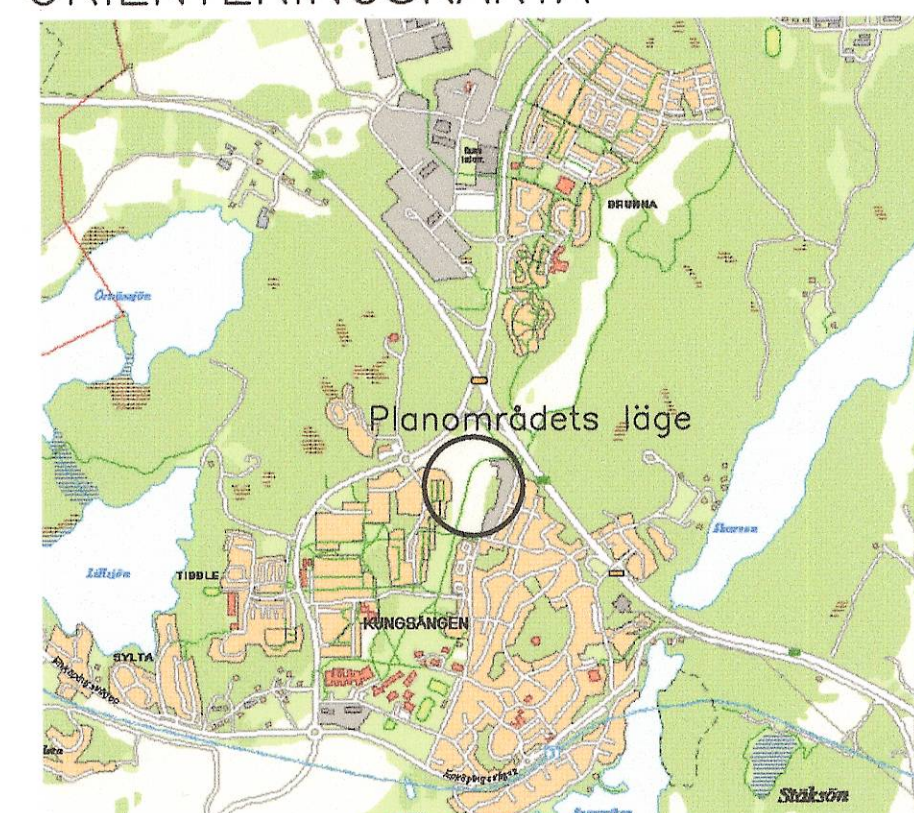


ORIENTERINGSKARTA



DETALJPLAN FÖR

EKHAMMAR 4:21 m fl
Blad 2(2) södra delen
(Kungsängens nya IP m m)

KUNGSÄNGEN, UPPLANDS-BRO KOMMUN

Barbara Vincent

Barbara Vincent
Tf. Plan- och exploateringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde, marken får ej bebyggas
- PARK** Parkmark med gång- och cykelvägar

Kvartersmark

- Y** Idrott
- J** Småindustri.
Största byggnadsarea 50% av fastighetsarea.
Byggnad får högst uppföras i två våningar.
Högsta byggnadshöjd 8.0 meter.
Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Fastigheter får inte styckas på sånt sätt att planbestämmelserna överskrides.
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering** Parkeringsplatser skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- n** Stängsel får ej finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- ||** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen är tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

Samrådshandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser (2 delar)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2007-05-02
SAMRÅDSREMISS 2007-07-02 - 09-10
UTSTÄLLNING 2008-05-12 - 06-23
ANTAGEN 2008-10-23 Kf. § 117
LAGA KRAFT 2009-05-07
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2019-05-07