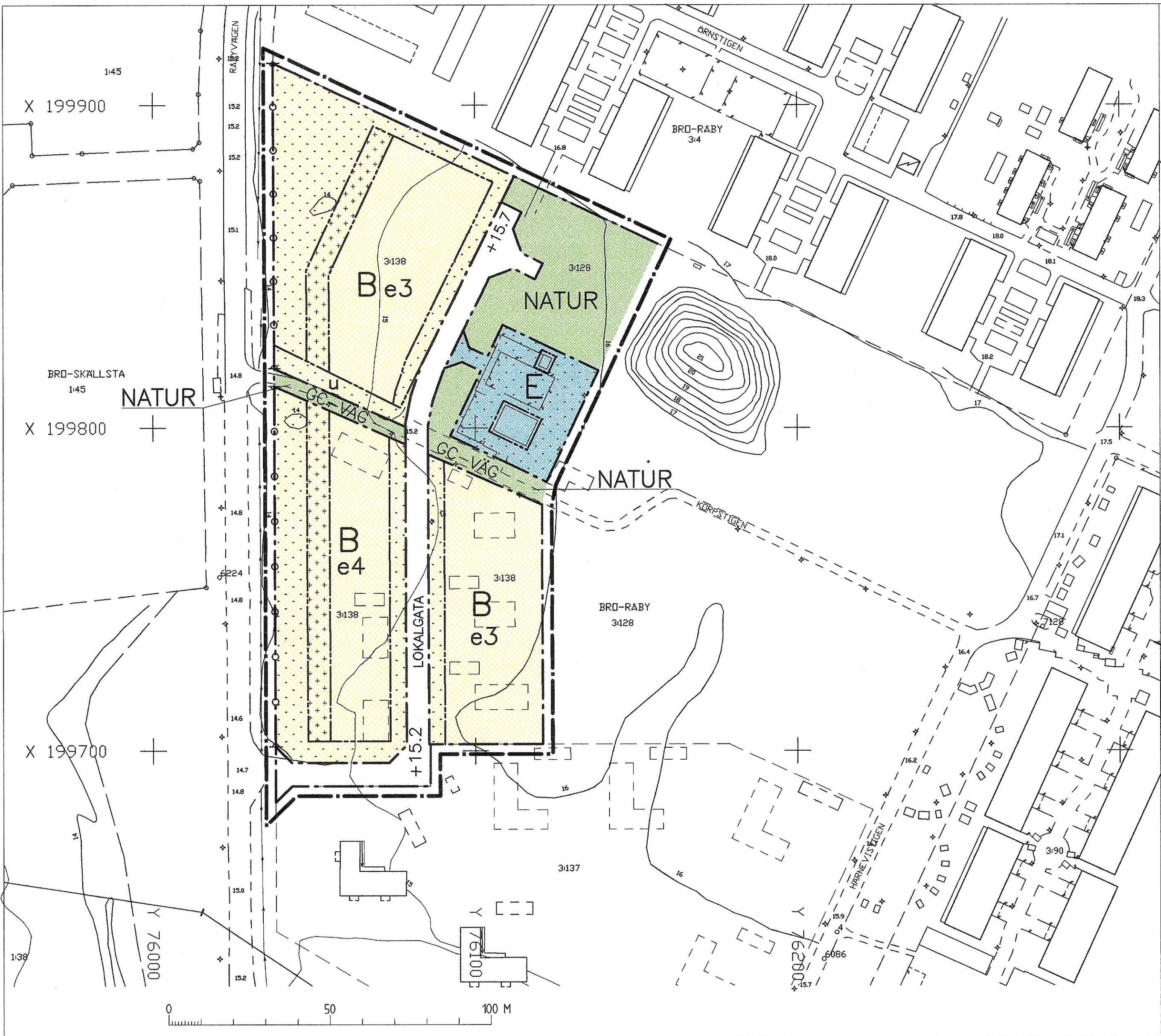




DETALJPLAN 4
RÄBY GÄRDE (SKANSKAS VILLOR)
BRÖ
UPPLANDS-BRO KOMMUN

NR 0310

[Signature]
Ola Edström
Stadsarkitekt

[Signature]
Ulf Hedström
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokalgata

NATUR Naturmark

KVARTERSMARK

B

Bostäder. Endast en huvudbyggnad och ett uthus på varje tomt.
Huvudbyggnad: Största tillåtna byggnadsarea 170 kvm. En våning med inredd vind. Källare får ej anordnas. Byggnaden får placeras 4.0 meter intill granntomt.
Uthus: Största tillåtna byggnadsarea 50 kvm. Högsta byggnadshöjd 3.5 meter. Taklutning 27 grader. Byggnaden får placeras 1 m intill granntomt eller sammanbyggas över tomsgräns samt även sammanbyggas med huvudbyggnad.

E

Skyddsrum. I fredstid får skyddsrummet användas för fritidsaktiviteter. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

e 0 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får bebyggas endast med uthus

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNADE

Utfart får inte anordnas

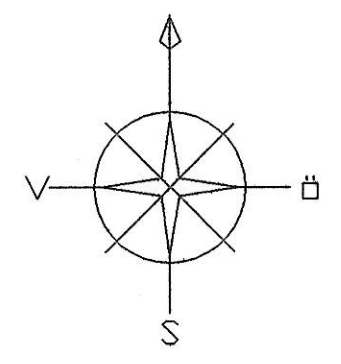
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

GC-VÄG Gång- och cykelväg, illustrationstext

[Handwritten note]
Denna kopia överensstämmer med detaljplan som vunnit laga kraft 2004-05-04
[Signature]
Caroline Gede-Wohm



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSÄMDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET
2002-06-14
[Signature]
LARS MORATH
MÄTNINGSCHIEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
	BYGGNAD
	RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSBEDECKNING
	FÖRLÄNNING RESP. FÖRLÄNNINGSOMRÅDE
	SLÄNT

0.0

	AVVÄGT HÖJD
	HÖJKURVOR
	POLYGONPUNKT
	STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
	VÄG
	DIKE
	DIKE
	STAKET
	HÄCK
	LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

GRÄNSBETECKNINGAR

	LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	2003-12-17
SAMRÄDSREMISS	2004-02-11-03-03
ANTAGEN	2004-03-31 § 43
LAGA KRAFT	2004-05-04
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2004-10-04