

Planförslaget är framtaget av
Magnus Westlund
Arkitekt SAR / MSA
Westlund Arkitektkontor AB

Upprättat av Stadsarkitektavdelningen, Upplands-Bro kommun

Ola Edström
Ola Edström
Stadsarkitekt

Emelie Grind
Emelie Grind
Planarkitekt

DETALJPLAN 3 FÖR JURSTA (Jurstaberg) BRO UPPLANDS-BRO KOMMUN BLAD 2 (Östra delen)

Denna kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2004-09-17
betygar
Caroline Cedersholm

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartermark

- B Bostäder
- N Närrecreation
- H Handel
- E1 Transformator
- E2 Återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomtstorlek är 850 kvm.
- e2 Endast en huvudbyggnad och två uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm och för uthus sammanlagt 60 kvm.
- e3 Endast gemensamhetsbyggnad om högst 100 kvm får uppföras.
- e4 Största byggnadsarea är 200 kvm. Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas på tomtmark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- l Högsta antal våningar. Uthus får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
 - v1 Endast friliggande villor. Vind får inredas och suterrängvägning anordnas. Källare får ej anordnas.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och uthus minst 1,0 meter från tomtgräns. Uthus får sammanbyggas i tomtgräns om grannen så medger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Raä 45 Illustrationstext

PLANHANDLINGAR

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
FASTIGHETSFÖRTECKNING
ILLUSTRATIONSPLAN

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	april 2003
SAMRÄDSREMISS	2003-06-12 -- 02-01
REVIDERING	2003-12-18
UTSTÄLLNING	2004-02-04 -- 03-03
REVIDERING	2004-04-06
ANTAGEN	2004-08-23 Kt881
LAGA KRAFT	2004-09-17
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2004-12-06

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MATNINGSÄMNING
MÄTKLASS II
KÖRSTÄLLNING I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
A. JOURFÖR ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- ELLER SAMPLÄTT OMRÅDE
- BYGGNAD

- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- FORNLÄNNING RESP. FORNLÄNNINGSOMRÅDE
- SKÄNT
- ANVÄGSD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYKONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DKE
- DKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

