

Detaljplan för del av

Råby Gärde (del av Bro-Skällsta 1:45 m.fl.)

Bro

Elisabeth Mårell
tf PlanarkitektUlf Hedström
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA

Lokaltrafik

GCM-VÄG

Gång- och cykel- och mopedväg

NATUR

Naturområde. Inom naturområde får gång- och cykelvägar och lekplatser anläggas.

KVARTERSMARK

B

Bostäder

B₁

Bostäder. Friliggande hus. Huvudbyggnad om 2 våningar utan inredd vind. Största byggnadsarea 150 kvm. Uthus/garage om högst 60 kvm byggnadsarea, största byggnadshöjd 2,9 meter och största taklutning 32 grader. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader 8,0 meter. Minsta avstånd mellan gräns och uthus/garage 1,0 meter. Endast källarlösa hus.

B₂

Bostäder. Radhus/kedjehus om 2 våningar utan inredd vind. Uthus/garage största byggnadshöjd 2,9 meter och största taklutning 32 grader. Endast källarlösa hus. På varje tomt skall plats finnas för 2 st bilplatser.

B₃

Bostäder. Friliggande hus. Huvudbyggnad om 1 våning och inredd vind. Största byggnadsarea 150 kvm. Uthus/garage högsta byggnadsarea 60 kvm, största byggnadshöjd 2,9 meter och största taklutning 32 grader. Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomtgräns 4,5 meter respektive uthus/garage 1,0 meter. Endast källarlösa hus.

E₁

Transformatorstation. Högsta byggnadshöjd 3,2 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00

Antal tomter.

e₂ 00

Största byggnadsarea för huvudbyggnad.

e₃ 00

Största byggnadsarea för uthus/garage.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus/garage

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

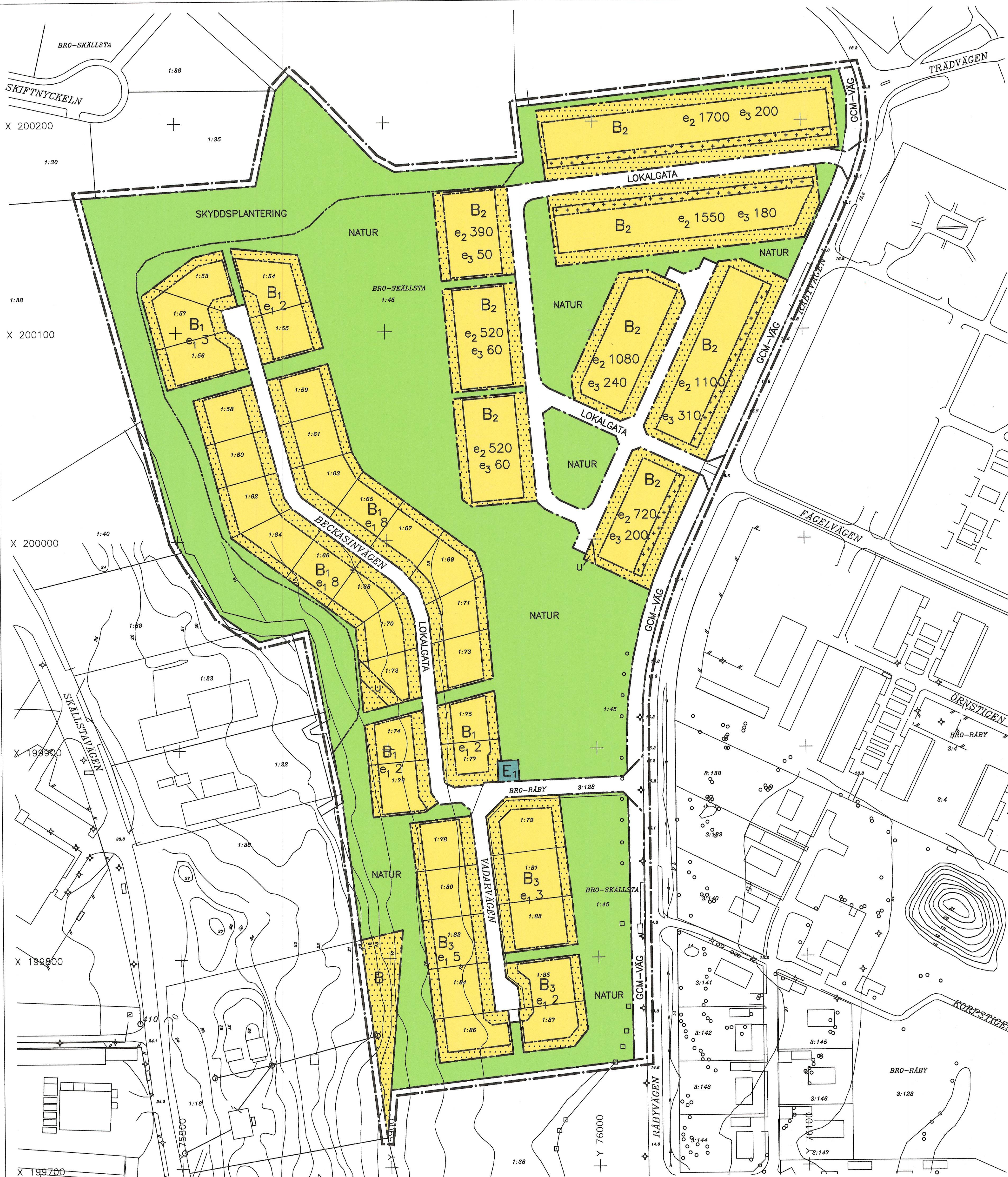
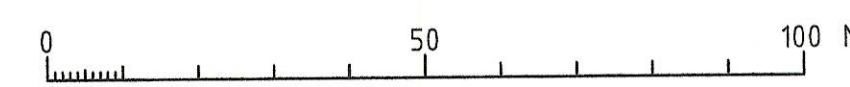
MARKENS ANORDNANDE

SKYDDSPANTERING Träd- och buskplantering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000

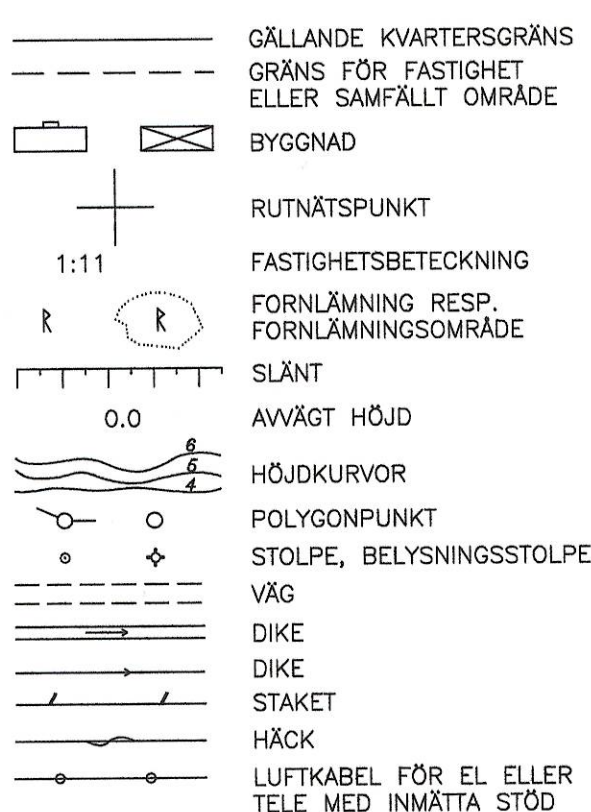


GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH
MÄTNINGSCHIEF

Den här kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2006-11-16
betygar

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN



GRÄNSBETECKNINGAR

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2006-05-10
SAMRÄDSREMISS 2006-08-28--08-02
REVIDERING 2006-09-12
ANTAGEN 2006-10-18, KT S. 84
LAGA KRAFT 2006-11-16
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2016-11-16