

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde, ritad 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- L₁** Koloniområde. Endast en huvudbyggnad får uppföras per kolonilott. Största byggarean för huvudbyggnad är 32 m² inklusive eventuell inbyggd veranda och/eller skärmtak. Minsta lottstorlek 250 m².
- E** Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea är 40% procent av byggbar yta. Endast skärmtak får uppföras.
- e₂** Största byggnadsarea 40 m².

Planområdet får utgöra endast en fastighet.

Gårdsbyggnad får inte uppta större byggnadsyta än 4 m².

Växthus får inte uppta större byggnadsyta än 10 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- gemensamma ändamål** Marken ska vara tillgänglig för gemensamma ändamål.
- grönyta** Grönyta
- körbana** Körbana för trafik till området
- gångbana** Körbar gångbana
- parkering** Parkeringsplats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Fasadmateriäl ska vara slät, stående eller liggande, träpanel
- Taktäckning ska vara tegel, mörk papp eller imitation av dessa.
- Huvudbyggnad ska förses med sadeltak med 22–35 graders lutning.
- Byggnad ska placeras minst 2 meter från lottgräns.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter.
- Högst en våning.
- Vind får inte inredas.
- Källare får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen är satt till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

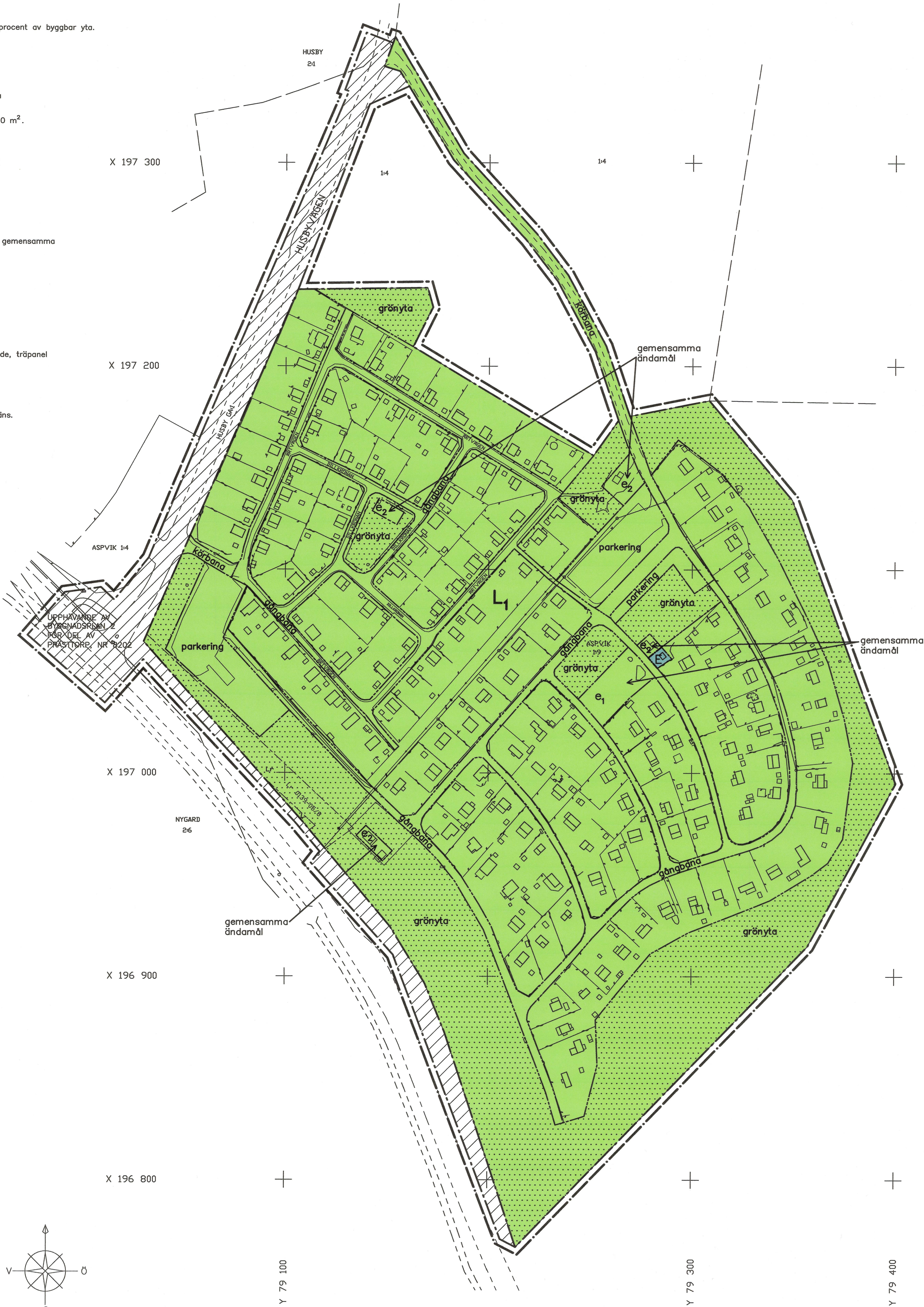
Denna kopia överensstämmer med detaljplan som vunnit laga kraft

betygar *Nik Hedström*

DETALJPLAN FÖR
ASPVIK 1:9 (Aspviks koloniträdgårdsområde)
KUNGSÄNGEN
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Elisabeth Märell
Elisabeth Märell
tf verksamhetsansvarig
planarkitekt

Lisette Calleberg
Planarkitekt



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING 2007-02-01
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH
MÄTNINGSCHEF
Lars Morath

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- ÖLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRADE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBEDECKNING
- FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMRÅDE
- SLÄNT
- AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD Augusti 2006
SAMRÅDSREMISS 1 2006-10-25--11-21
REVIDERING 2006-12-07
SAMRÅDSREMISS 2 2007-02-02--02-19
REVIDERING 2007-03-21, Ks. 8 53
ANTAGEN 2007-04-18
LAGA KRAFT 2007-04-18
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2022-04-18

Skala 1:1000 (A1-format)

