

Denna kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2005-11-03
betygar

Kopia

DETALJPLAN FÖR DEL AV TIBBLEÄNGEN (TIBBLEHUSET) KUNGSÄNGEN

NR 0304

2005-11-03

Ola Edström
Stadsarkitekt

Tony Ebrahimi
Planarkitekt

Upprättad av
Stadsarkitektavdelningen, Upplands-Bro Kommun
Planförslaget är framtaget av C-J Plankonsult

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet. Endast angiven användning och
utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
P	Parkering

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

n	Vegetation får inte planteras närmare än 15 meter från fasaden
LEK	Lekplats
P	Parkeringsplats
UTFORMNING	Utfart får inte anordnas

Högsta byggnadshöjd i meter över
grundkartans nollplan

Högsta byggnadshöjd

Utseende
f1
Balkonger får inte anordnas mot
Granhammarsvägen där fasaden ligger
med ett horisontellt avstånd < 20 meter
från dikets lägsta punkt

Byggnadsteknik

b1	Fönster på fasad mot Granhammarsvägen utförs med härdat eller laminerat glas då avståndet till diket understiger 20 meter från dikets lägsta punkt. Detta gäller på samtliga plan även över halvplanet Där krav på härdat eller laminerat glas ställs skall fönster ej vara fullt öppningsbara. Ventilationsöppning bör utredas i samband med bygglovsprövning
b2	Bulldämpande material skall finnas på balkong och balkongtak för att ekvivalent ljudnivå inte skall överstiga 55 dBA vid fasad mot Granhammarsvägen och södra gaveln
b3	Kravet för högsta trafikbullernivåer inomhus, ljudklass C (se planbeskrivning, sidan 7, Nivå inomhus med stängda fönster)

STÖRNINGSSKYDD

PLANK
Bullerplank skall anordnas till en höjd av
2 meter.

00 dB(A)
Ekvivalent ljudnivå får vara högst 30 dBA
inomhus och högst 55 dBA utanför alla
boningsrummen.

VALL
Bullervall skall anordnas till en höjd av
2,5 meter.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

—	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- - -	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
□	BYGGNAD
+	RUTNÄTSPUNKT
1:11	FASTIGHETSBETECKNING
R	FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMARK
SLÄNT	SLÄNT
0.0	AVVÄGT HÖJD
HÖJDKURVOR	HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT	POLYGONPUNKT
STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE	STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
VÄG	VÄG
DIKE	DIKE
STAKET	STAKET
HÄCK	HÄCK
LÖVTRÄD	LÖVTRÄD

GRÄNSBETECKNINGAR

—	LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLAN- OMRÅDETS GRÄNS
- - -	ANVÄNDNINGSGRÄNS
—	EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD.....2004.11.09.....
SAMRÅDSREMISS.....2004.12.01 - 2004.12.29.....
REVIDERING.....2005.03.29.....
UTSTÄLLNING.....2005.06.01 - 2005.06.29.....
REVIDERING.....2005.09.12.....
ANTAGEN.....2005.10.05.....
LAGA KRAFT.....2005.11.03.....
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR.....2015.11.03.....

Skala 1:1000 (i A2-format)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tiden är 10 år från den
dag planen vinner laga kraft.