

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

L-GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e₁ Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm och för uthus 50 kvm.
- e₂ 0 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
+++++	Marken får bebyggas endast med uthus
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

---○--- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Byggnad i två våningar får ha en taklutning om högst 27°, vind får ej inredas och källare ej anordnas. Uthus får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd av 3.5 meter.
- v₁ Endast friliggande villor. Vind får inredas. Källare får ej anordnas. Huvudbyggnad får placeras intill 4.0 meter och uthus får placeras intill 1.0 meter från gräns mot granntomt. Uthus får sammanbyggas över tomtgräns samt även sammanbyggas med huvudbyggnad.

STÖRNINGSSKYDD

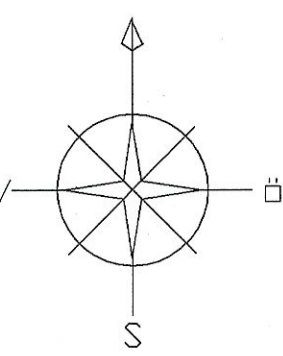
(Skydd +0.0) Skydd mot trafikbuller skall anordnas till angiven höjd i meter över mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Skala 1:1000



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS I
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET
2002-06-14
Lars Morath
LARS MORATH
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

---	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
---	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
□	BYGGNAD
+	RUTNATSPUNKT
---	FASTIGHETSBETECKNING
---	FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMARK
---	SLÄNT

0.0	AVVÄGT HÖJD
---	HÖJDKURVOR
○	POLYGONPUNKT
---	STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
---	VÄG
---	DIKE
---	DIKE
---	STAKET
---	HACK
---	LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

GRÄNSBETECKNINGAR

---	LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	Maj 2002
SAMRÄDSREMISS	2002-06-18--09-02
REVIDERING	2002-09-16, 2002-10-04
ANTAGEN	2002-10-28 kl. 8.00
LAGA KRAFT	2002-11-21
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2012-11-21