

Detailplan för
SYLTA 3:5 (HSB:s Brf Lillsjön)
 Kungsgången
 Upplands-Bro kommun

Emelie Grind
 Verksamhetsansvarig
 planarkitekt

Ulf Hedström
 Planarkitekt

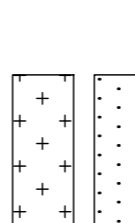
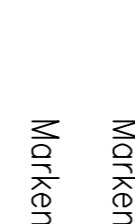
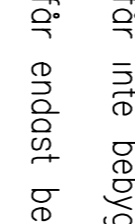
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- B1** Bostäder, parhus
- B2** Bostäder, flerbostadshus
- BS** Bostäder, förskola. På fastigheten får uppföra uthus/föröd om högst 50 kvm.
- ES** Tranformatorstation

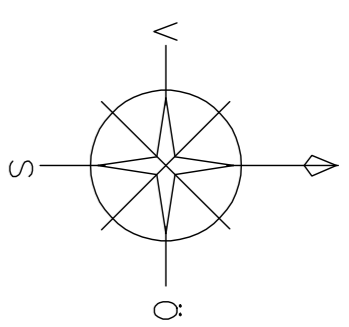
BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken för inte bebyggas
-  Marken för endast bebyggas med uthus/föröd.
-  Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- g z 1** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, körtrafik.
- g z 2** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gång- och cykeltrafik.
- g n 1** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, naturmark.
- g boll** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, bollplan.
- g lek** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, lekplats. Fördälsbyggnad max 20 kvm.
- g parkering** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, parkeringsplats.
- parkering** Marken skall vara tillgänglig för parkeringsplats.
- Utformning**
- 1, II** Högsta antal våningar. Fasaderna skall utföras i trä och tak skall bestå av tegelröda takpannor.
- V1** Vind får inte inredas. Högsta taklutning 18 grader. Satterrängytning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- V2** Garage/föröd. Största byggnadsarea 50 kvm/loft. Högsta taklutning 18 grader utan inredd vind. Garage/föröd får ej sammanbyggas med huvudbyggnaden.
- V3** Uthus/föröd. Största byggnadsarea 90 kvm. Högsta taklutning 18 grader utan inredd vind. Uthus/föröd får ej sammanbyggas med huvudbyggnaden.
- V4** Uthus/föröd. Största byggnadsarea 60 kvm. Högsta taklutning 18 grader utan inredd vind. Uthus/föröd får ej sammanbyggas med huvudbyggnaden.
- V5** Uthus/föröd. Största byggnadsarea 60 kvm. Högsta taklutning 18 grader utan inredd vind. Uthus/föröd får ej sammanbyggas med huvudbyggnaden.


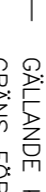
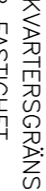



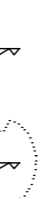

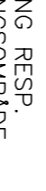
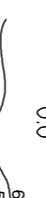
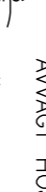


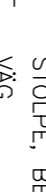


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTA, UPPRITTAD AV
 ANDERS LUNDH
 MÄTNINGSÄNDRING
 MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
 I HÖJD : RH 00
 AOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

ANDERS LUNDH
 MÄTNINGSÄNDRING

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

-  GALANDE KVARTERSGRÄNS
-  GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE
-  BYGGNAD
-  RUTIKÄRSPUNKT
-  FASTIGHETSBETECKNING
-  FORMLÄMNING RESP. FORMLÄMNINGSMÅRÅDE
-  SLÄKT
-  AVVÄGT HÖLD
-  HÖJDKURVOR
-  POLYGONPUNKT
-  STOLPE, BETYNNINGSSTOLPE
-  VÄG
-  DIKE
-  STRÄKET
-  HACK
-  LUFFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

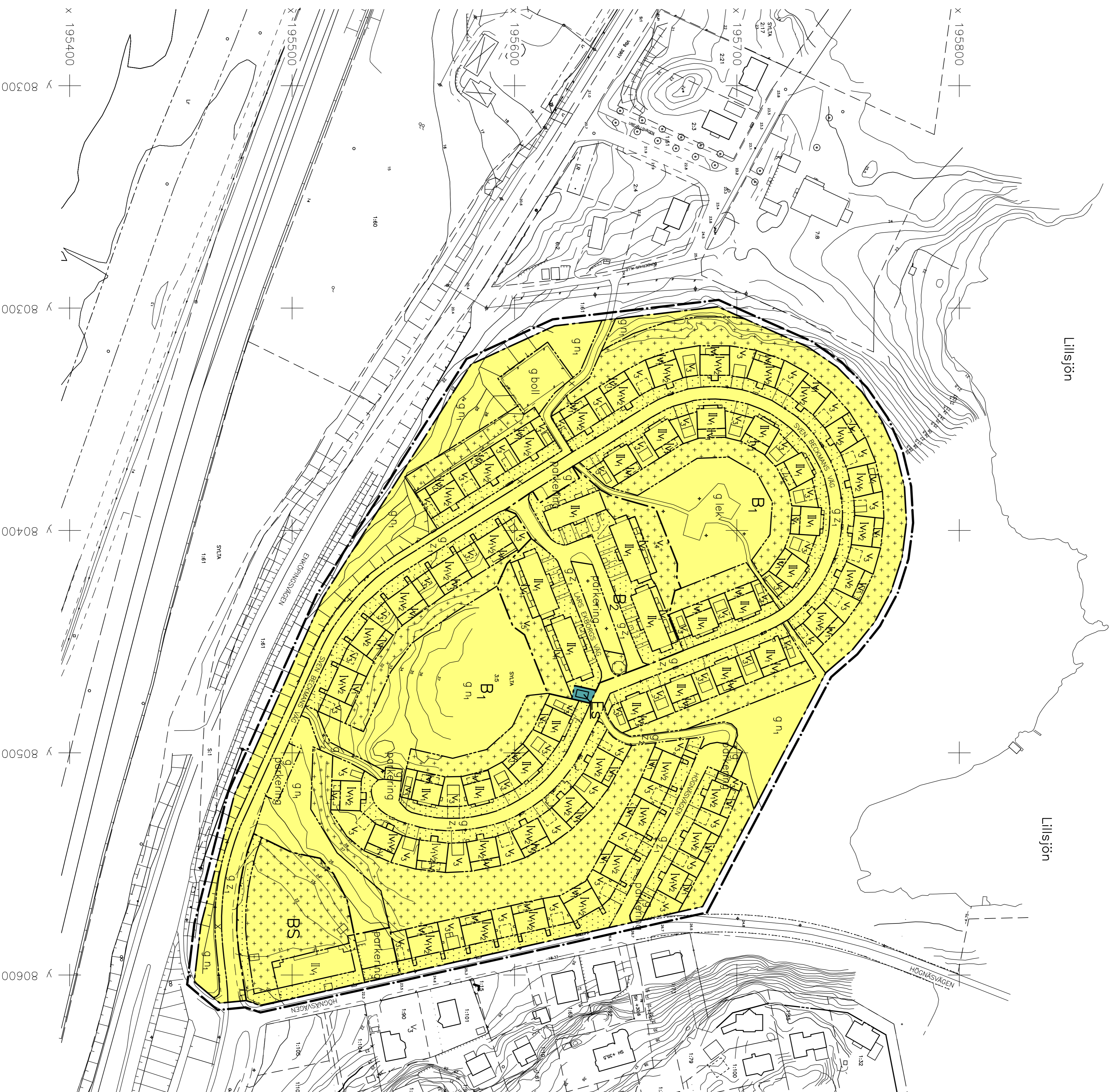
GRÄNSBETECKNINGAR

-  LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
-  AVVÄNNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS

DETAILPLAN

ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRITTAD Högen 2007
 SAMRAD 2007-12-13--2008-01-21
 REVIDERING 2008-02-27
 ANTAGEN 2008-03-19 Ks. § 31
 LAGA KRAFT 2008-04-16
 GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2018-04-16



X 195400
 Y 80300

Skala 1:1000

X 195500
 Y 80300
 X 195600
 Y 80400
 Y 80500
 Y 80600