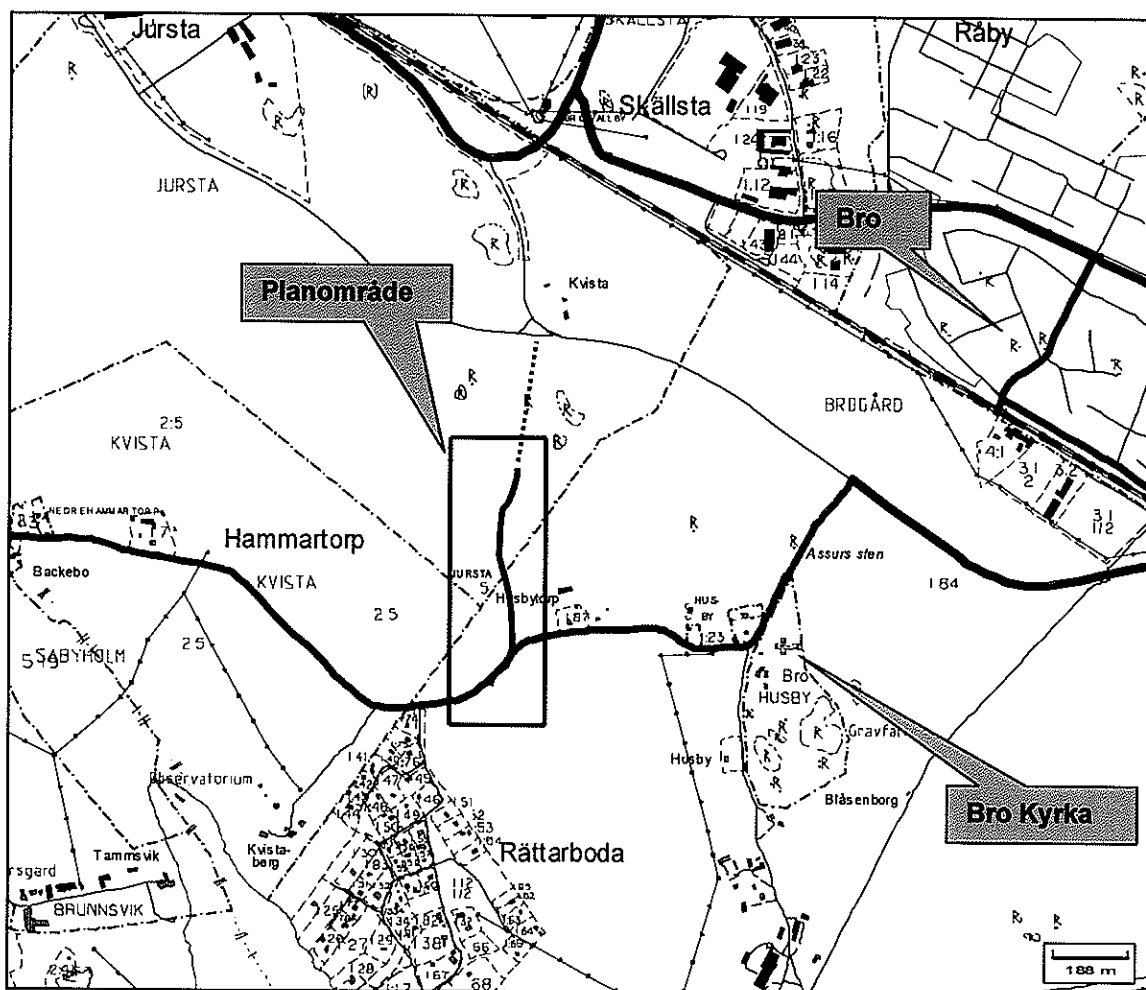
  
Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan för  
**JURSTABERGSVÄGEN (Väg 902)**  
Bro, Upplands-Bro kommun

**Nr 0402**

## PLANBESKRIVNING



### Uppllysning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och avses handläggas med sk normalt planförfarande.

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning

**SYFTE**

Syftet med planläggningen är att skapa möjlighet för en utbyggnad av Jurstabergrsvägen från Ginnlögs väg till nuvarande väg 902 invid Rättarboda. Kommunen avser att samtidigt bygga ut vatten- och avloppsledningar till Rättarboda. Den norra delen av vägen är redan planlagd i samband med detaljplanen för Jurstabergr.

**PLANDATA****Lägesbestämning**

Planområdet, som enbart omfattar ett vägområde, ligger sydväst om Bro tätort och söder om Ginnlögs väg. Det gränsar i norr och i väster mot nyligen antagen detaljplan för Jurstabergr. I söder ansluter det till nuvarande väg 902 i höjd med infarten till Rättarboda. Planområdet ligger i sin helhet i ett skogsområde.

**Areal**

Planområdets totala areal är ca 1 ha.

**Markägo-  
förhållanden**

Jursta 3:5 ägs av Drott Exploatering i Upplands-Bro AB (Drott). Brogård 1:84 ägs av KF Fastigheter.

**TIDIGARE STÄLL-  
NINGSTAGANDEN****Översiktsplan**

I gällande Översiktsplan 2000, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-04, redovisas en utbyggnad av aktuell väg.

**Detaljplaner**

För den norra delen av aktuellt område gäller detaljplan Nr 7403, fastställd 1977-01-11. Planen redovisar uteslutande industriändamål av traditionell typ för området samt utbyggnad av en väg i huvudsak enlighet med nu föreslaget läge.

I norr gränsar planområdet mot detaljplan för Jurstabergr, vilken innefattar den norra delen av Jurstabergrsvägen. I sydväst gränsar planområdet mot detaljplanen för Rättarboda.

**Kommunala beslut**

Kommunstyrelsen har i beslut 2000-10-12 § 130 godkänt ett ramavtal mellan kommunen och Drott. I avtalet regleras genomförandet av en exploatering inom fastigheterna Jursta 3:5-6 och även exploitörens åtagande vad gäller utbyggnad av Jurstabergrsvägen.

**Program**

Ett program för detaljplaneläggning av hela Jurstaområdet upprättades och ställdes ut för samråd under 2002. Kommunfullmäktige har 2002-11-25 godkänt programmet och gett i uppdrag till kommundirektören att upprätta detaljplaner i huvudsaklig överensstämmelse med programmet och med beaktande av inkomna synpunkter. Jurstabergrsvägen ingick som en del i programmet.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Topografi** Området är måttligt kuperat. Nivåerna varierar från ca +28 till ca +32 på de högsta partierna i väster.
- Vegetation** En översiktlig landskapsbeskrivning, som berör delar av planområdet, har gjorts av Pär Söderblom i februari 2002 inför planläggningen av Jurstaberg. Av den framgår att området utgörs av hällmarkstallskog med vissa inslag av lövvegetation i den norra delen. Detta område har klass 5 (viss betydelse) enligt kommunens inventering av biologiska värdekärnor.
- Planområdet ingår i ett större skogsområde som sträcker sig från Brogård och mot Bro-Bålsta golfbana i nordväst, klassificerat i översiktsplanen som ett biologiskt spridningsområde där spridningsmöjligheter bör bevaras eller förstärkas.
- Geotekniska förhållanden** Delar av området har berg i dagen eller är täckta av tunnare jordskikt, i första hand morän.
- Fornlämningar** Stockholms läns museum har, på uppdrag av Drott, genomfört en arkeologisk utredning över bl a aktuellt planområde vilken är redovisad i ([www.lansmuseum.a.se/arkologi/rapport01.html](http://www.lansmuseum.a.se/arkologi/rapport01.html)) alt. Rapport 2001:23. Av den framgår att det inte registrerats eller upptäckts några fornlämningar inom planområdet. Objekt 14 som är en sentida husgrund ligger strax öster om planområdet i dess södra del men den har bedömts som av mindre betydelse.

## GATOR OCH TRAFIK

- Vägnät** Väg 902 går idag från Ginnlögs väg, förbi Bro kyrka och Rättarboda samt vidare mot Låssa. Enligt kommunens översiktsplan avses vägen från Kvistabron och till Rättarboda läggas om för att bl a frigöra miljön kring kyrkan från genomfartstrafik.
- Den norra delen av denna vägomläggning har planlagts i samband med detaljplanen för Jurstaberg. Återstående del, fram till avfarten till Rättarboda, ingår i aktuellt förslag.
- Gång- och cykelvägar** I södra delen av planområdet redovisas även en utbyggnad av en gång- och cykelväg från Rättarboda mot Bro samhälle via kyrkan. Från avfarten mot Rättarboda leds den parallellt med den föreslagna nya vägen och ansluts till befintlig väg mot kyrkan och Brogård.

Kollektivtrafik Bro station trafikeras med pendeltåg, sträckan Bålsta – Stockholms C - Nynäshamn. Låssavägen trafikeras av buss 556. Den har låg turtäthet och går främst morgon och kväll.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Kommunen avser att ansluta Rättarboda till det kommunala VA-nätet. En ny huvudledning kommer därför att läggas utmed aktuell vägsträckning.

Dagvatten Se även MKB.  
Det dagvatten som alstras inom området tas om hand enligt LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) där så är möjligt. Avvattning från körbanan tas om hand i öppna diken där vatten kan infiltreras. Med föreslagna åtgärder bedöms utbyggnaden av området ej komma att innebära någon negativ inverkan på Brobäcken och Natura 2000-området.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år från det detaljplanen vinner laga kraft.

## MEDVERKANDE

Detaljplanen har tagits fram av Magnus Westlund, Westlund Arkitektkontor AB på uppdrag av Drott. Från exploatören har Kenneth Haukås medverkat. Projektledare har varit Bo Hedberg, BO Konsult. Gatuprojektering har gjorts av Kurt Pettersson, Structor AB. Från kommunen har Tony Ebrahimi, Ove Forsberg, Lasse Pettersson och Eilert Söderlund medverkat.

Plan- & exploateringsenheten



Eilert Söderlund  
Exploateringschef



Ulf Hedström  
planarkitekt