

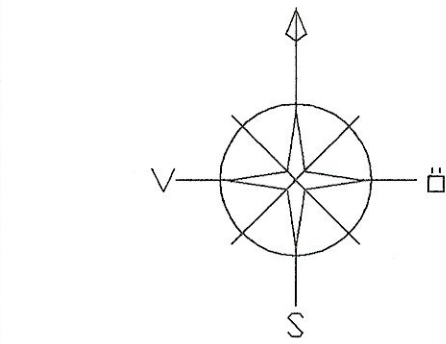
DETALJPLAN 54 FÖR DEL AV
EKHAMMAR (kontorshus)
FURUHÄLLSVÄGEN, KUNGSÄNGEN
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ola Edström
Ola Edström
stadsarkitekt

Tony Ebrahimi
Tony Ebrahimi
Planarkitekt

Detaljplanen är framtagen av
Husplan arkitekter/ arkitekt Kurt Axelsson

Denna kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2004-10-02
betygar



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING 2003-11-21
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH
MÄTNINGSCHEF

Lars Morath

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- ☐ BYGGNAD
- + RUTNÄTSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBETECKNING
- R FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSGRÄNS
- SLÄNT
- 0.0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- == DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LÖVTRÄD

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLAN-OMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedtrafik

Kvartersmark

- BH1** Bostäder, handel i bottenvåning
- C** Centrumbebyggelse

UTNYTTJANDEGRAD

- e10000 Högsta sammanlagda bruttoarea för handelsändamål inom med BH1 betecknat område

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas
- ☐ Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- ☐ Marken får endast bebyggas med lastkaj och skärmtak
- y Marken skall vara tillgänglig för godsintag

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- ☐ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ☐ Byggnadshöjd
- ☐ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

- x Högsta antal våningar ovan suterrängvåning
- v1 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar. I suterrängvåning får bostad inte inredas
- f1 Bebyggelse skall utformas med putsade fasader och sockelvåning med rött tegel. Fasader till bostäder skall utföras på ett sådant sätt att nationella riktvärden för ljudnivå uppfylls

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Ekvivalentnivå för ljudnivå vid lekplats får inte överstiga gällande nationella riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft

UPPRÄTTAD	2003-04-30
SAMRÄDSREMISS	2003-06-17-09-01
REVIDERING	2003-12-15
UTSTÄLLNING	2003-12-22-04-01-26
REVIDERING	2004-03-25
ANTAGEN	2004-02-08
LAGA KRAFT	2004-10-02
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2009-10-02

Skala 1:1000 (i A2-format)

