

DETALJPLAN 3 FÖR
JURSTA (Jurstaberg)
BRO
UPPLANDS-BRO KOMMUN
BLAD 2 (Östra delen)

Planförslaget är framtaget av
Magnus Westlund
Arkitekt SAR / MSA
Westlund Arkitektkontor AB

Upprättat av Stadsarkitektavdelningen, Upplands-Bro kommun

Ola Edström
Stadsarkitekt

Emelie Grind
Planarkitekt

Tillägg till detaljplan
Upphävande av detaljplan

Ola Edström
stadsarkitekt

Ulf Hedström
Planarkitekt

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns 3 m utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder

N Närrekreation

H Handel

E1 Transformator

E2 Återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

GRUNKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN ST 74
HÖJD RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MÖRATH

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTAN

GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SAMFALLT OMRÅDE

BYGGNAD

RUTNÄTSPUNKT

FASTIGHETSBETECKNING

FÖRNLÄMNING RESP.
FÖRNLÄMNINGSSKRÄDE

SLÄNT

AVVÄGAD HÖJD

HÖJDKURVOR

POLYGONPUNKT

STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE

VÄG

DIKE

STAKET

HÄCK

LUFTKABEL FÖR EL ELLER
TELE MED INHÄTTA STÖD

PLANHANDLINGAR

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FASTIGHETSFÖRTECKNING

ILLUSTRATIONSPLAN

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	2005-07-15	----
SAMRÄDSREMISS	2005-07-15	08-15
ANTAGEN	2005-10-05	Ks 140
LAGA KRAFT	2005-11-01	----
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2019-09-17	----

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	april 2003	----
SAMRÄDSREMISS	2003-06-12	09-01
REVIDERING	2003-12-18	----
UTSTÄLLNING	2004-02-04	03-03
REVIDERING	2004-04-06	----
ANTAGEN	2004-08-23	Ks 81
LAGA KRAFT	2004-09-17	----
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2019-09-17	----

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Minsta tomtstorlek är 850 kvm.

e2 Endast en huvudbyggnad och två uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm och för uthus sammanlagt 60 kvm.

e3 Endast gemensamhetsbyggnad om högst 100 kvm får uppföras.

e4 Största byggnadsarea är 200 kvm. Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas på tomtmark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar. Uthus får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.

v1 Endast friliggande villor. Vind får inredas och suterrängväning anordnas. Källare får ej anordnas.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och uthus minst 1,0 meter från tomtgräns. Uthus får sammanbyggas i tomtgräns om grannen så medger.

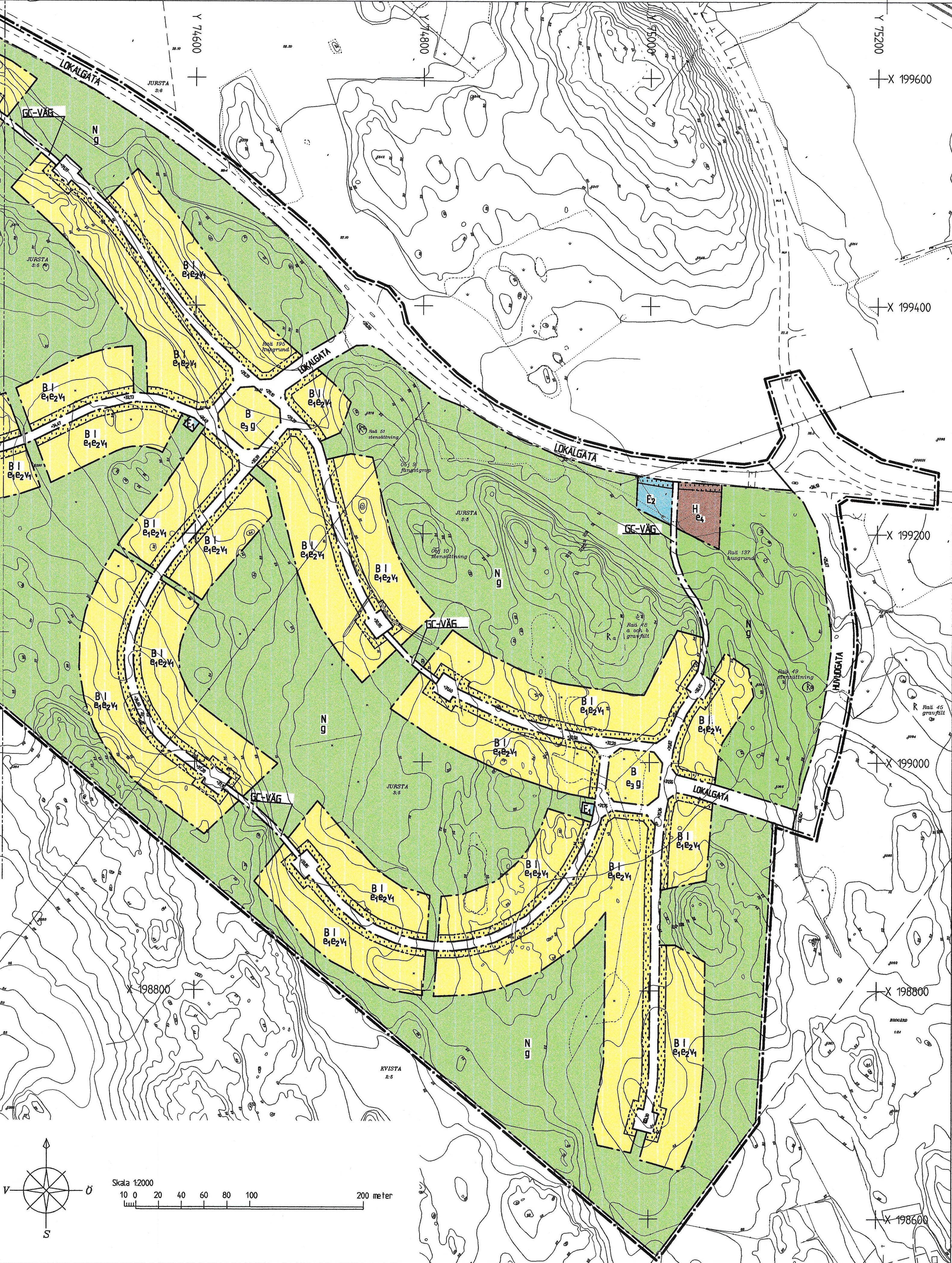
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Raä 45 Illustrationstext



Forts. BLAD 1