

# DETALJPLAN 60 FÖR DEL AV EKHAMMAR PRÄSTHAGSVÄGEN, KUNGSÄNGEN UPPLANDS-BRO KOMMUN

ENKELT PLANFÖRFARANDE

*Ola Edström*  
Stadsarkitekt

*Tony Ebrahimi*  
Planarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK** Bostäder, Kontor

## UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovanpå mark.
- $e_2$  Endast en fastighet.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

## MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall så långt som möjligt fördröjas och omhändertas inom tomtmark.

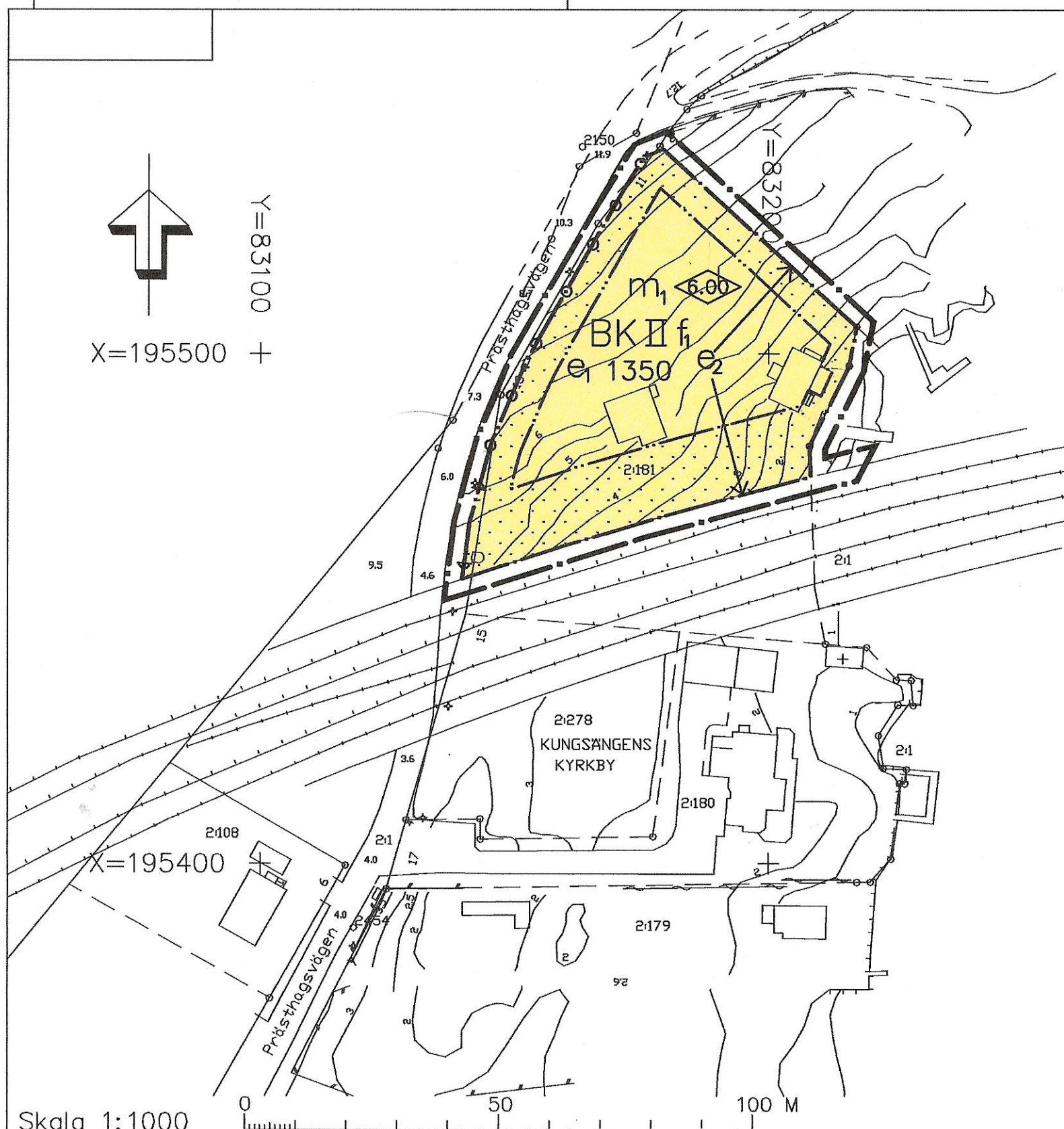
- Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- $f_1$  Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader eller träpanel och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter, Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,5 meter
- STÖRNINGSSKYDD**  
 $m^1$  Byggnaden ska utformas och utföras så att ekvivalent ljudnivå får vara högst 30 dBA inomhus och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- • — Fastighetsgräns
- 0:000 Fastighetsbeteckning
- — — Gata
- — — Nivåkurvor
- Byggnad
- Strandlinje
- Brygga
- Järnvägsspår
- Staket

Grundkartan är upprättad 2004-02-20  
av kommunens mättningsavdelningen

*Lars Morath*  
Mättningschef

UPPRÄTTAD 2004-03-03  
SAMRÄDSREMISS 2004-05-05--2004-06-02  
REVIDERING 2004-09-10  
ANTAGEN 2005-03-16  
LAGA KRAFT 2005-04-22  
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2015