

Om denna kopia överensstämmer med
detalplan som vunnit laga kraft
2004-09-17
betygar
[Signature]

Detaljplanen är framtagen av:
Strötor Stockholm AB
Planarkitekt
Per Hadvad
Upplands Bro kommun
Stadsarkitekt
Ola Edström
Upplands Bro kommun
Planarkitekt
Tony Ebrahimi

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - GC-VÄG Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C-M Kyrka och begravningsplats
- HYC Byggnader och anläggningar för Hotell/Konferens/Golfcentrum
- J Småindustri (destilleri) Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen
- Y₁ Golfanläggning
- NW Naturbad / Klippbad
- VW Ångbåtsbrygga med gästbåtplatser
- W Vattenområde, som begränsas av bef. fasthetsgränser

UTNYTTJANDEGRAD

- Mindre driftbyggnader och uthus får anläggas inom planområdet. Inom golfanläggningen får skärmtak och mindre byggnader erforderliga för verksamheten anläggas.
- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
 - e₂ 000+00 Minsta tomtstorlek 1250 m². Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad + samtliga komplementbyggnader inom varje fastighet.
 - e₃ Största antal fastigheter.
 - e₄ Högsta bruttoarea ovan mark 1350 m². Största enskilda byggnadsarea 300 m². Fastighet kan ej avskiljas som egen fastighet utan skall ingå som del av fastigheten för konferens och/eller golfverksamhet. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas med hänsyn till terräng och områdets naturvärden. Markens naturliga nivåskillnader skall i huvudsak bibehållas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Greener, fairways eller utslagsplatser får ej anordnas. Diken och dammar är tillåtna
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän pumpstation.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- A B Mellan de punkter som betecknas A och B skall marken hållas tillgänglig för allmän gång- och cykelväg i en sträckning som anpassas efter mark och golfsäkerhet
- C D Mellan de punkter som betecknas C och D skall marken hållas tillgänglig för allmän promenadstig i en sträckning väster om golfanläggningen som anpassas efter mark och golfsäkerhet

I planområdets norra del skall marken mellan gång- och cykelväg betecknad A-B och allén hållas tillgänglig för allmän gångförbindelse i en sträckning som anpassas efter mark och golfsäkerhet

MARKENS ANORDNANDE

- Dagvatten skall omhändertas lokalt. Vatten från hårdgjorda ytor där driftfordon ställs upp eller underhålls skall avledas via oljeavskiljare.
- n₁ Område med naturskydd som skall hävdas (nyckelbiotop)
 - n₂ Vegetation skall hållas låg med hänsyn till fågellivet. Avvattnin från greener och delar av fairways som gödslas eller behandlas med bekämpningsmedel skall avledas till lokala dammar så att läckage till Mälaren undviks.
 - n₃ Naturområde som skall hävdas
 - n₄ Marklov krävs för fällning av träd med en större stommkrets än 1,2 meter i brösthöjd.
 - n₅ n₆ Mellan de punkter som betecknas n₅ och n₆ skall dagvattendammar och meandringar anläggas i bäcken för rening av dagvatten och som inslag i golfbaneanläggningen
 - allé Planterade träd i två rader som skall bevaras
 - skog Skogsduge skall bevaras. Mindre intrång och kompletteringar kan utföras
 - åker Marken skall vara odlad. Mindre intrång kan utföras. Mot allmän väg får träd planteras

UTFORMNING

- I I Högsta antal våningar
- v₁ Vind får ej inredas.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad eller mark får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse och markanvändning skall utformas med särskild hänsyn till omgivningarnas egenart. Park och karaktärsträd skall i möjligaste mån bevaras.
 - q₂ Byggnaden får inte rivas
- Med Y₁ betecknat område skall utformning av golfbana och dammar med flera anläggningar ske med hänsyn till landskapet, se till planhandlingen särskilt bilagt pm, "Att anlägga golfbana med hänsyn till ett riksintresse för kulturmiljövården" och utförd arkeologisk utredning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- Gräns för naturområde som samtidigt med detaljplanen skall områdesskyddas enligt miljöbalken

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

- Upprättad 2003-10-03
- Samrådsremiss 2003-11-24 till 2004-01-02
- Revidering 2004-05-03
- Utställning 2004-06-09 till 2004-06-30
- Revidering 2004-07-28
- Antagen 2004-08-23, KF § 80
- Laga kraft 2004-09-17
- Genomförandetiden upphör 2019-09-17

A1 1:2000
A3 1:4000
0 200 M
ORIGINALSKALA 1:2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSÄVDENING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

Lars Morath
LARS MORATH
MÄTNINGSCHIEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD

RUTNÄTSPUNKT
FASTIGHETSBETECKNING
FORNLÄNNING RESP.
FORNLÄNNINGSMRÅDE
SLÄNT
AVVÄGT HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
VÄG
DIKE
STAKET
HÄCK
LUFTKABEL FÖR EL ELLER
TELE MED INMÄTTA STÖD

