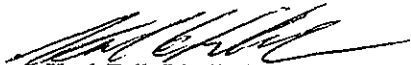


Antagen av kommunstyrelsen 2005-09-07 Ks 114  
Lagakraftvunnen 2005-10-05  
betygar

  
Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan 8 för del av  
**Skällsta (Base Camp)**  
Bro  
Upplands-Bro kommun

Nr 0510 (8702)

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att genomföra detaljplanen.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Planförfarande                    | Vid handläggning av detta planärende avses enkelt planförfarande att tillämpas.  |
| Tidsplan                          | Efter samråd beräknas planen antas i Kommunstyrelsen den 7 september 2005.   |
| Genomförandetid                   | Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag då planen vunnit laga kraft, ska också omfatta gällande detaljplan 8702.  |
| Ansvarsfördelning, huvudmannaskap | Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Vägverket är dock väghållare för väg 840.<br><br>Exploatören ansvarar för och bekostar, erforderliga ledningsdragningar, markarbeten m.m. som krävs för planens genomförande.<br><br>Genomförande och ansvarsfördelning av åtgärder som krävs för att planens intentioner skall kunna genomföras regleras i upprättat exploateringsavtal. Avtalet skall vara undertecknat av KB Lilla Ullevi och godkänt av Kommunfullmäktige innan planförslaget antas. |

Avtal Exploateringsavtal mellan kommunen och Enköpings bilkompani skall godkännas av Kommunstyrelsen innan planen antagande.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Upplands-Bro kommun äger Bro-Råby 3:128. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildningen.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för planläggning och fastighetsbildning fördelas enligt förutsättningar angivna i kommande exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

#### ANSVARIGA FÖR GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Ansökan om fastighetsbildning, mm inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län.

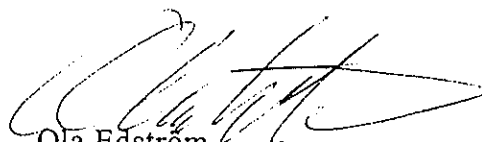
Bygglov och marklov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. I samband med lovhanteringen regleras att störande arbeten, t.ex. sprängning och pålning, ej får förekomma nattetid och helger.


Elförsörjning ombesörjes av Graninge Mälarkraft AB, fjärrvärmeförsörjningen av Graninge Värme AB.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitektavdelningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet i samråd med kommunstyrelseförvaltningen.

STADSARKITEKTAVDELNINGEN  
2005-06-13

  
Ola Edström  
Stadsarkitekt

  
Ulf Hedström  
Planarkitekt