

KOPIA

Nr 0202

Detaljplan 8  
RÅBY SKOG (smålägenheter)  
Fasanstigen, BRO  
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Denna kopia överensstämmer med  
detaljplan som vunnit laga kraft

2002-11-05  
betygat

Ingemar Norvell

Ola Edström  
Stadsarkitekt

Ulf Hedström  
Planarkitekt

## Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

## Allmän plats

|           |             |
|-----------|-------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR     | Naturområde |

## Utformning av allmänna platser

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| tunnel | Gång- och cykeltunnel |
|--------|-----------------------|

## Kvartersmark

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B | Bostäder. Största byggnadsarea 1200 m <sup>2</sup> varav 400 m <sup>2</sup> för komplementbyggnader. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjden 7.0 meter samt nockhöjden 8.0 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjden 3.0 meter samt nockhöjden 4.0 meter. Vind får ej användas för annat än förrådsändamål och tekniska installationer för byggnadens behov. Området får inte indelas i mer än en fastighet. |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Begränsning av markens bebyggande

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas                           |
|  | Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader |

## Markens anordnade

Befintlig vegetation skall i huvudsak bevaras.

## Utfart

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Körbar utfart får inte anordnas |
|--|---------------------------------|

## Utförande

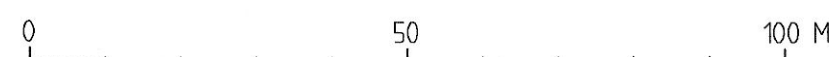
|  |                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Inom skrafferat område skall bostadsbyggnad utformas med särskild hänsyn till trafikbuller. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

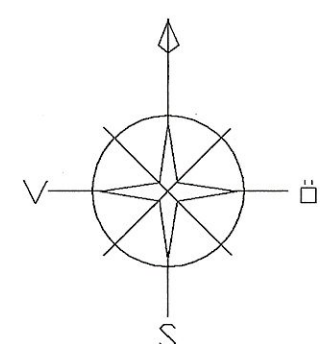
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Skala 1:1000



Till detaljplanen finns en illustration



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV  
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING  
MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74  
I HÖJD : RH 00  
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET  
2002-05-06

LARS MORATH  
MÄTNINGSCHIEF

## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS                       |
|  | GRÄNS FÖR FASTIGHET<br>ELLER SAMFÄLLT OMRADE |
|  | BYGGNAD                                      |
|  | RUTNÄTSPUNKT                                 |
|  | FASTIGHETSBETECKNING                         |
|  | FÖRNLÄMNING RESP.<br>FÖRNLÄMNINGSMARK        |
|  | SLÄNT                                        |

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| 0.0 | AVVÄGT HÖJD                                     |
|     | HÖJDKURVOR                                      |
|     | POLYGONPUNKT                                    |
|     | STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE                        |
|     | VÄG                                             |
|     | DIKE                                            |
|     | STAKET                                          |
|     | HÄCK                                            |
|     | LUFTKABEL FÖR EL ELLER<br>TELE MED INMÄTTA STÖD |

## GRÄNSBETECKNINGAR

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | LINJE PÅ KARTAN RITAD<br>3 MM UTANFÖR PLAN-<br>OMRÅDETS GRÄNS |
|  | ANVÄNDNINGSGRÄNS                                              |
|  | EGENSKAPSGRÄNS                                                |

## DETALJPLAN ENKELT PLANFÖRFARANDE

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| UPPRÄTTAD                | 2002-05-06            |
| SAMRÄDSREMISS            | 2002-06-18-09-02      |
| REVIDERING               | 2002-09-16-2002-10-04 |
|                          | 2002-10-10            |
| ANTAGEN                  | 2002-10-10, KS § 144  |
| LAGA KRAFT               | 2002-11-05            |
| GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR | 2017-11-05            |