

DETALJPLAN 3 FÖR
RÄTTARBODA
BRO
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ola Edström
Stadsarkitekt

PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
N	Närrecreation
W ₁	Öppet vattenområde
W ₂	Öppet vattenområde Två bryggor, högst 1,5 m breda, och badplats för intilliggande fastighet får anläggas
W ₃	Öppet vattenområde En brygga, högst 1,5 m bred, för intilliggande fastighet får anläggas
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Återvinning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
--------	----------------------------------

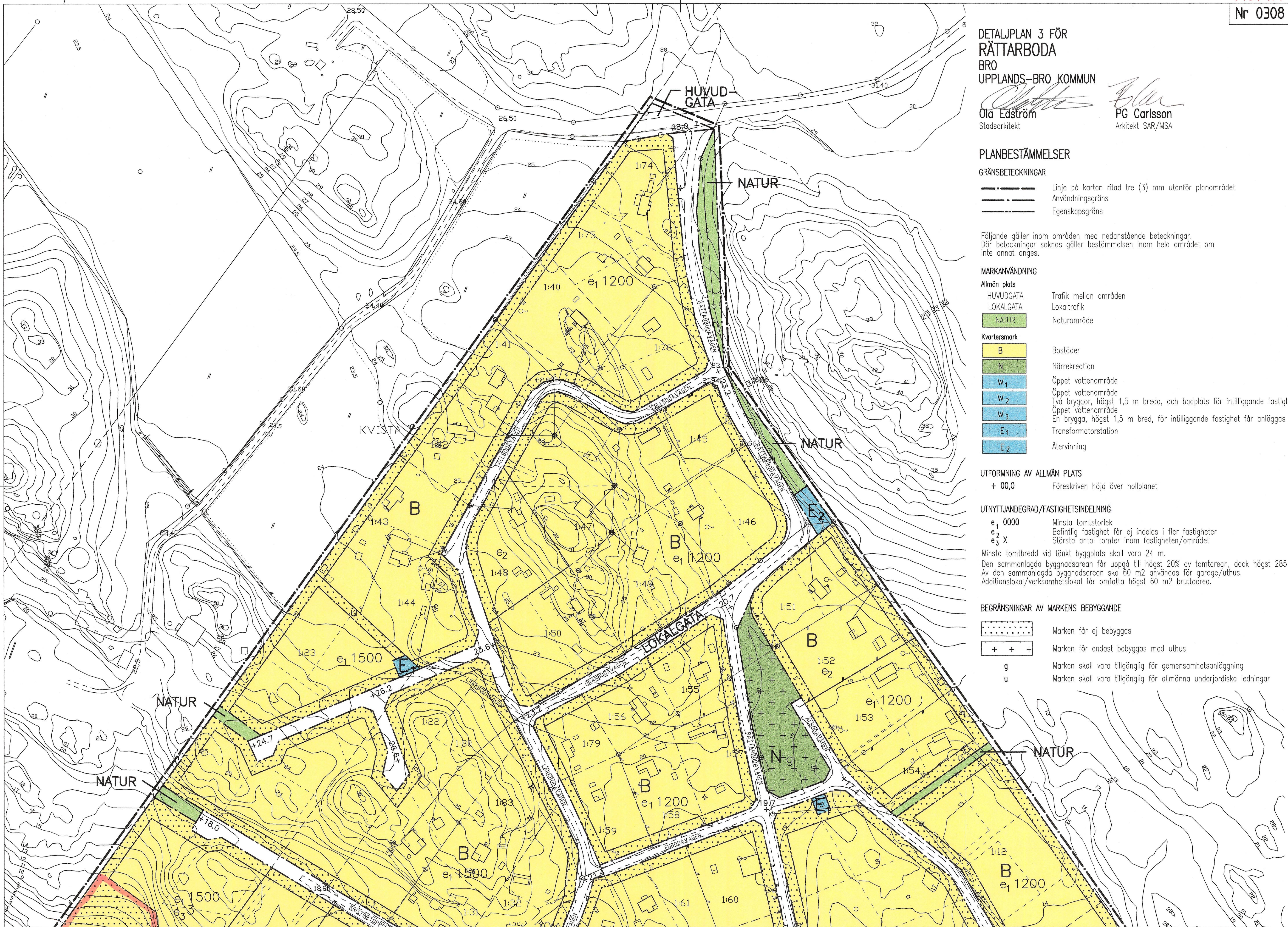
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 0000	Minsta tomtstorlek
e ₂	Befintlig fastighet får ej indelas i fler fastigheter
e ₃ X	Största antal tomter inom fastigheten/området

Minsta tomtbredd vid tänkt byggplats skall vara 24 m.
Den sammanlagda byggnadsarean får uppgå till högst 20% av tomtarean, dock högst 285 m².
Av den sammanlagda byggnadsarean ska 60 m² användas för garage/uthus.
Additionslokal/verksamhetslokal får omfatta högst 60 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar



Skala 1:1000

0 50 100 M