

DETALJPLAN FÖR DEL AV KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:1 M.FL (ÖSTERHÖJDEN) KUNGSÄNGEN UPPLANDS-BRO KOMMUN

Upprättad av
Stadsarkitektkontoret

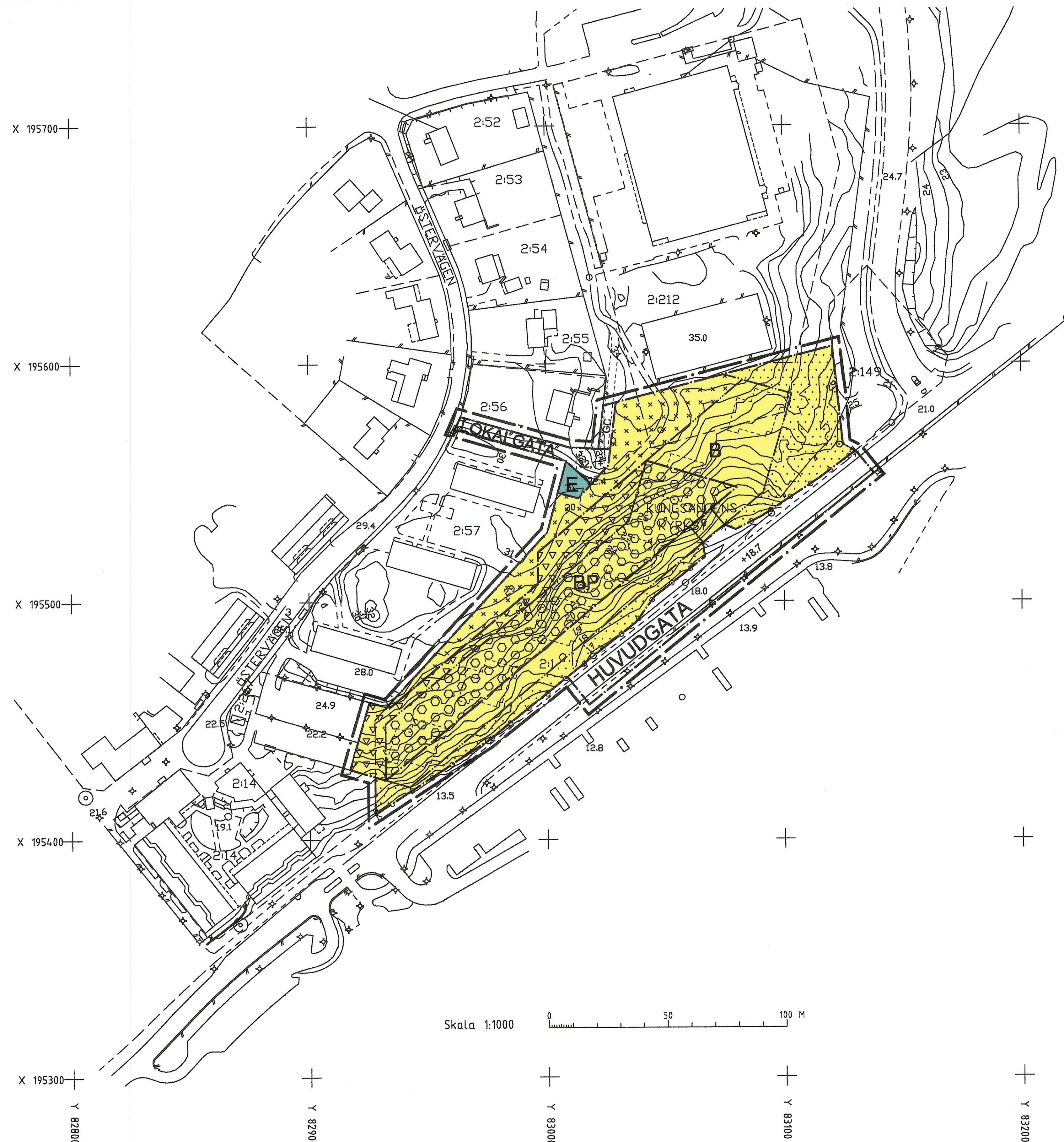
PG Carlsson Arkitekt AB

Elisabeth Mårell
Elisabeth Mårell
Tf verksamhetsansvarig
Planarkitekt

Ulf Hedström
Ulf Hedström
Planarkitekt

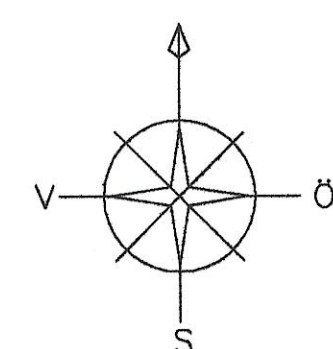
PG Carlsson
PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

Denna kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2006-10-12
betygar *Ulf Hedström*



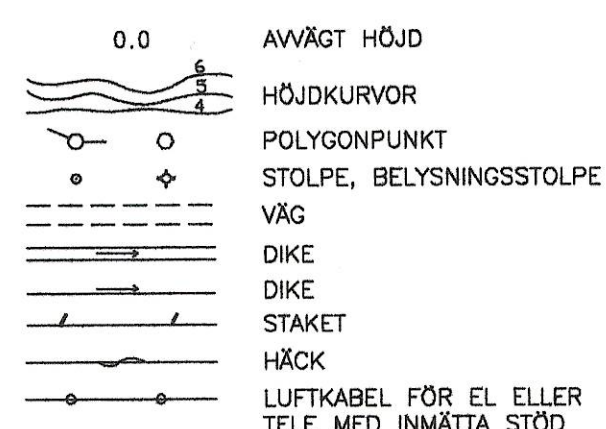
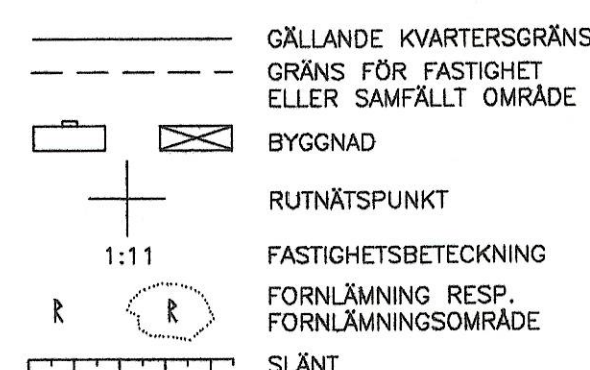
Skala 1:1000

0 50 100 M

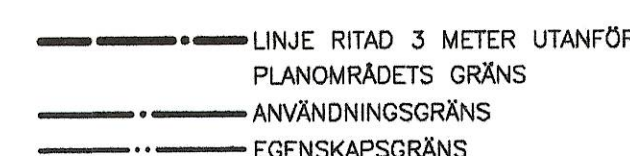


GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET
Lars Morath
LARS MORATH

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN



GRÄNSBETECKNINGAR



DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	2002-08-12
SAMRÄDSREMISS	2002-10-10
REVIDERING	2002-11-19
UTSTÄLLNING	2002-12-07
REVIDERING	2003-01-18
ANTAGEN	2003-02-20
LAGA KRAFT	2003-10-12
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2017-10-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokalgata

GC Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BP Bostäder, parkering under mark

Bostäder inom med B och BP betecknade omtåden skall ligga i punkthus.
Totalt högst sex stycken.
Största byggnadsarea per punkthus 370 m²
Minsta avstånd mellan punkthus 10 m.
Högsta totalhöjd +53 m över nollplanet

E Transformatorstation
Transformatorstation skall placeras minst 1 meter från tomtgräns

FASTIGHETSINDELNING

På mark betecknad med cirklar och på mark betecknad med trianglar får 3D-fastighet för parkering bildas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus
Uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns

Marken får endast bebyggas med uthus
Uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns
Marken får byggas under med parkering i två våningar
och över med körbart bjälklag

Marken får byggas under med parkering i två våningar
och över med körbart bjälklag

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFÖRANDE

Ekvivalent ljudnivå får vara högst 30 dBA inomhus och
högst 55 dBA utanför minst hälften av boningsrummen
Maximal ljudnivå inomhus kl 19-07 får vara högst 45 dBA.
Maximal ljudnivå vid uteplats får vara högst 70 dBA.

MARKENS ANORDNANDE

Ut- och infart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år med början 1 år efter den dag planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje