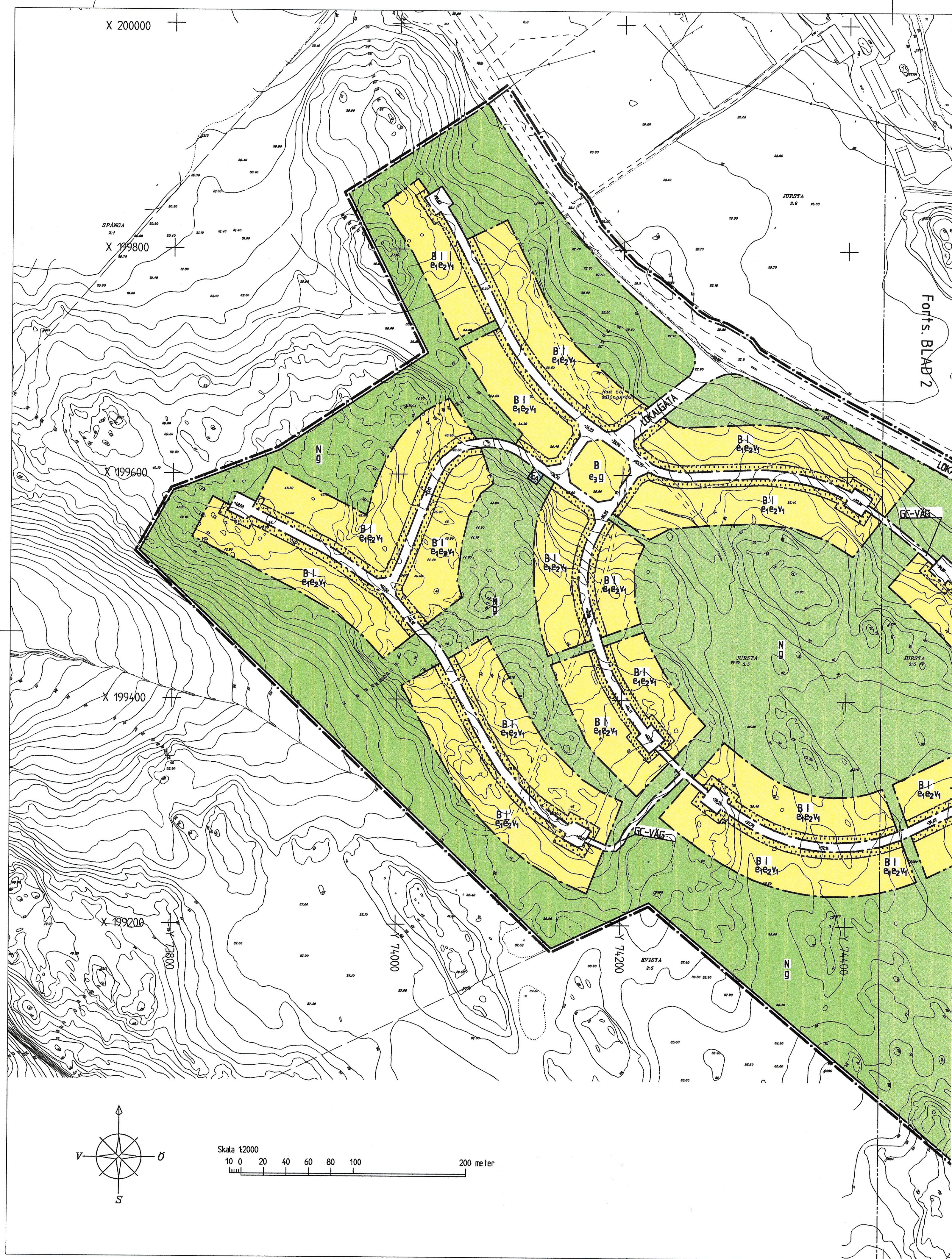


KOPIA

Nr 0301



Planförslaget är framtaget av
Magnus Westlund
Arkitekt SAR / MSA
Westlund Arkitektkontor AB

Upprättat av Stadsarkitektavdelningen, Upplands-Bro kommun

[Signature]
Ola Edström
Stadsarkitekt

[Signature]
Emilie Grind
Planarkitekt

DETALJPLAN 3 FÖR JURSTA (Jurstaberg) BRO UPPLANDS-BRO KOMMUN BLAD 1 (Västra delen)

Den här kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2004-09-17
betyg
Caroline Cedholm

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän platsmark
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
GC-VÄG Gång- och cykelväg

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - N Närrecreation
 - H Handel
 - E1 Transformator
 - E2 Återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Minsta tomtstorlek är 850 kvm.
 - e2 Endast en huvudbyggnad och två uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm och för uthus sammanlagt 60 kvm.
 - e3 Endast gemensamhetsbyggnad om högst 100 kvm får uppföras.
 - e4 Största byggnadsarea är 200 kvm. Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas på tomtmark.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I Högsta antal våningar: Uthus får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
 - v1 Endast friliggande villor. Vind får inredas och suterrängvägning anordnas. Källare får ej anordnas.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och uthus minst 1,0 meter från tomtgräns. Uthus får sammanbyggas i tomtgräns om grannen så medger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje
Raä 45 Illustrationstext

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR FASTIGHET
 - ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
 - BYGGNAD

- GRUNDKARTASYMBOLER**
- RUTNATSPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNING
 - FÖRKLÄNNING RESP. FÖRKLÄNNINGSOMRÅDE
 - SLÄTT
 - AVVÄGAD HÖJD
 - HÖJKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
 - VÄG
 - DKE
 - STÄKET
 - HÄCK
 - LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED KRYTTA STÖD

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ILLUSTRATIONSPLAN

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	april 2003
SAMRÄDSREMISS	2003-06-12 -- 09-01
REVIDERING	2003-12-18
UTSTÄLLNING	2004-02-04 -- 03-03
REVIDERING	2004-04-06
ANTAGEN	2004-08-23 K1881
LAGA KRAFT	2004-09-17
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2019-09-17