

DETALJPLAN 59 FÖR

Del av EKHAMMAR (Svartviken)

KUNGSÄNGEN

UPPLANDS-BRO KOMMUN

Planförslaget är framtaget av
PG Carlsson Arkitekt AB
PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

Den här kopia överensstämmer med
detaljen som vunnit laga kraft
2004-07-13
betygar
Caroline Cedermalm

Upprättad av
Stadsarkitektavdelningen, Upplands-Bro kommun

Uta Edström
Stadsarkitekt

Tony Ebrahimi
Planarkitekt

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän mark
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

B Bostäder
E1 Pumpstation
E2 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 0 000 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas annat än med erforderliga s.k "Miljöhus" för sophantering i en våning.
Marken får endast bebyggas med uthus/garage i högst en våning plus souterrängvåning där terrängen så medger.
Uthus/garage får uppföras med högst 20 m2 BTA/lägenhet.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik under jordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

natur Naturmark
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ekvivalent ljudnivå får vara högst 30 dBA inomhus och högst 55 dBA utanför minst hälften av bostadsrummen

Högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan
Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Bygglöv för bostäder får inte ges förrän bullerskydd efter E18 och Kungsvägen är färdigställda

PLANHANDLINGAR

FASTIGHETSFÖRTECKNING
DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ILLUSTRATIONSPLAN

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2003-11-07
SAHRÄDSREMIS 2004-01-07 - - 2004-02-04
REVIDERING 2004-03-02
UTSTÄLLNING 2004-04-13 - - 2004-05-10
REVIDERING 2004-05-10
ANTAGEN 2004-06-16
LAGA KRAFT 2004-07-13
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2014-07-13

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SAMFALLT OMRADE
BYGGNAD

RUTNÄTSPUNKT
FASTIGHETSBECKNING
FÖRNLÄNNING RESP
FÖRNLÄNNINGSOMRADE
SLANT
AVVÄGT HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
VAG
DIKE
STAKET
HÄCK
LUFTKABEL FÖR EL ELLER
TELE MED INMÄTTA STÖD

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

