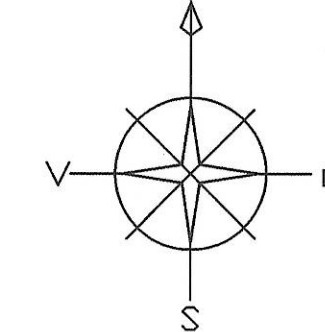




GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

Lars Morath
LARS MORATH
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
□ BYGGNAD

RUTNÄTSPUNKT
FASTIGHETSBECKENING
FORNLÄMNING RESP.
FORNLÄMNINGSGRÄNS
SLÄNT
AVVÄGT HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
VÄG
DIKE
DIKE
STAKET
HÄCK
LUFTKABEL FÖR EL ELLER
TELE MED INMÄTTA STÖD

DETALJPLAN FÖR BROGÅRD

(Konferens-, Destilleri- och Golfanläggning)

Brogård 1:88 samt del av Brogård 1:84

UPPLANDS BRO KOMMUN

PLANKARTA del 1 av 4

Detaljplanen är framtagen av:
Struktur Stockholm AB
Planarkitekt
Per Fladvad
Upplands Bro kommun
Stadsarkitekt
Ola Edström
Upplands Bro kommun
Planarkitekt
Tony Ebrahimi

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBECKENINGAR

— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
□ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
GC-VÄG Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B Bostäder
C-M Kyrka och begravningsplats
HYC Byggnader och anläggningar för Hotell/Konferens/Golfcentrum
J₁ Småindustri (destilleri) Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen
Y₁ Golfanläggning
NW Naturbad / Klippbad
VW Angbåtsbrygga med gästbåtplatser
W Vattenområde, som begränsas av bef. fasthetsgränser

UTNYTTJANDEGRAD

Mindre driftbyggnader och uthus får anläggas inom planområdet. Inom golfanläggningen får skärmtak och mindre byggnader erforderliga för verksamheten anläggas.

e₁000 Största byggnadsarea i m²
e₂000+00 Minsta tomtstorlek 1250 m². Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad + samtliga komplementbyggnader inom varje fastighet.
e₃ Största antal fastigheter.
e₄ Högsta bruttoarea ovan mark 1350 m². Största enskilda byggnadsarea 300 m². Fastighet kan ej avskiljas som egen fastighet utan skall ingå som del av fastigheten för konferens och/eller golfverksamhet. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas med hänsyn till terrängen och områdets naturvärden. Markens naturliga nivåskillnader skall i huvudsak bibehållas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas
Greener, fairways eller utslagsplatser får ej anordnas. Diken och dammar är tillåtna
u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän pumpstation.
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
A **B** Mellan de punkter som betecknas A och B skall marken hållas tillgänglig för allmän gång- och cykelväg i en sträckning som anpassas efter mark och golfsäkerhet
C **D** Mellan de punkter som betecknas C och D skall marken hållas tillgänglig för allmän promenadstig i en sträckning väster om golfanläggningen som anpassas efter mark och golfsäkerhet
I planområdets norra del skall marken mellan gång- och cykelväg betecknad **A** **B** och allén hållas tillgänglig för allmän gångförbindelse i en sträckning som anpassas efter mark och golfsäkerhet

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall omhändertas lokalt. Vatten från hårdgjorda ytor där driftfordon ställs upp eller underhålls skall avledas via oljeavskiljare.

n₁ Område med naturskydd som skall hävdas (nyckelbiotop)
n₂ Vegetation skall hållas låg med hänsyn till fågellivet. Avvattnings från greener och delar av fairways som gödslas eller behandlas med bekämpningsmedel skall avledas till lokala dammar så att läckage till Mälaren undviks.
n₃ Naturområde som skall hävdas
n₄ Marklov krävs för fällning av träd med en större stamomkrets än 1,2 meter i brösthöjd.
n₅ **n₆** Mellan de punkter som betecknas **n₅** och **n₆** skall dagvattendammar och meandringar anläggas i bäcken för rening av dagvatten och som inslag i golfbaneanläggningen
allé Planterade träd i två rader skall bevaras
skog Skogsdunge skall bevaras. Mindre intrång och kompletteringar kan utföras
åker Marken skall vara odlad. Mindre intrång kan utföras. Mot allmän väg får träd planteras

UTFORMNING

II Högsta antal våningar.
v₁ Vind får ej inredas.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad eller mark får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse och markanvändning skall utformas med särskild hänsyn till omgivningarnas egenart. Park och karaktärsträd skall i möjligaste mån bevaras.
q₂ Byggnaden får inte rivas
Med **Y₁** betecknat område skall utformning av golfbana och dammar med flera anläggningar ske med hänsyn till landskapet, se till planhandlingen särskilt bilagt pm, "Att anlägga golfbana med hänsyn till ett riksintresse för kulturmiljövården" och utförd arkeologisk utredning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
— Gräns för naturområde som samtidigt med detaljplanen skall områdesskyddas enligt miljöbalken

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

Upprättad 2003-10-03
Samrådsremiss 2003-11-24 till 2004-01-02
Revidering 2004-05-03
Utställning 2004-06-09 till 2004-06-30
Revidering 2004-07-28
Antagen 2004-08-23, KF § 80
Laga kraft 2004-09-17
Genomförandetiden upphör 2019-09-17

A1 1:4000
A3 1:8000

0 400 M
ORIGINALSKALA 1:4000

Preliminär sträckning
av omläggning väg 902

