

KOPIA

Nr 0204

DETALJPLAN 53
EKHAMMAR (K. KYRKBY 2:180 mfl)
PRÄSTHAGSVÄGEN, KUNGSÄNGEN
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ola Edström
Ola Edström
Stadsarkitekt

Inger Norsell
Inger Norsell
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
BK Bostäder, kontor
T₁ Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Max byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus/garage.
e₂ Endast en fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
++ Marken får endast bebyggas med uthus.
Z₄ Marken får byggas över med järnvägsbro.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall så långt som möjligt fördröjas och omhändertas inom tomtmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

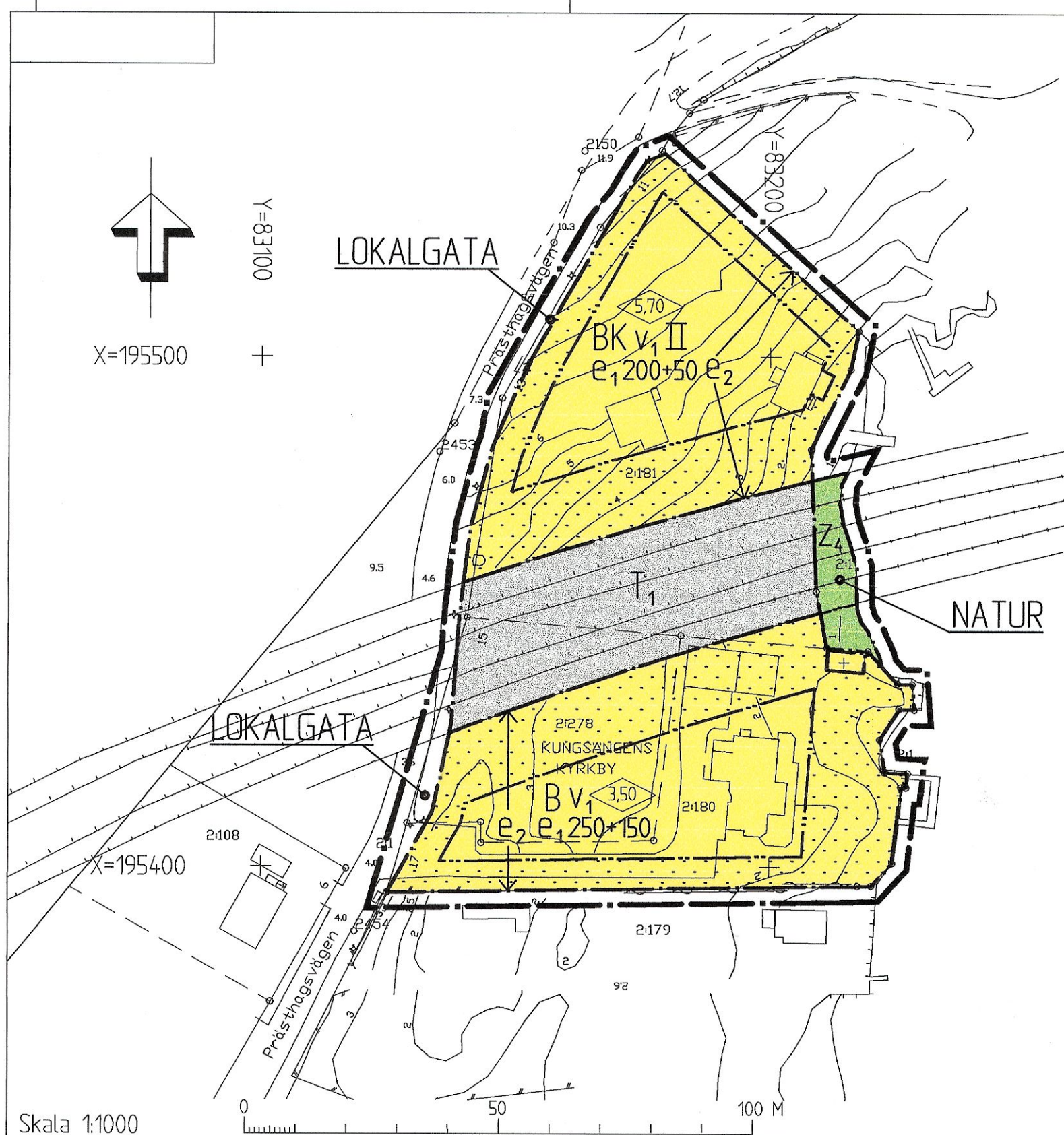
II Högsta antal våningar
V₁ Vind får ej inredas
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Genom avtal mellan Upplands-Bro kommun och Banverket är målsättningen att bullernivåerna, ekvivalenta och maximala, i princip inte skall öka jämfört med nuvarande situation. Dock får bullernivåerna inte överstiga Banverkets policy.

Denna kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2003-06-17
betygar *Inger Norsell*



Skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Gata
Nivåkurvor

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Byggnad
Strandlinje
Brygga
Järnvägsspår
Staket

Grundkartan är upprättad 2002-11-28
av kommunens mättningsavdelningen

Lars Morath
Lars Morath
Mättningschef

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2002-10-23
SAMRÄDSREMISS 2002-12-18 - 2003-01-22
REVIDERING 2003-02-25
ANTAGEN 2003-05-22, Ks § 108
LAGA KRAFT 2003-06-17
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2013-06-17