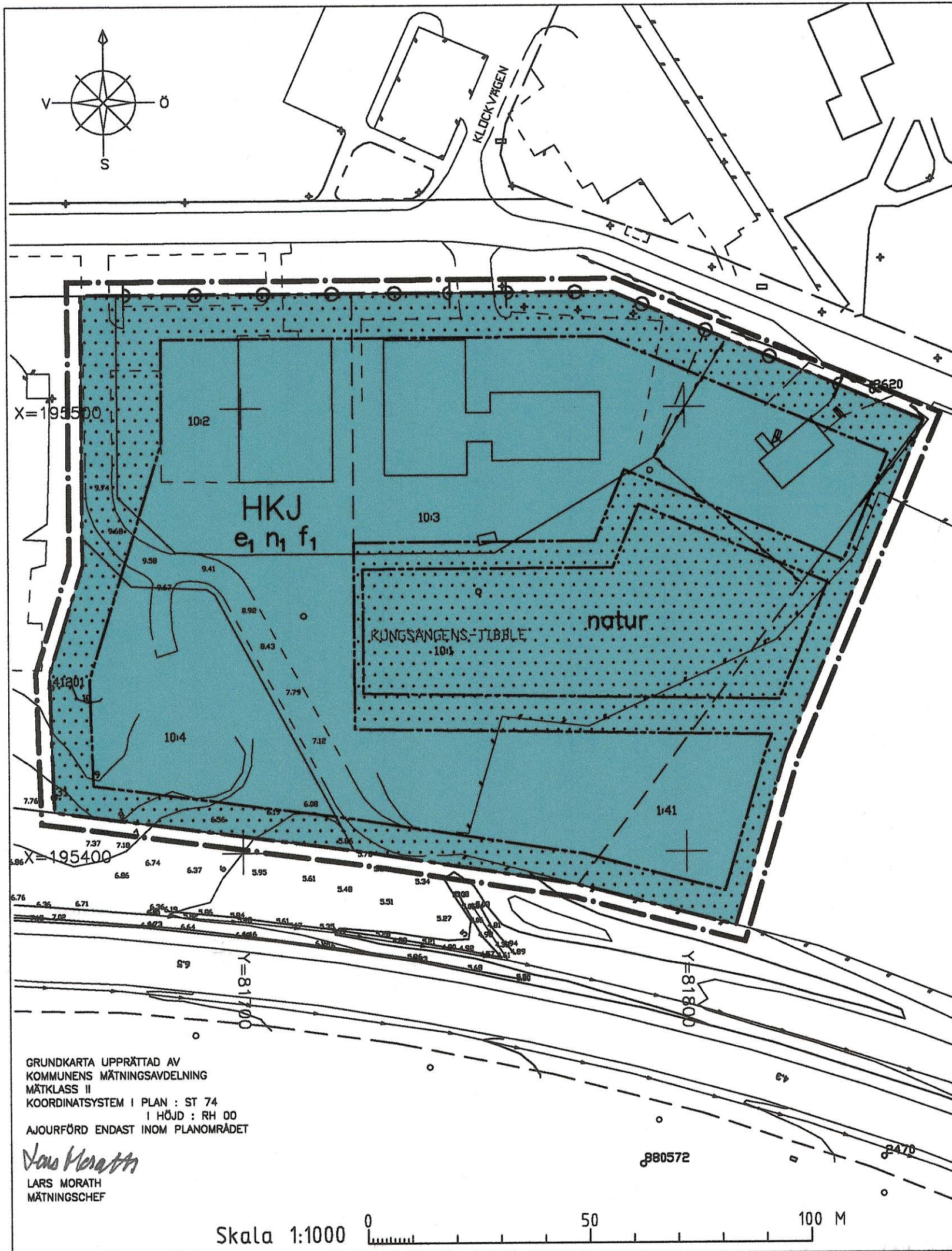




Detaljplan för
KUNGSÄNGENS-TIBBLE 10:1 (Industriområde)
Kungsängen

Eilert Söderlund
Exploateringschef

Ulf Hedström
Planarkitekt

Denna kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2006-04-12
betygar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

HKJ

Handel, kontor och småindustri. Byggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd 6.0 meter. Största taklutning 14 grader. Ej livsmedelsförsäljning. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

 e_1

Högst en tredjedel av fastighetens area får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

natur

Naturmark

 n_1

Bygglov krävs för trädfällning.

Körbar utfart får ej anordnas.

UTFÖRANDE

 f_1

Tak skall utföras som sadeltak i svart eller mörkgrå färg.
Fasader utförs med träpanel eller tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — LINJE PÅ KARTAN RITAD
3 MM UTANFÖR PLAN-
OMRÅDETS GRÄNS

— — — ANVÄNDNINGSGRÄNS

— - - EGENSKAPSGRÄNS

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
	BYGGNAD
	
	RUTNÄTSPUNKT
1:11	FASTIGHETSBETECKNING
	FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMRÅDE
	
	SLÄNT

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	<u>November 2005</u>	---	---
SAMRÄDSREMISS	<u>2005-12-07--2006-01-11</u>	---	---
REVIDERING	<u>2006-02-22</u>	---	---
ANTAGAN	<u>2006-03-15 Kap 41</u>	---	---
LAGA KRAFT	<u>2006-04-12</u>	---	---
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	<u>2016-04-12</u>	---	---