



Karl-Erik Lindholm

Administrativ chef

Detaljplan för Brunna 7:132, m.fl. Hagnässkolan. Brunna Upplands-Bro kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING NR 0506

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning inklusive miljökonsekvenser och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning

Handlingar och utredningar som legat till grund för planarbetet:

- Förstudie Ny Idrottshall Hagnässkolan. Rapport från WSP 2005-08-19

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra anläggande av en idrottshall vid Hagnässkolan. Härigenom skapas förutsättningar att utöva idrottsliga aktiviteter för såväl skolans äldre elever som andra inom Brunnaområdet.

Hagnässkolans bebyggelse överskrider idag byggrätten i gällande detaljplan. Detta justeras i föreliggande plan.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.

Behovet av en idrottshall i Brunna är stort. Här kan den uppföras genom utnyttjande av befintliga resurser i form av gator och teknisk försörjning.

Området kan inte sägas ha några betydande natur- eller kulturvärden eller vara av större värde för det rörliga friluftslivet. Det är heller inte ekologiskt känsligt. Området har ej status av riksintresse.

Gällande miljö kvalitetsnormer skall uppfyllas.

Kommunstyrelsens har 2005-11-24, § 173, konstaterat att detaljplanen inte innebär sådan påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser att särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18§ PBL erfordras.

Läge och areal

Planområdet ligger vid Hagnäsvägen i Brunna norr om E18 och omfattar ca 2,3 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN*Översiktliga planer*

Planområdet är i gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-04, beläget inom Kungsängens tätortsområde.

I översiktsplanen redovisas en ny vägförbindelse genom Rankhusområdet. Från Kungsängens trafikplats till Granhammarsvägen via Musikvägen norr om Hagnässkolan. Detaljplanen omöjliggör en sådan vägsträckning och förutsätter istället den som föreslås i förslag till detaljplaneprogram för Rankhusområdet upprättat i april 2005. Här ansluts den nya vägen till Granhammarsvägen via Konstvägen längre norrut. Motivet är att bättre ta tillvara Gröna Dalens rekreativvärden och ge bättre möjligheter till kollektivtrafikförsörjning av hela Rankhusområdet.

Detaljplaner

För planområdet och omgivningen gäller detaljplan 9 för Brunna Skog, antagen av kommunfullmäktige 1982. Skoltomten Brunna 7:132 är avsatt för allmänt ändamål. Skolbyggnaden har vuxit över gällande byggrätt och även ut på parkmark på intilliggande fastighet Brunna 5:1.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen har inte bedömts medge en sådan användning av marken att det innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser att en särskild MKB enl. 5 kap 18 § PBL behöver upprättas. Miljökonsekvenserna redovisas i stället i denna planbeskrivning under avsnittet "Miljökonsekvenser".

Kommunala beslut i övrigt

I kommunens budget för 2005 anslogs pengar för att uppföra en sporthall i Brunna för idrottsundervisning och för matcher i handboll och innebandy. Avsikten är att skapa bättre möjligheter för Hagnässkolans äldre elever och samtidigt förbättra situationen för att utöva idrott i Brunnaområdet.

Kommunstyrelsen gav 2005-09-07, § 118, kommundirektören i uppdrag att upprätta detaljplan för uppförande av en idrottshall vid Hagnässkolan i Brunna. Planen upprättas enligt bestämmelserna om enkelt planförfarande och har prioritet 1 i kommunstyrelsens planprioritering.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark- och grundläggningsförhållanden

Mark- och grundläggningsförhållandena inom området där idrottshallen planeras redovisas i den geotekniska utredningen av WSP, daterad 2005-06-30.

Det undersökta och aktuella området består i huvudsak av skogbevuxen "naturmark". Växtligheten består omväxlande av löv- och barrträd. Längst i söder finns en grusad basketplan. Berg i dagen finns dels i norr och dels i sydost. Delar av "naturmarken" i lågområdet är dock utfylld. Marknivån inom området varierar mellan ca +31,8 i nordväst och ca +28,9 längst i öster.

Jorden utgörs huvudsakligen av lera ovan friktionsjord på berg. Inom vissa partier finns dock fyllning och/eller torv ovan leran. Fyllningens tjocklek varierar mellan 0 och ca 0,8 m. Den organiska jordens tjocklek varierar mellan 0 och ca 0,4 m. Lerans tjocklek varierar mellan 0 och ca 3,5 m. Leran är varvig och av torrskorpekaraktär ned till ca 3,0m under markytan. Leran innehåller ställvis tunna silt- och sandskikt, vilket gör den flytbenägen och erosionskänslig tillsammans med vatten.

Med det geotekniska undersökningsresultatet som grund rekommenderas att grundläggning för stomme utförs med plattor på avsprängt berg, naturligt lagrad friktionsjord, packad fyllning på lera efter utgrävning av all fyllning, torv och mulljord. Alternativt utförs grundläggning inom lerområdet med slagna spetsburna betongpålar vars längd bedöms till 1,5 – 5 m.

Grundläggning för golv rekommenderas utföras på packad fyllning på lera efter utgrävning av all fyllning, torv och mulljord.

Grundläggning måste utföras så att den inte påverkas av de åtgärder, (schaktning etc) som kan bli aktuella i det befintliga VA-stråket söder om hallen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

Bebyggelse

Hagnässkolan

Hagnässkolan är en 1-9 skola. Skolan har ca 380 elever och ett 50-tal vuxna.

Idrottshallen

Idrottshallen placeras öster om skolbyggnaden på befintlig cykelparkering och ned mot Gröna Dalen. Här är marken lägre och hallen kommer från Hagnäsvägen att upplevas som lika hög som skolan. Den kommer delvis att vara avskärmad från intilliggande bostadsbebyggelse på Kantelevägen genom ett mindre skogsparti.

Den planerade hallen rymmer en fullstor handbollsplan 40x20 meter. Den lämpar sig för handboll, innebandy, innefotboll, basket och aerobics. Hallen är

omkring 1200 m² stor och rymmer ca 150 personer, inklusive spelare och ledare.

Omklädningsrum och förråd ligger i en utbyggnad. Fyra omklädningsrum för spelare möjliggör ett kontinuerligt nyttjande av hallen. För funktionärer finns ett mindre omklädningsrum.

Hallen blir komplett utrustad och inredd för sitt ändamål och blir inte beroende av några komplementlokaler i skolan.

Tillgänglighet

Idrottshallen utformas för full tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Avstånd mellan entréer och angöringsplats blir högst 10 meter. Parkeringsplatser för rörelsehindrade kan reserveras inom 15 meter från entré.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver inte anläggas.

Friytor

Marken där idrottshallen byggs består av skogsbevuxen naturmark.

Den grusade basketplanen söder om hallen som berörs kan efter viss justering bevaras.

Gator och trafik

Biltrafik

Idrottshallen nås från Hagnäsvägen via den befintliga parkeringsplatsen norr om skolan. Parkeringsplatsen byggs ut från 8 till 16 platser. Från parkeringen anläggs en körbar gång- och cykelväg ner till hallen. Den avslutas framför entrén i en angöringsplan. Här kan parkeringsplatser för rörelsehindrade placeras.

Gång- och cykeltrafik

Mindre ombyggnader av befintliga gång- och cykelvägar norr om skolan erfordras i samband med att hallen byggs.

Kollektivtrafik

Hagnässkolan har bussförbindelse med Kungsängens centrum. På Granhammarsvägen går buss nr 559 med kvartstrafik på vardagarna och halvtimmestrafik på helgerna.

Teknisk försörjning

Värme

Uppvärmning skall ske med vattenburet system.

Avfall

Möjlighet till källsortering skall finnas. Utrymme för detta skall vara lättillgängligt för personal och hämtfordon. Eventuellt kan samordning ske med skolans sophantering.

Miljökonsekvenser

Dagvatten

Planområdet ligger inom avrinningsområde till känsliga recipienter.

Utbyggnaden medför mer hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser och framför allt takytor som kommer att samla upp mer dagvatten än idag. Detta skall i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Parkeringsytor skall förses med slam- och oljeavskiljare.

Luft

Luftsituationen i Kungsängen är god. De luftföroreningar som finns härstammar i stor utsträckning från utsläpp utanför kommunens gränser.

Tillskottet av trafik som den nya idrottshallen alstrar bedöms ha försumbar inverkan på luftsituationen såväl lokalt som regionalt.

Natur och kultur

Inom planområdet finns inga särskilda natur- eller kulturvärden att beakta.

Avståndet mellan idrottshallen och närmaste bostadshus på fastigheten Brunna 7:27 blir ca 35 meter. Mellan fastighetsgränserna återstår ca 10 meter naturmark/parkmark där så mycket som möjligt av den befintliga vegetationen bevaras och eventuellt kompletteras

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Vid handläggningen av detta planärende skall enkelt planförfarande tillämpas.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen äger idag all mark inom planområdet. Från fastigheten Brunna 5:1 överförs marken där idrottshallen byggs till skolfastigheten Brunna 7:132. Vid årsskiftet kommer kommunens fastigheter med skolor och äldreboende att överföras/försäljas till ett nytt, av kommunen helägt, fastighetsbolag.

Ledningsrätt bör upplåtas för de Vatten- och avloppsledningar som korsar området och som ingår i den allmänna va- anläggningen.

De fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för planens genomförande ombesörjs och bekostas av kommunen.

Tekniska frågor

Området är försörjt med kommunalt vatten och avlopp.

Elförsörjning sker från befintlig transformatorstation väster om Hagnäsvägen.

Grundkartan skall uppdateras under planprocessen.

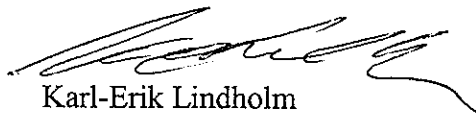
MEDVERKANDE I PLANARBETET

Projektledare på kommunen är Karl-Erik Lindholm.

Grundkarta och fastighetsförteckning är framtagna av mätchef Lars Morath.

Detaljplanen och illustrationer är framtagna av PG Carlsson Arkitekt AB genom PG Carlsson, arkitekt SAR/MSA.

Plan- och exploateringsenheten



Karl-Erik Lindholm
Projektledare