip följer bebyggelsen terrängen med trappningar av takens nivåer.

Mot Femstenvägen ligger radhus som ger en småskalig karaktär åt denna del av området. Trygghetsboendet och det nya kvarteret med handel och bostäder vid torget ger stadga åt de nya centrala delarna i det nya Norrboda Brunna.

Skolan byggs i två till tre våningar och följer Pettersbergsvägens riktning och sluter skolgården mot nordväst.



## NYTT LOKALT TORG



Skiss på torget från sydväst

### Livet vid torget

Medan handelsområdets utemiljö består av den stora parkeringsplatsen med gångtor utmed fasad, är det lokala torgets utemiljö skapat för gående – de mjuka trafikanterna. På det nya lilla torget skapas formella och informella sittmöjligheter, mötesplatser och möjligheter till spontanlek. Här kan Nya Norrboda Brunnas gemensamma stora julgran resas.

Vid torget finns butikslokaler med bostäder i fyra till åtta våningar ovanför. Den högsta byggnaden markerar områdets centrum och blir på grund av sin höga placering ett landmärke som syns från E18.

### Utformning av bebyggelse och torg

Kvarteret vänder sig mot sydväst med lokaler för små butiker, service, café eller restaurang i torgnivån. Hörnet mot Coop är också lämpligt för en butikslokal. Dessa verksamheter blir ett komplement till den storskaliga handeln och ett värdefullt tillskott av service för de boende.

Våningshöjder anpassas till butiksverksamheter och torgplanets fasader utförs uppglasade.

Torgytan utförs med en beläggning i enhetligt material och mönster som ansluter oregelbundet till parken i söder med berg i dagen. Torget förses med kompletterande planteringar som avspeglar

årstidernas växlingar. På berget i södra hörnet skapas en naturlekplats och sittplatser.

### Angöring, entréer och parkering

Som gående kan man ta sig upp på torget via trappor eller trottoar söder om torgkvarteret. I en öppning mot norr föreslås en bred trappa med ramper som kopplar ihop torget med gångytan till Coop.

Inlastning till affärslokaler kan ske från kvarterets utsida. Där ligger även tillgängliga entréer till bostadsplanen.

Bilparkering för kunder till torget sker på den större parkeringen, i marknivå eller på parkeringen mot Coop. Cykelparkering ordnas i marknivå.

Boendeparkering ordnas huvudsakligen i ett nytt p-däck i områdets sydöstra del intill Coop. Tillgänglig parkering och besöksparkering till bostäderna finns även på kvarterets östra sida intill entréerna.



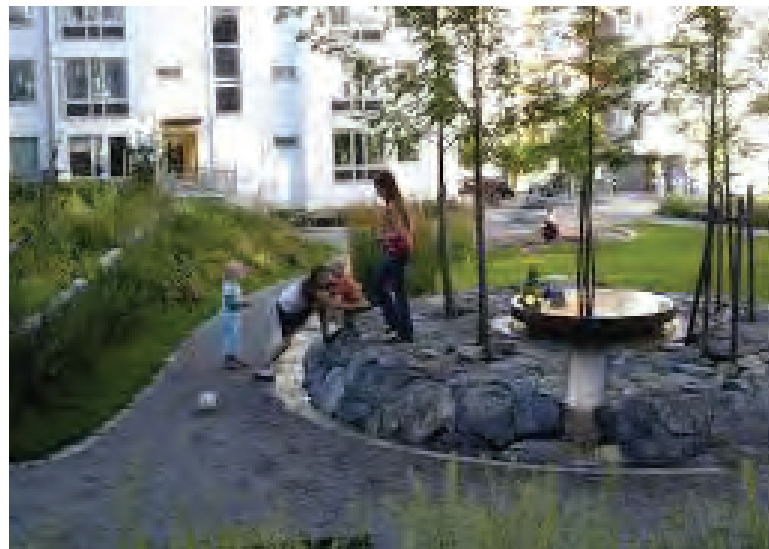
Situationsplan torg med koppling till Coops entré



Vy från Coops entré mot torget



Referensbilder för torget

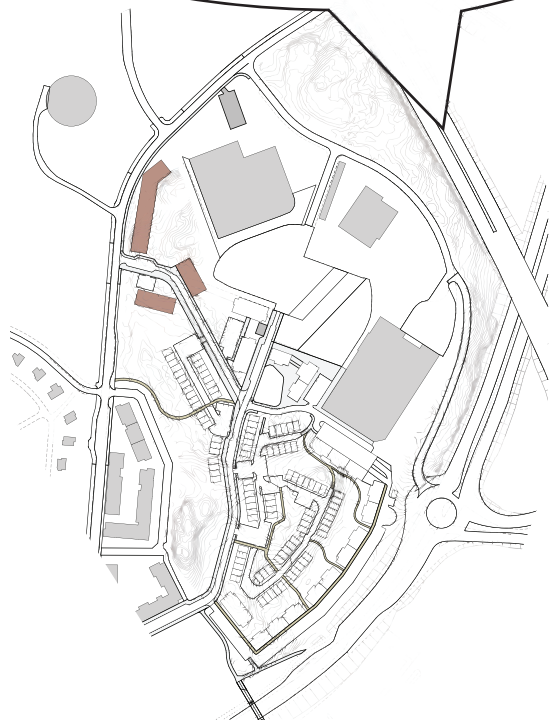


Referensbild café



Referensbild markbeläggning mot frilagt berg

# SKOLA & FÖRSKOLA



Referensbilder skola. Street monkey Architects. Foto Mattias Hamrén

## Husens placering

Förskolan och skolan ligger utmed Pettersbergsvägen och en ny gata genom området, nära den busshållplats som planeras vid Pettersbergsvägen. De ligger så att de kan dra nytta av det befintliga grönområdet och är lätta att nå både från planområdets bostäder och omgivande bebyggelse.

## Utformning av byggnader

Byggnadernas placering är anpassad till terrängen där skolan tar upp höjdskillnaden mellan Pettersbergsvägen och den kuperade skolgården på en högre nivå. Förskolan är placerad i på den högre nivån intill nya vägen med förskolegården på en lägre nivå vid grönstråket. Byggnadernas fasader föreslås utformas med en stor andel trä men även tegel är tänkbart.

## Entré, angöring och varumottag

Skolans huvudentré föreslås i norr mot Pettersbergsvägen. Här finns även plana ytor för en mindre idrottsplan och parkering. På den övre skolgårdsnivån finns sekundära entréer till olika kapprum och idrottshallen. Idrottshallen, skolan och förskolan kopplas samman av en gemensam angöringsyta på den nya vägen. Ytan har breda gång- och cykelbanor och endast enfilig passage för bilar för att ge ökad trygghet och trafik-säkerhet. Varuleveranser och sophämtning sker från en angöringsficka på den nya vägen, nära skolans gavel.

## Skolgårdar med naturmiljö för upplevelser och lek

Förskolegården ligger som en del av det gröna bälte som löper diagonalt genom området. Därför ska den ha kvar så mycket skog som möjligt och programmeras med aktiviteter kring befintlig

växtlighet. Skogen med under-, mellan- och övervegetation ger en naturlig miljö för upplevelser och lek. Man ska eftersträva att använda material som trä, metall och sand och man ska begränsa användningen av plast och dämpande material av gummi.

Skolgården får dels en hårdgjord plan yta nära byggnaden, dels en naturanpassad del som utnyttjar den kuperade tomten med berg i dagen.

Gården ska indelas i zoner som gestaltas för att passa olika åldrar. Det bör dessutom finnas både aktiva och lugna zoner. Skolgården bör planeras så att den utanför skoltid kan användas av kringboende och besökare, så att den kan ingå som en naturlig del av vardagen.



Referensbilder skolgård WiLandskap



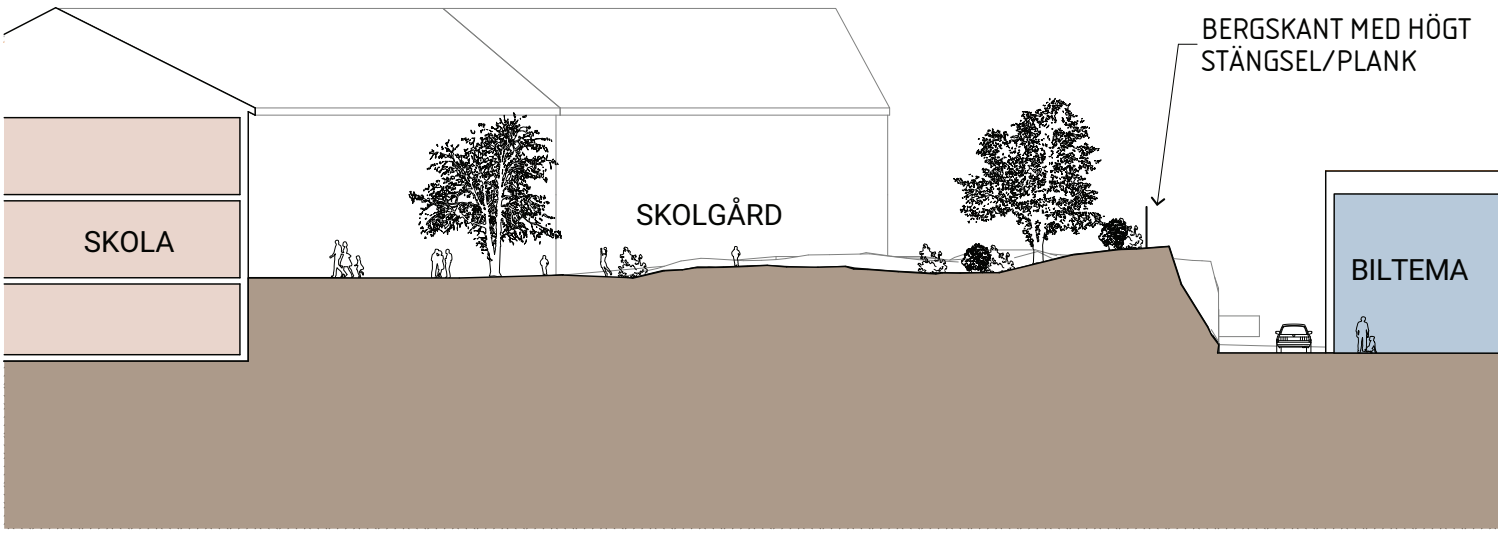
FÖRSKOLA  
INTILL  
GRÖNSTRÅK

SKOLANS  
ENTRÉORG



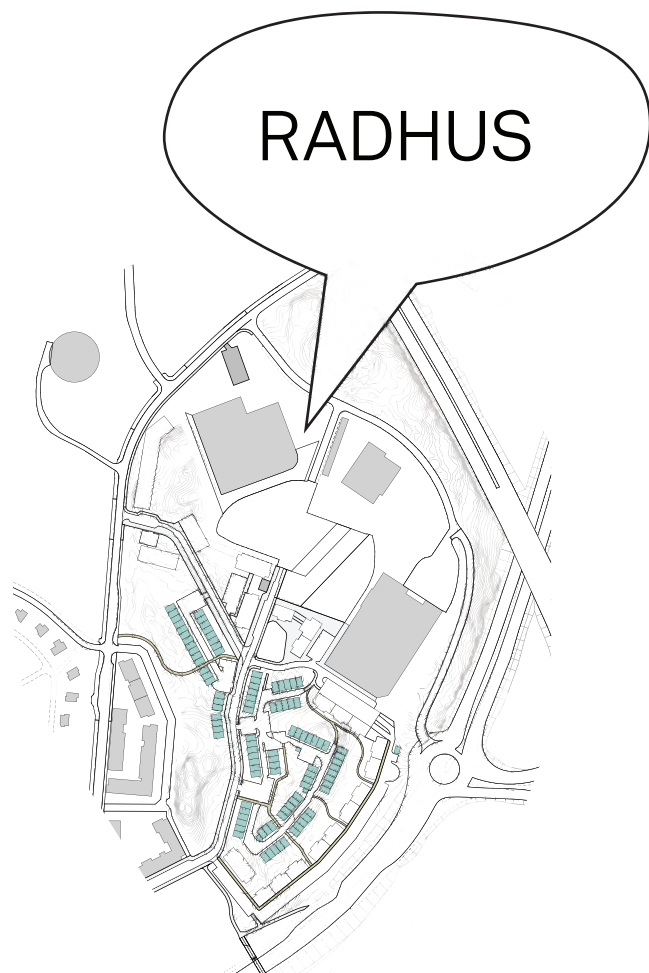
MÖTESPLATS/LÄNK  
MELLAN SKOLOR OCH  
IDROTTSHALL

Situationsplan skolgårdar WiLandskap



Principsektion vid skolgård

Referensbilder förskolegård WiLandskap



Exempel på gestaltning av radhus i lutning

### Radhus som följer terrängen

Det nya Norrboda Brunna kommer att ha ett stort inslag av radhus på båda sidor om Femstenavägen. Radhusen utformas som stadsradhus med trevliga små förgårdar och uteplats på andra sidan. Radhusen placeras med hänsyn till den kuperade terrängen och trappar sinsemellan med lutningen. Vissa radhus kan komma att bli souteränghus för att ta upp höjdskillnader men även uteplatser kommer att få göras som altaner över mark.

### Skala

Radhusen bidrar till den lägre byggnadsskalan i området samtidigt som det är en bra boendeform med effektivt markutnyttjande.

### Parkering och angöring

Parkeringsplatserna samlas nära infarterna från Femstenavägen med tydlig avgränsning från angöringsvägarna, eventuellt med bom. Det ger trygga och lekvänliga radhusvägar som mer får karaktär av gångvägar. Endast vid behov av färdtjänst, sophämtning, inflyttning etc kan man köra fram till entréerna. Genom en noga genomtänkt gestaltning av entréerna och förgårdarna blir gränsen mellan offentligt och privat tydlig men "mjuk".

Cykelparkering kan ske på förgårdsmarken.

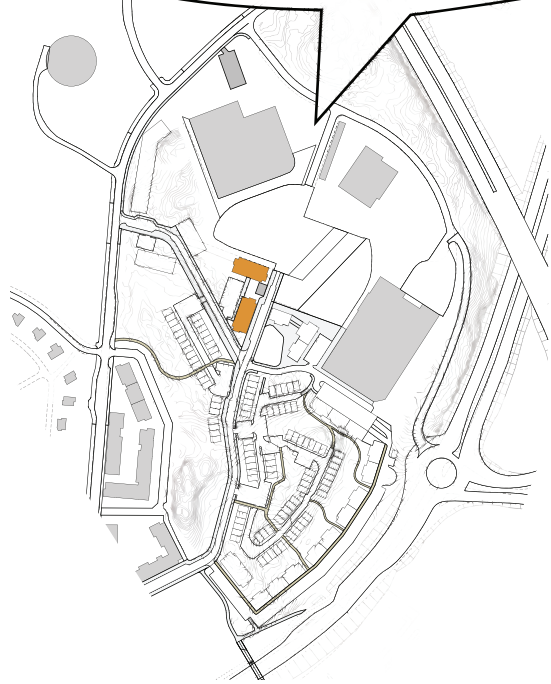


Referensbild entréer radhus  
Geranium, Köpenhamn



Referensbild radhus möter naturmark  
Östra Orminge, Nacka

# TRYGGHETSBOENDE



Situationsplan äldreboende

## Husets placering

Trygghetsboendet ligger på en höjd mitt i området mellan handelsområdet, torget, radhusen och förskolan med god access för både gång- och cykel- samt biltrafik.

## Utformning byggnad

Byggnaderna föreslås få en rationell utformning med funktioner för samvaro, besök och drift i bottenvåningen och lägenheter ovanför. Trapphusen med hiss kan kopplas till den lägre liggande Femstenavägen och ge god tillgänglighet till torget och handelsområdet. Med byggnaderna i vinkel mot sydväst bildas ett soligt gårdsrum med plats för både angöring, grönska och samvaro.

## Angöring, inlastning och pakering

Trygghetsboendet angörs både från Femstenavägen, där sopbilar och varutransporter kan ske, och från den nya gatan där parkering föreslås på en del av gården. Viss besöksparkering kan ske på kantstensparkering utmed Femstenavägen.

## Utsikt = livskvalitet

Som boende på trygghetsboende kan man ha svårt att röra sig och utsikten från från fönster och balkong blir viktig för livskvaliteten. Byggnaderna är placerade så att man får utsikt mot det nya torget, trädgården, handelsplatsen eller förskolegården.

## Gröna rum

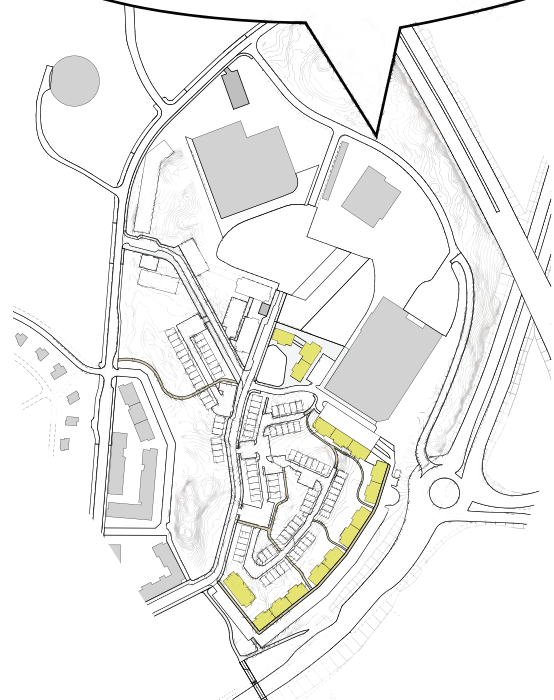
Med ett begränsat utrymme utomhus ska fokus ligga på anläggande av lättillgängliga terrasser och altaner. Här ska planteringar ha fokus på sinnena – doft, färger, former samt eventuellt möjligheterna att röra vid växterna och odla.

Tillgänglighet ska vara särskilt högprioriterat vid planering av trygghetsboendets närområde. Markbeläggningen ska ta hänsyn till detta samtidigt som den ska vara lätt att underhålla.



Referensbilder gård

# FLERBOSTADSHUS



## Anpassning till landskapet

Flerbostadshusen bildar en krans runt radhusen och skyddar mot trafikbullret från E18 och Granhammarsvägen. Byggnaderna är anpassade till den kuperade terrängen samtidigt som krav på tillgänglighet för funktionshindrade kan uppnås.

## Gestaltning

Byggnaderna varierar i antal våningar och följer terrängen vilket ger olika höjd för varje trapphus. Husen är mellan 5 och 7 våningar höga och skyddar de mot buller samtidigt som de ligger lägre än radhusen i landskapet. Övergången i skala mellan de båda typologierna blir därför naturlig. Tre av byggnaderna klär in ett parkeringsdäck i ett souterrängläge intill Coop i norr. De får en lägre fasad mot parkeringsdäcket och en två till tre våningar högre fasad mot gården i söder.



Situationsplan flerbostadshus

Flerbostadshusen ska gestaltas med olika material och kulörer för varje trapphus för att understryka den variation som trappningarna i höjdsapar. Fasaderna utformas i gedigna material som till exempel tegel, puts, sten och trä.

## Lokalt centrum med bostäder

Tre av flerbostadshusen ligger i direkt anslutning till dagens handelsplats vid det nya torget.

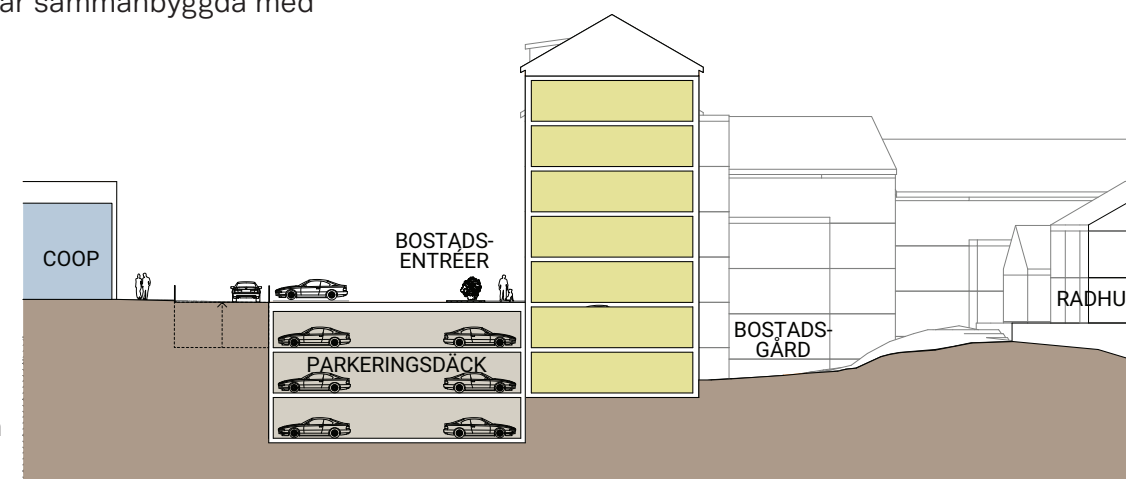
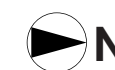
## Entréer, angöring och tillgänglighet

Huvudentréer till bostäderna lagda mot utsidan av kvarteren med sekundära entréer mot gårdar och torg. Mot gårdsfasaderna finns även möjlighet till privata uteplatser. Angöring kan ordnas inom 25 meter ifrån tillfällig p-plats.

## Parkering

Parkering anordnas huvudsakligen i parkeringsdäcket intill Coop. Parkeringsdäcket föreslås vara i tre plan plus ett övre som utgör entrégård för bostadshusen som är sammanbyggda med parkeringsdäcket.

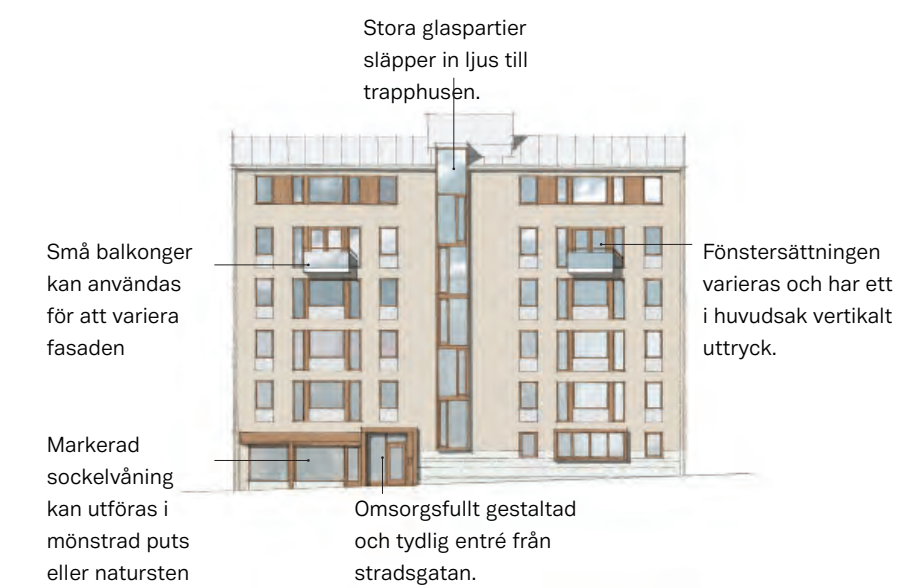
Utmed angöringsgatan i södra och östra kanten av området finns kompletterande markparkering och möjlighet till carports. På gårdarna kan cykel-parkering i förråd eller under skärmtak anordnas.



Principsektion genom parkeringsdäck



Exempel på gestaltning av flerbostadshus med uppdelade huskroppar, entréer och varierade höjder



Referensbild område med blandad bebyggelse Norra Djurgårdsstaden, Stockholm



Mötet mellan flerbostadshus och radhus

Huvudidéer gestaltning flerbostadshus



### Variation och detaljer

Eftersom bebyggelsen anpassas till terrängen och de olika byggnadskropparna utförs med varierande antal våningar skapas ett intressant och böljande taklandskap. Indragna övre våningar, hörntorn och takkupor varierar taklinjen ytterligare.

Byggnadskropparnas olika material och färgsättning bidrar även de till att bryta ner skalan. Med tydliga och väl utformade entréer, trapphusen synliga i fasaden samt inslag av nischer och franska balkonger får fasaden liv och skapar ett trivsamt gaturum.

Öppningar mellan byggnaderna ger möjlighet till inblickar in mot radhusen och grönska ramar in bebyggelsen. Carports med sedumtak ger en lägre skala mot naturmarken och Granhammarsvägen.



Vy från E18 sydöst vid ca 430 m avstånd

### Silhuett

Den nya stadsdelen kommer att förändra landskapet i denna del av Kungsängen. Det höga läget vid E18 gör att bebyggelsen kommer att vara väl synlig ifrån motorvägen. Norrboda Brunnas taklandskap definierar en ny silhuett och kvarterens utsidor annonserar stadsdelen utåt samtidigt som husen skyddar den innanför-liggande bebyggelsen mot trafikbuller. Vattentornet kommer fortfarande att vara synligt.



Vy från E18 sydöst vid ca 750 m avstånd

# TRAFIK & GATUMILJÖER

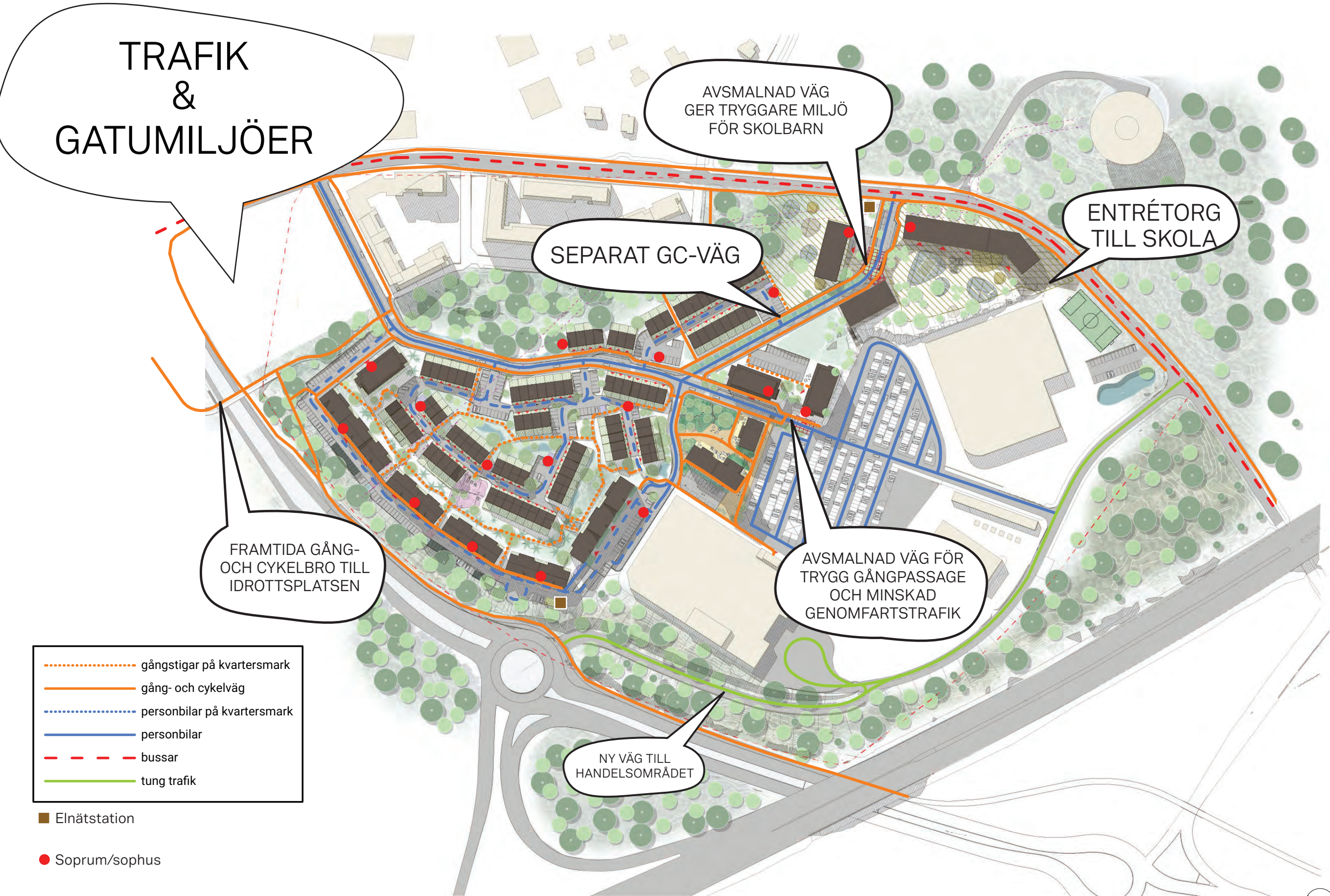


Diagram trafikflöden





## Ny gata till handelsområdet

Granhammarsvägen håller på att byggas om med en ny cirkulationsplats där E18 har påfart och avfart för södergående trafik. Förbi cirkulationsplatsen planeras även cykelbanor. En ny gata föreslås från cirkulationsplatsen upp till handelsområdet. Gatan blir brant men fungerar även för lastbilstrafik vilket avlastar Pettersbergsvägen. Vägen ansluter till befintlig väg runt handelsområdet.

## Nya gator med gång- och cykeltrafik

Nya vägar med gång- och cykelbanor anläggs som knyter ihop området och kopplar det till omgivningen. Femstenavägen förlängs nerifrån Pettersbergsvägens början och blir ny infartsväg för personbilstrafik till bostäderna. För att inte inbjuda till genomfartstrafik till handelsområdet görs gatan smal och med angöringsfickor. En gång- och cykelbana byggs på ena sidan och en gångbana på den andra. Mellan planområdet och handelsområdet föreslås en avsmalning av vägen till en körbana, alternativt gångfartsgata för att öka trafiksäkerheten och avskräcka från genomfartstrafik.

En ny korsande gata föreslås som startar vid Pettersbergsvägen i väster, korsar Femstenavägen och avslutas vid Coop och det nya parkeringsdäcket i öster. Gatan förses med gång- och cykelbana fram till Femstenavägen och enbart gångbana på den östliga delen. Vid skolan och förskolan smalas vägen av till en fil för att ge trygg passage för barnen.

## Kopplingar och gång- och cykelstråk

Gröna Dalen föreslås kopplas ihop med Norrboda Brunna via en ny gång- och cykelbro över Granhammarsvägen. Från bron går en gång och cykelväg upp till Femstenavägen där man kan välja att fortsätta upp mot torget eller tvärs över mot Hjärtstenvägen och befintliga flerbostadshus.

## Angöring och tillgänglighet

Bostadsområdena och handeln uppfyller krav på tillgänglighet både vad gäller angöring och parkering. Gångvägar utförs tillgängliga där terrängen medger det.

## Trafiksäkerhet

Vägarna i området kommer att nyttjas av bl a skolbarn vilket ställer höga krav på en säker utformning av trafikmiljön. Gatorna ska utformas för att bli trafiksäkra, tydliga och med inslag av träd och annan växtlighet och med tydligt markerade övergångsställen och eventuellt farthinder.

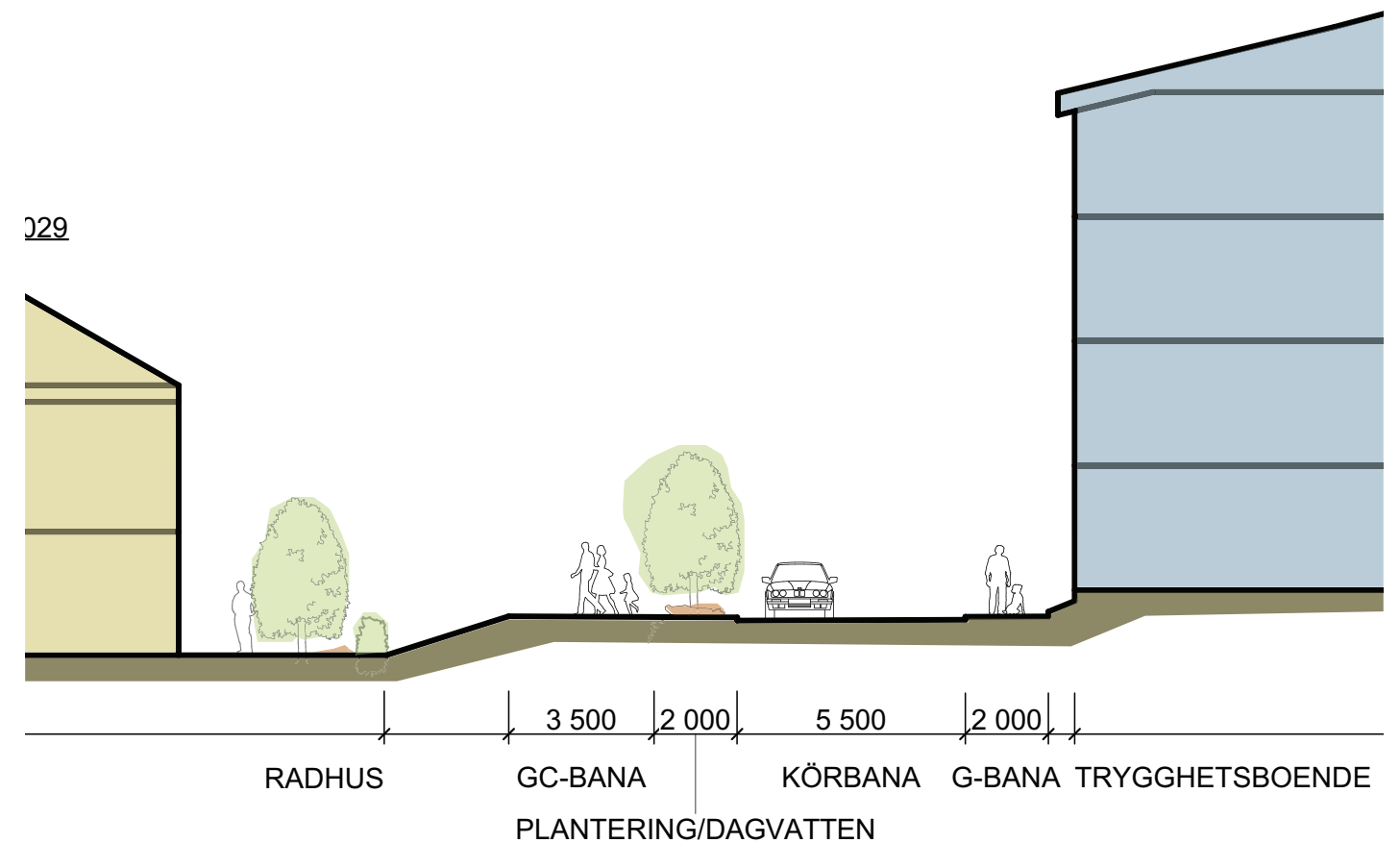
## Gator på kvartersmark

### Angöring till flerbostadshusen

Angöringsvägen till kransen av flerbostadshus är kantad av parkeringsplatser och med en gångbana mot husfasaderna. Gatan ger även tillgänglighet till parkeringsdäckets två nedre plan och har en vändplan i dess norra del där sopbilar kan vända.

### Angöring till radhusen

Angöringsvägarna till radhusen kommer först och främst att användas för gång- och cykeltrafik men med möjlighet för sopbilar, räddningstjänst, färdtjänst och flyttbilar att ta sig fram. Parkering sker nära infarten till radhusen och vid behov kan handikapparkering skapas mellan husrader.



Sektion GC-väg

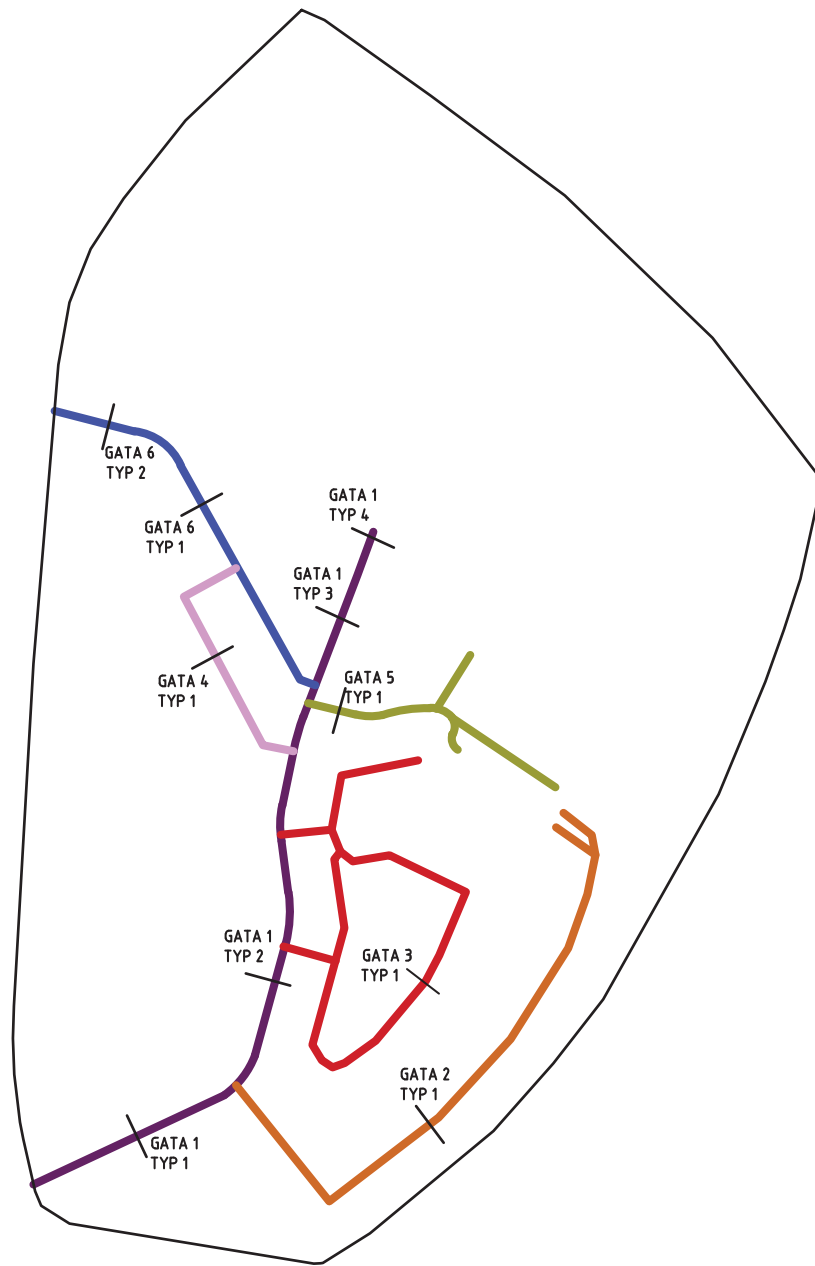


Referensbild separat GC-bana  
Malmö  
Från: Utformningspolicy dagvattenhantering -  
Vellinge Kommun, Edge

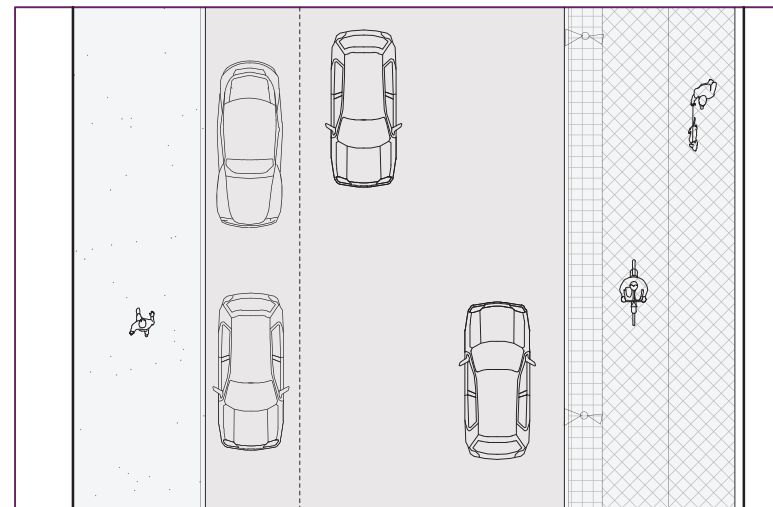
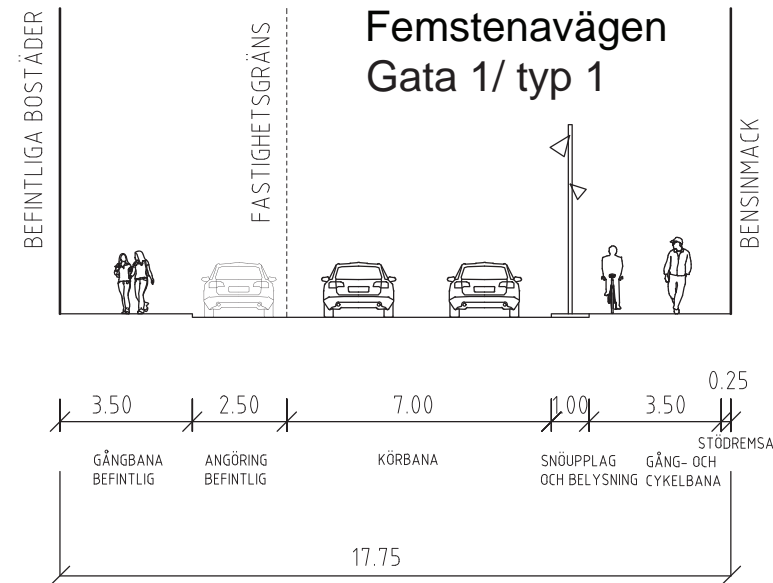


Referensbild separat GC-bana  
Vellinge  
Från: Levande gaturum - En handbok i Blågröngrå  
system, Edge

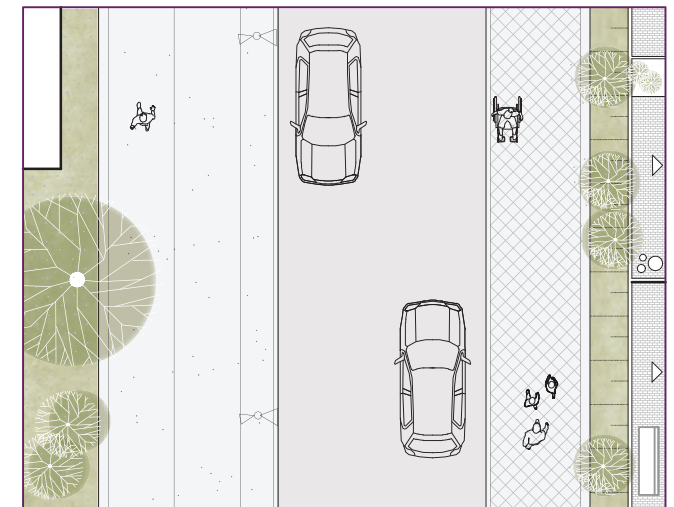
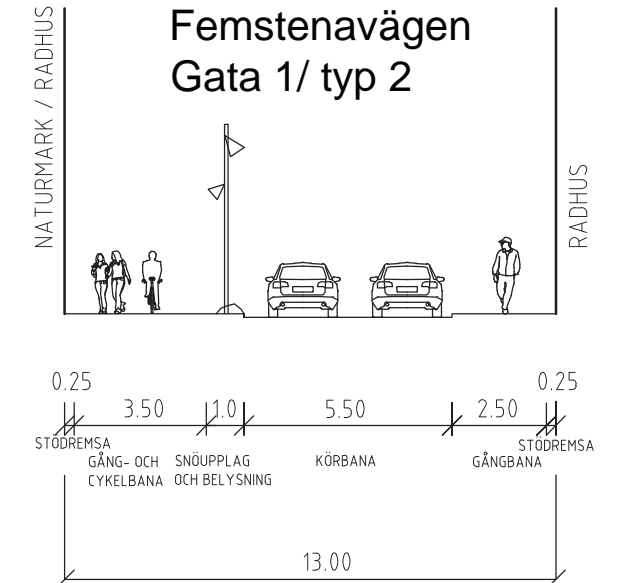
# GATUSEKTIONER



Gata 1, del av gata 5 och gata 6 är kommunala gator.  
Övriga gator är på kvartersmark.

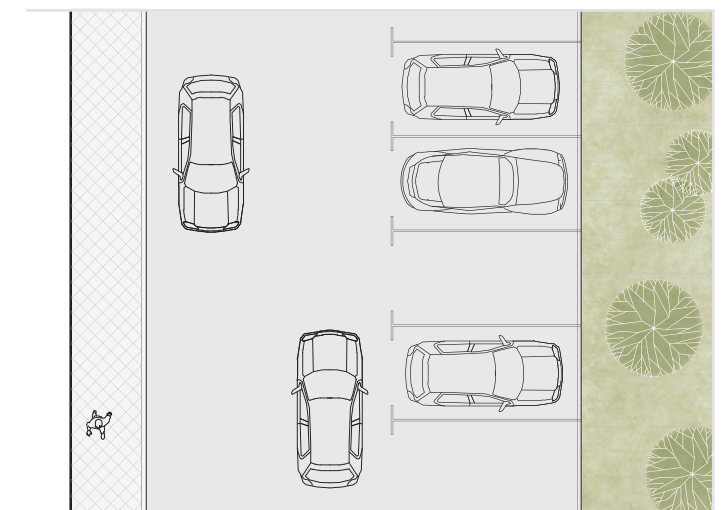
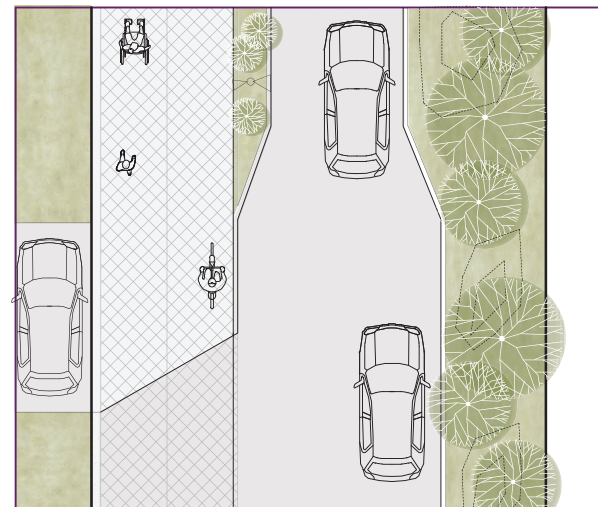
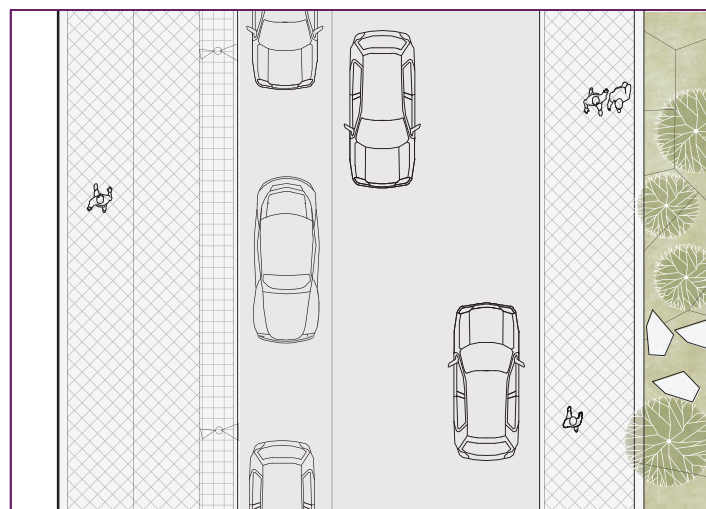
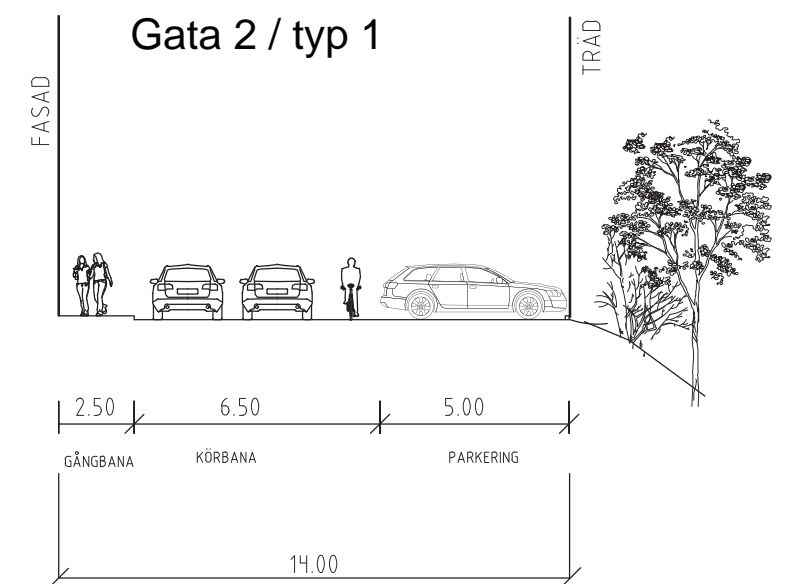
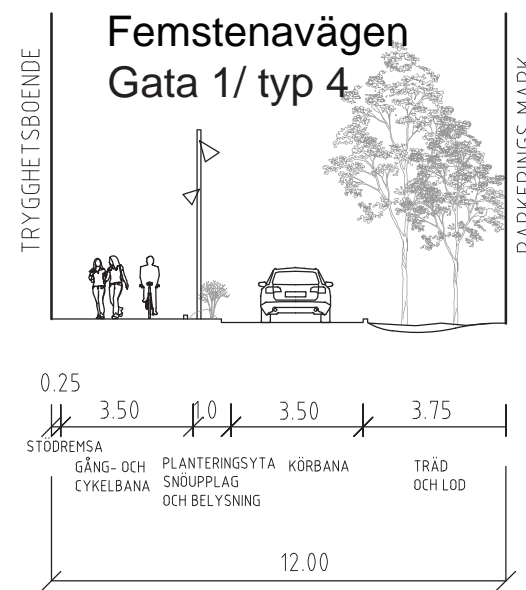
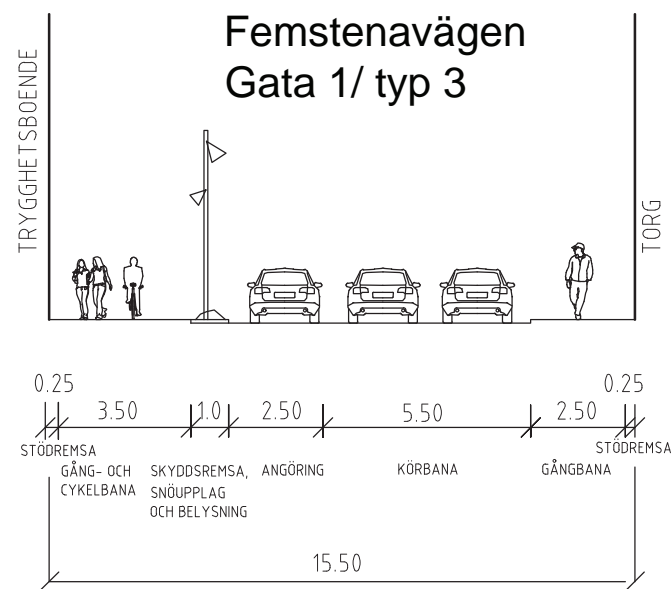


Den nedre delen av Femstenavägen har trottoar på ena sidan, gång- och cykelväg på den andra, dubbelriktad trafik på bred körbana och angöringsficka på den sida som vetter mot befintliga bostäder.



Mitten av Femstenavägen har gång- och cykelväg på ena sida, dubbelriktad trafik på smal körbana och trottoar på den andra sidan.

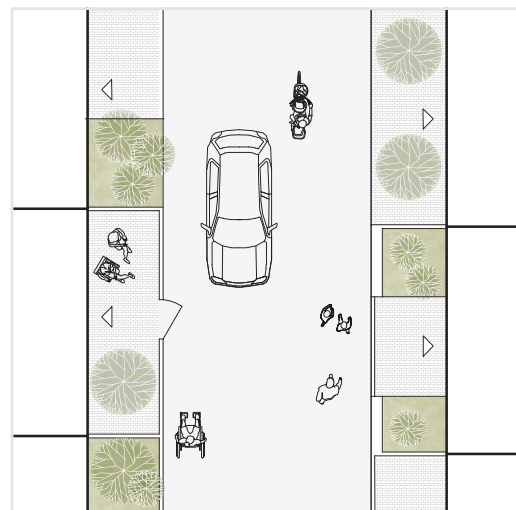
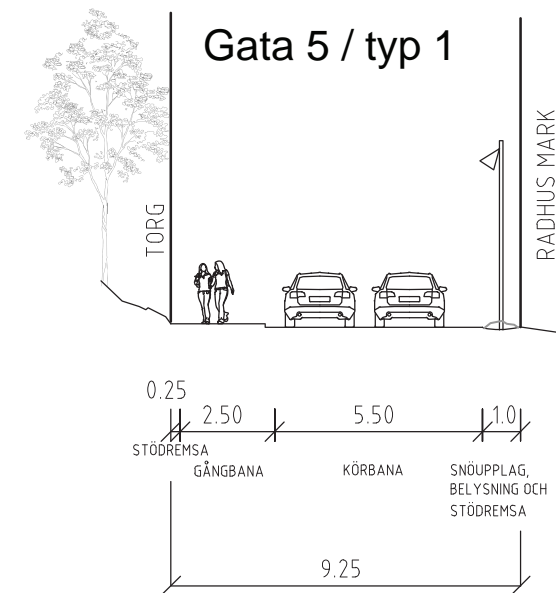
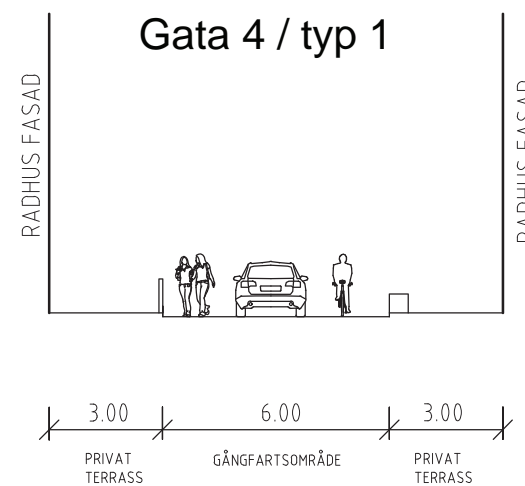
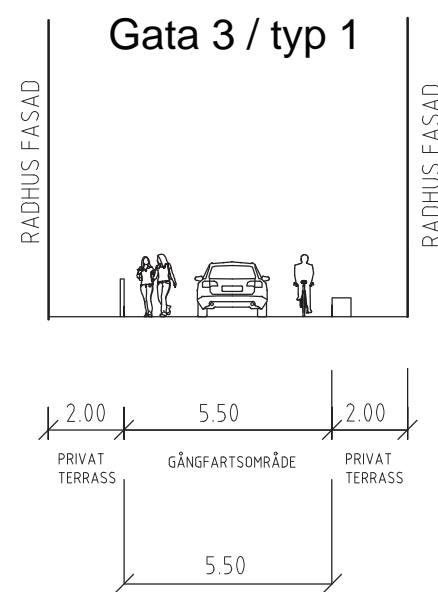
2021-02-15\_gatorsektioner\_Gata 1 Brunna park\_1:



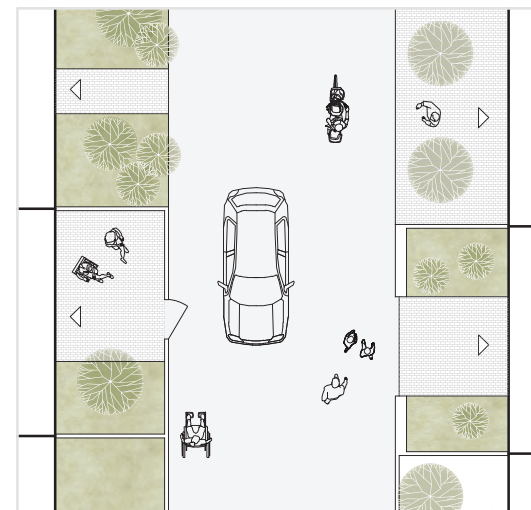
Den övre delen av Femstenavägen har gång- och cykelväg på ena sidan, angöringsficka, dubbelriktad trafik på smal körbana och trottoar på den andra sidan.

I gränsen mot handelsparkeringen smalnar Femstenavägen av till ett körfält för sänkt hastighet och planteringsytor som tar hand om dagvattnet. Avsmalningen syftar också till att minska genomfartstrafiken så att man hellre väljer de två andra vägarna till handelsområdet

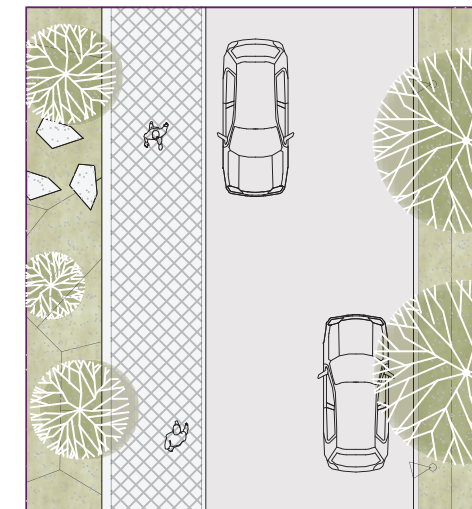
Kvartersgatan för angöring till bostadshusen närmast Granhammarsvägen ger plats för trottoar, körbana och parkeringsplatser/carports/förråd.



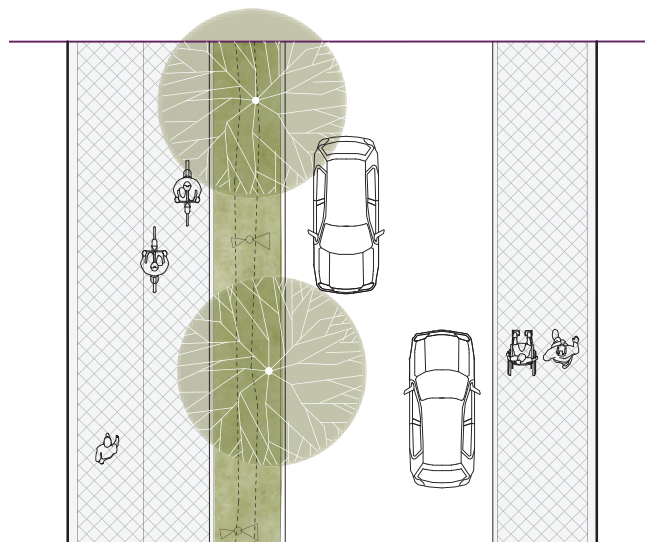
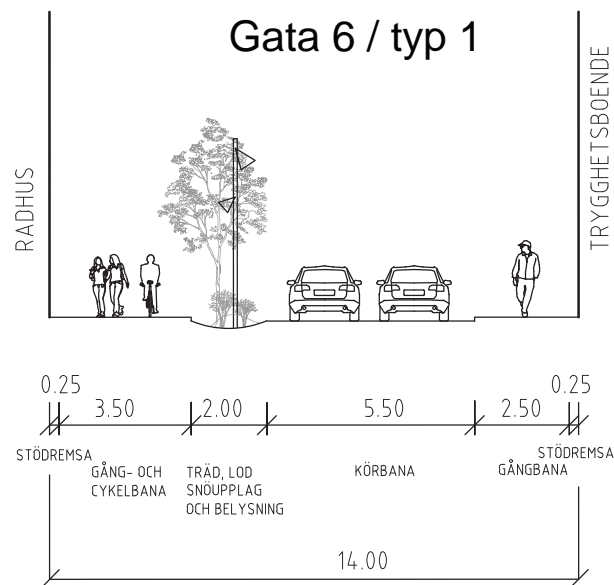
Radhusgata med dubbelriktad körbana och små förgårdar. Bilar parkeras nära infarten och endast nödvändiga transporter kör på gatan.



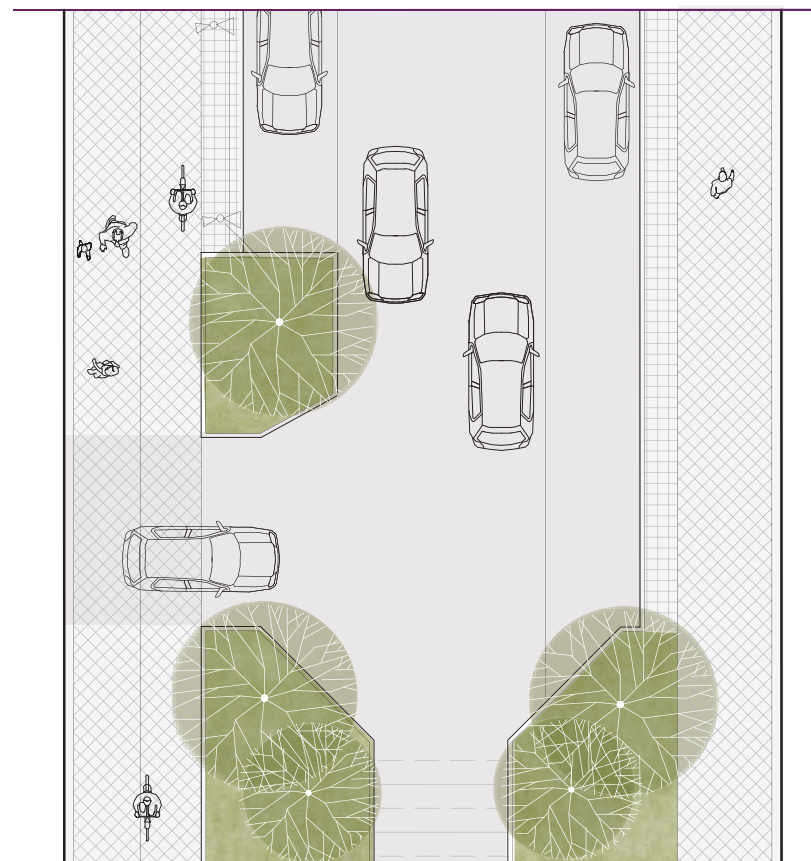
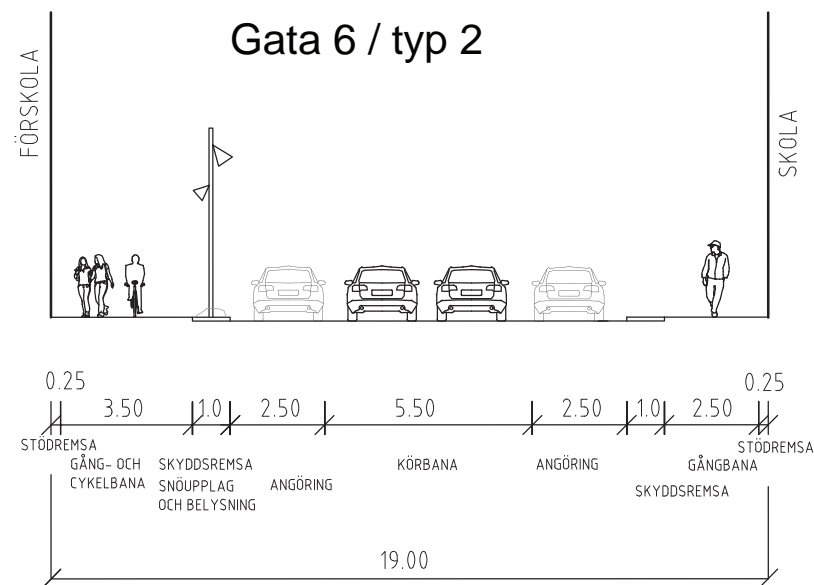
Radhusgata med dubbelriktad körbana och små förgårdar. Bilar parkeras nära infarten och endast nödvändiga transporter kör på gatan.



Gata med trottoar på ena sidan mot torg, dubbelriktad trafik på smal körbana. Cykel i blandtrafik. Gatan avslutas vid parkeringsdäck vid Coop.



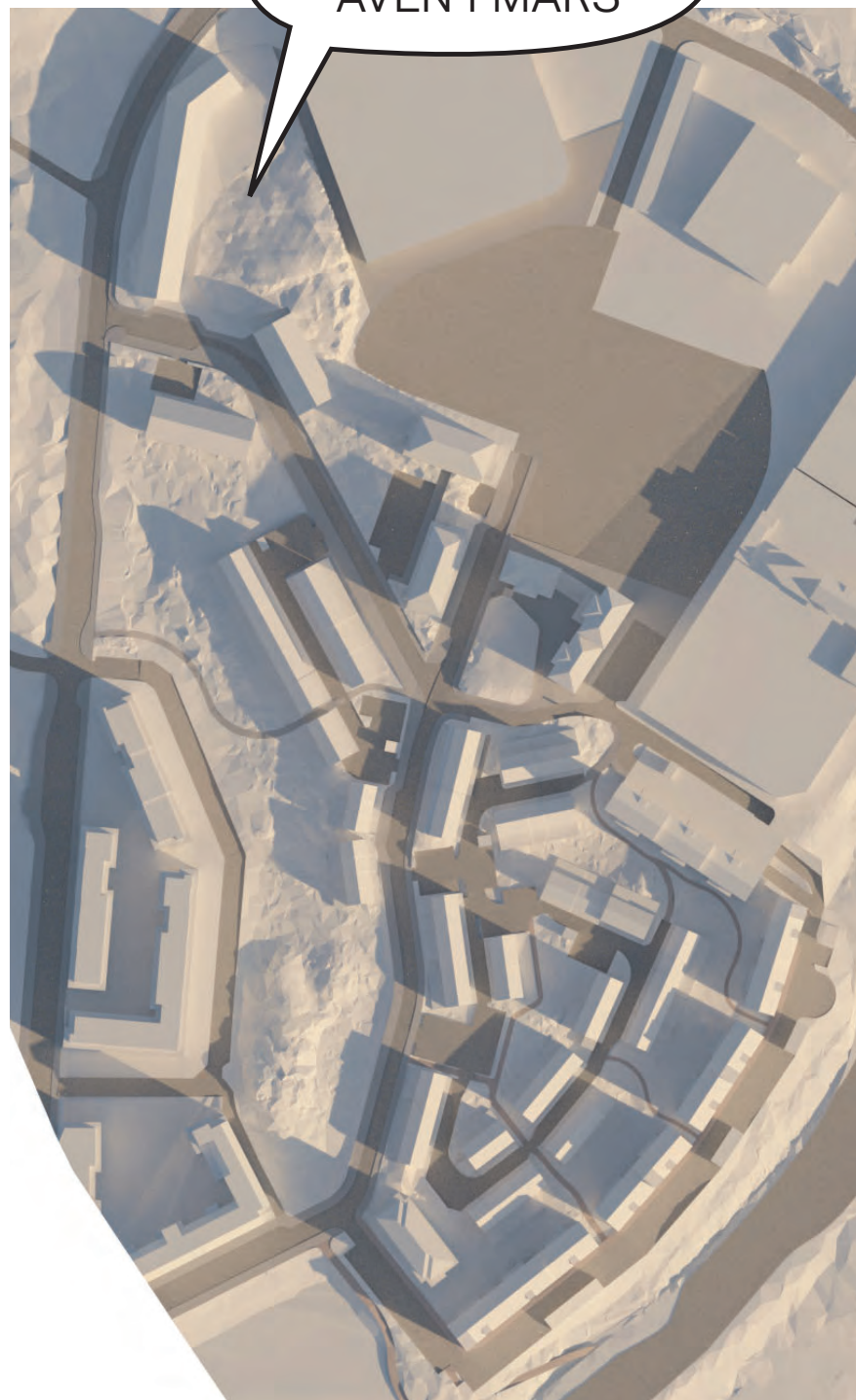
Gata med gång- och cykelbana på sida mot radhus, trädplantering med försänkt planteringssyta för uppsamling av dagvatten, dubbelriktad smal körbana, trottoar mot trygghetsboende.



Gata med gång- och cykelbana på sida mot förskola, skyddszon, angöringsficka, dubbelriktad smal körbana, angöringsficka/lastzon, trottoar mot skola. Del av vägen har enfilig körbana för tryggare gångpassage för skolbarnen.

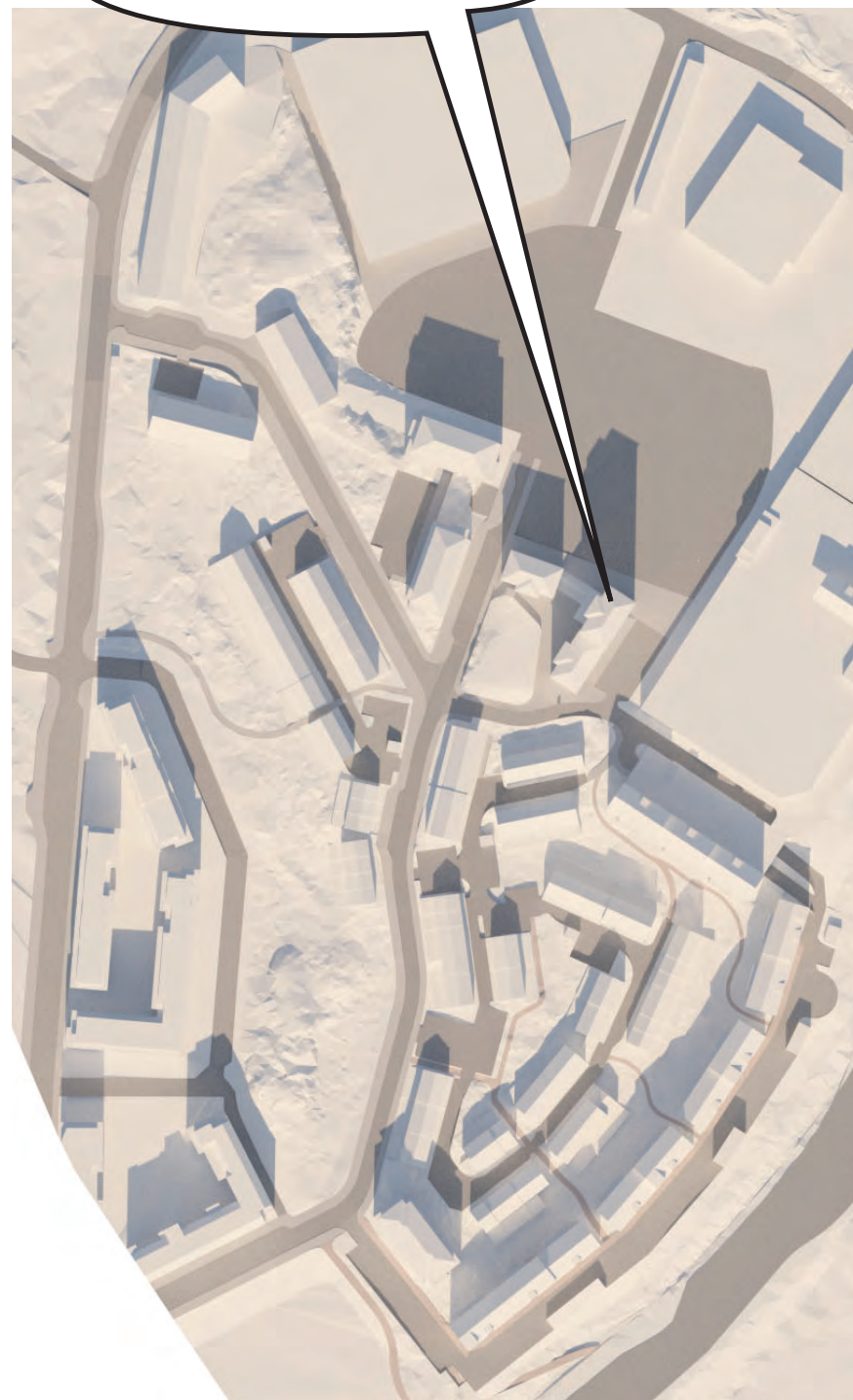
# SOLSTUDIER

SOLIG SKOLGÅRD  
ÄVEN I MARS



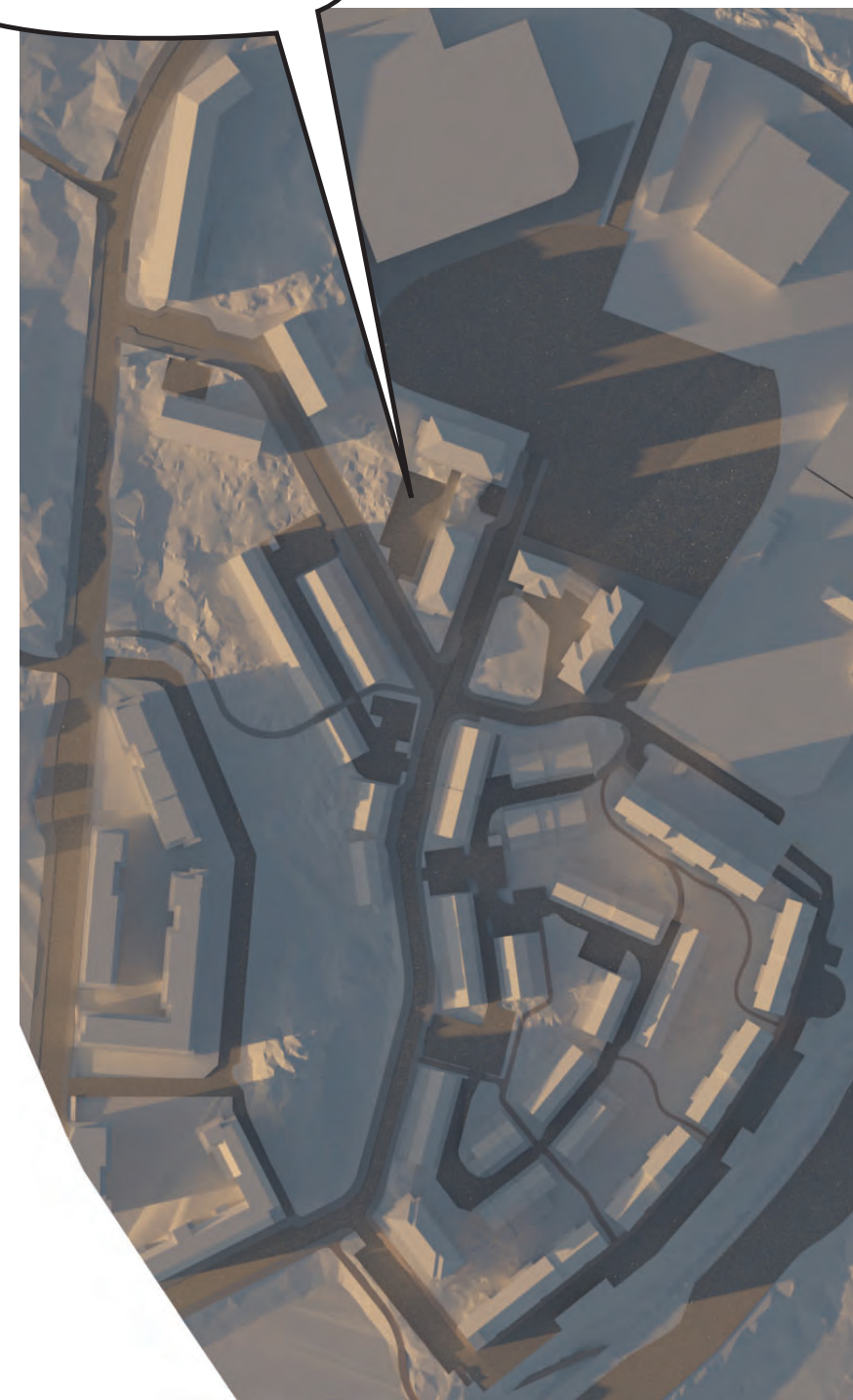
20 Mars. 08:00

DE HÖGSTA HUSEN ÄR  
PLACERADE I NORR MOT  
HANDELSPLATSEN

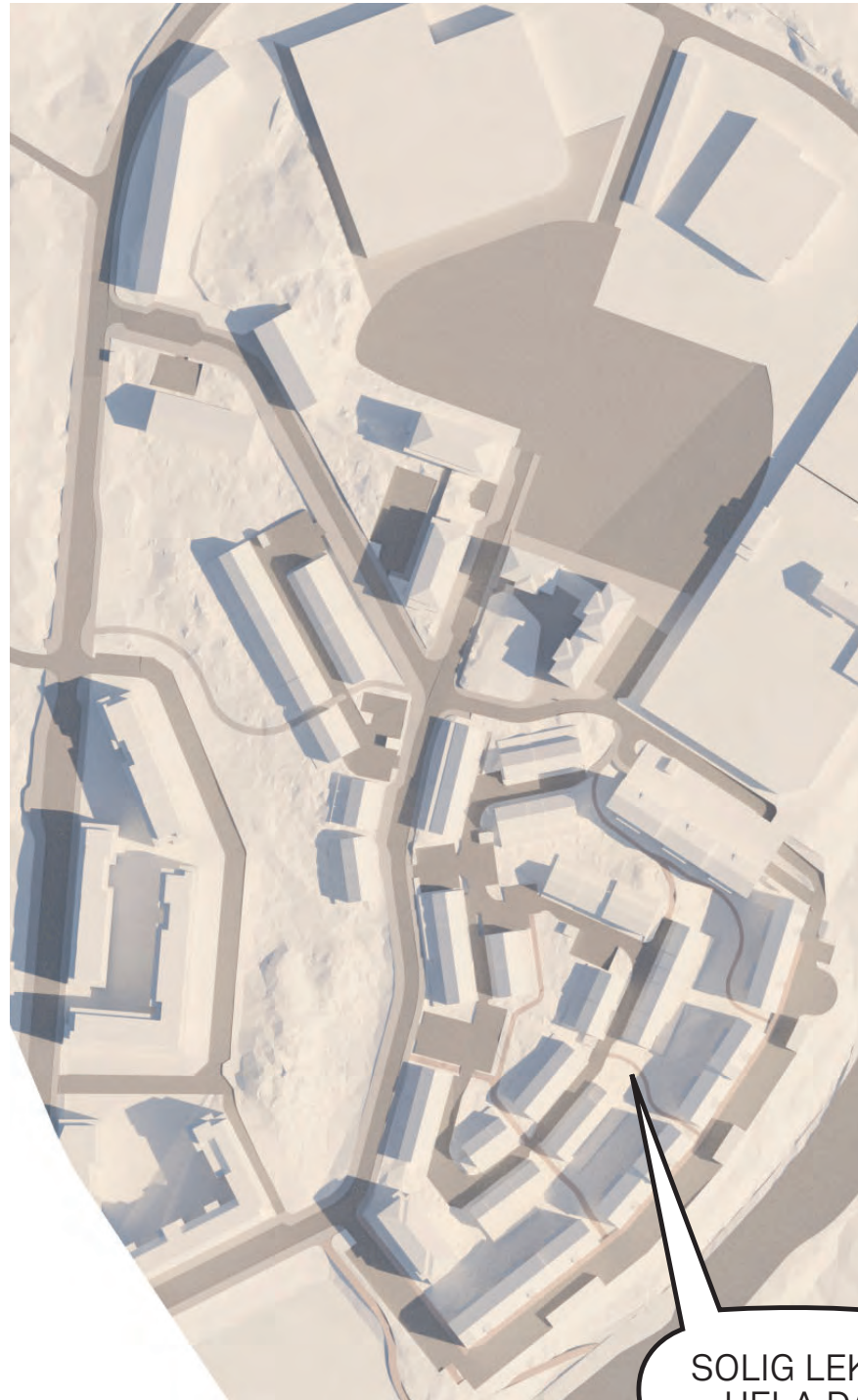


20 Mars. 12:00

KVÄLLSSOL PÅ  
TRYGGHETSBOENDETS  
KULLE

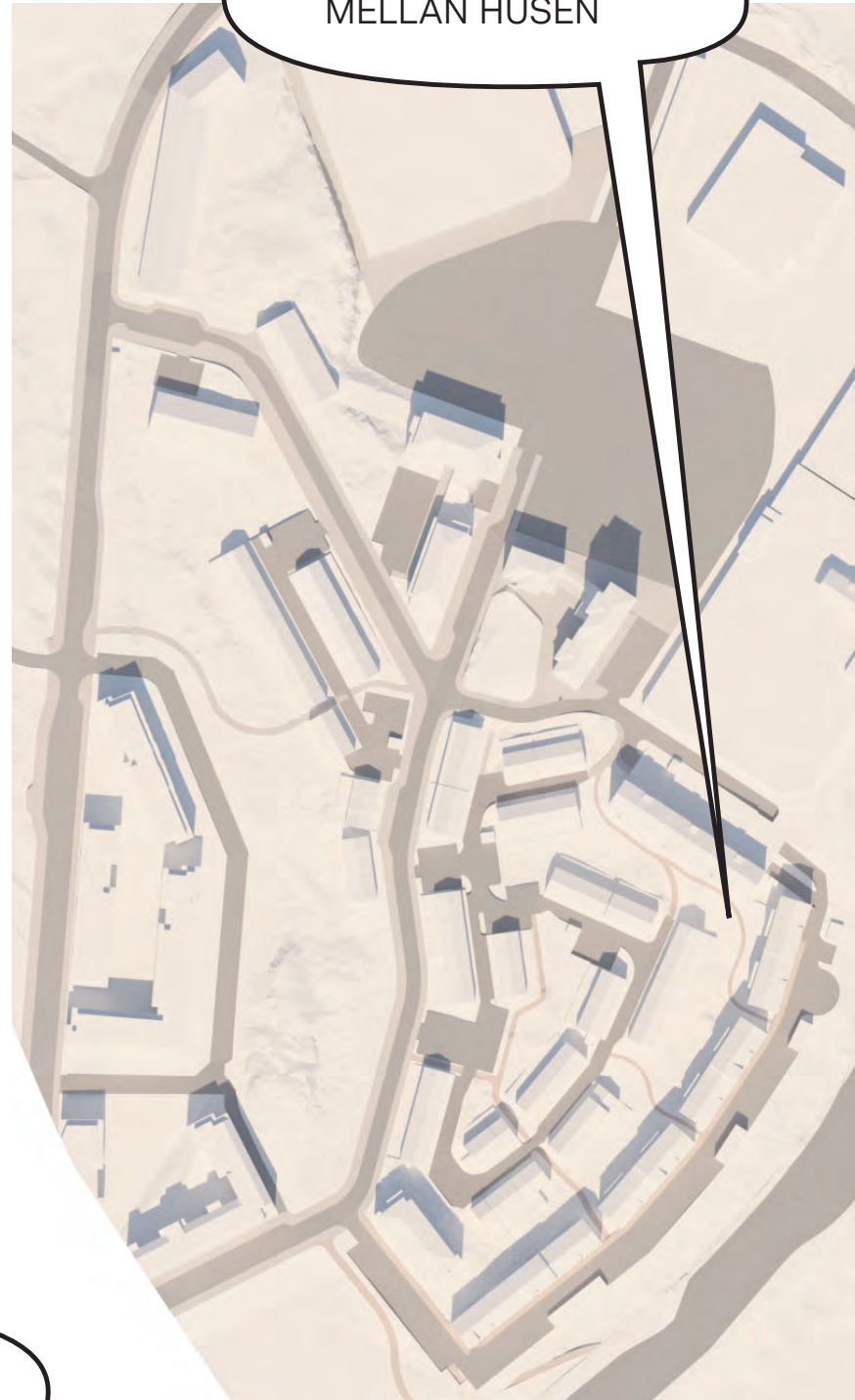


20 Mars. 17:00



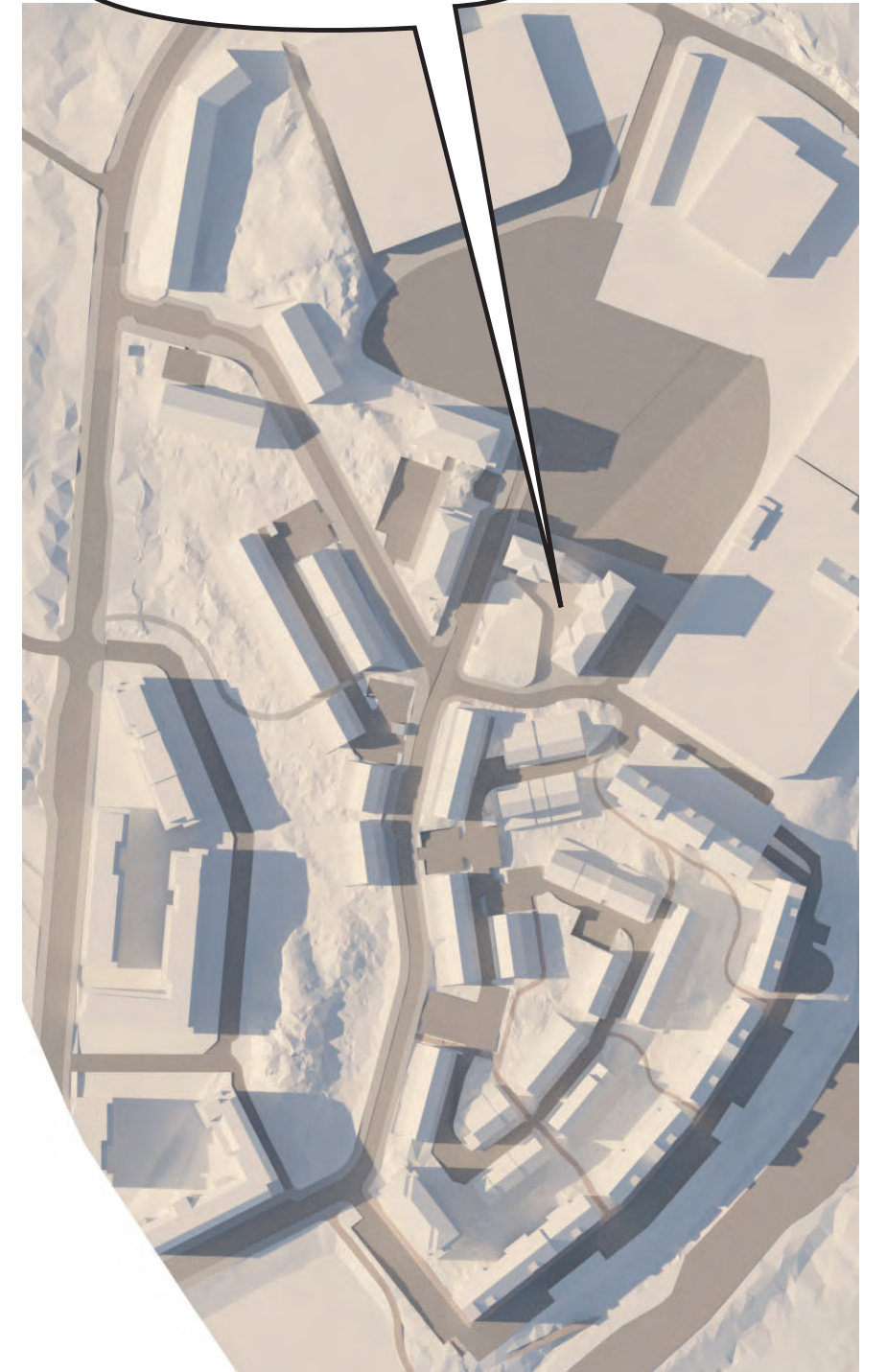
SOLIG LEKPLATS  
HELA DAGEN

23 Juni. 08:00



SOLIGA GÅRDSRUM  
MELLAN HUSEN

23 Juni. 12:00



TORG MED  
KVÄLLSSOL!

23 Juni. 17:00