



  
Karl-Erik Lindholm

Detaljplan för  
**JURSTABERGSVÄGEN** (Väg 902)  
Bro, Upplands-Bro kommun

**Nr 0402**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning för de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Planprocess

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och avses handläggas med s.k. normalt planförfarande.

Planområdet är till stor del tidigare planlagt för industriverksamhet och allmän plats/gatumark. I översiktsplan 2000 är området utlagt för vägutbyggnad.

Samråd för ett planprogram har genomförts under 2002 och programmet har godkänts av kommunfullmäktige 2002-11-25.

#### Tidsplan

Beslut om samråd	2005-05-25
Samråd	2005-06-01—06-29
Beslut om utställning	2005-10-05
Utställning	2005-10-12—11-09
Revidering	2006-02-22
Beslut om antagande	2006-03-15
Laga kraft	april 2006

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det planen vinner laga kraft.

#### Tidplan för utbyggnad

Utbyggnaden inom planområdet skall genomföras enl §10 ramavtal mellan kommunen och exploitören.

Ansvarsfördelning	Kommunen ansvarar för utbyggnaden av gata/väg samt gång- och cykelväg inom planområdet. Genomförandet sker genom exploatörens försorg enligt exploateringsavtal med kommunen.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmarken. Efter utbyggnaden avses ansvaret för drift och underhåll av gata och gång- och cykelväg överföras från Vägverket till kommunen.
Avtal	Ett ramavtal har 2000-10-19 träffats mellan Upplands-Bro kommun och dåvarande ägare Fastighets AB Närkebro. Avtalet har därefter överförts till nuvarande ägare Drott Exploatering i Upplands-Bro AB (Drott). I avtalet anges bl a att ansvar och kostnader för genomförandet av ny väg öster om Jursta från Kvistabergsviadukten till Rättarboda skall åvila exploatören.

## **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

Ägoförhållanden	Drott Exploatering i Upplands-Bro AB äger Jursta 3:5 och KF Fastigheter äger Brogård 1:84.
Fastighetsbildning	Efter det att detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildning. Allmän platsmarken skall överföras till kommunen. Reglering av mark mellan kommunen, KF Fastigheter och exploatören skall ske på exploatörens initiativ.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kostnader	Kostnader för planläggning och fastighetsbildning fördelas enligt förutsättningar angivna i ramavtal mellan kommunen och exploatören.
	Kommunen bekostar utbyggnaden av huvudledningar för vatten och avlopp inom planområdet.

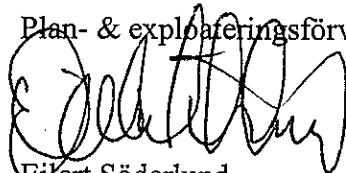
## **FASTIGHETSBLDNING**

Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Stockholm.

**MEDVERKANDE**

Detaljplanen har tagits fram av Westlund Arkitektkontor AB på uppdrag av Drott. Från exploatören har Kenneth Haukås medverkat. Projektledare har varit Bo Hedberg, Bo Konsult. Från kommunen har främst Eilert Söderlund medverkat.

Plan- & exploateringsförvaltningen



Eilert Söderlund  
Exploateringschef