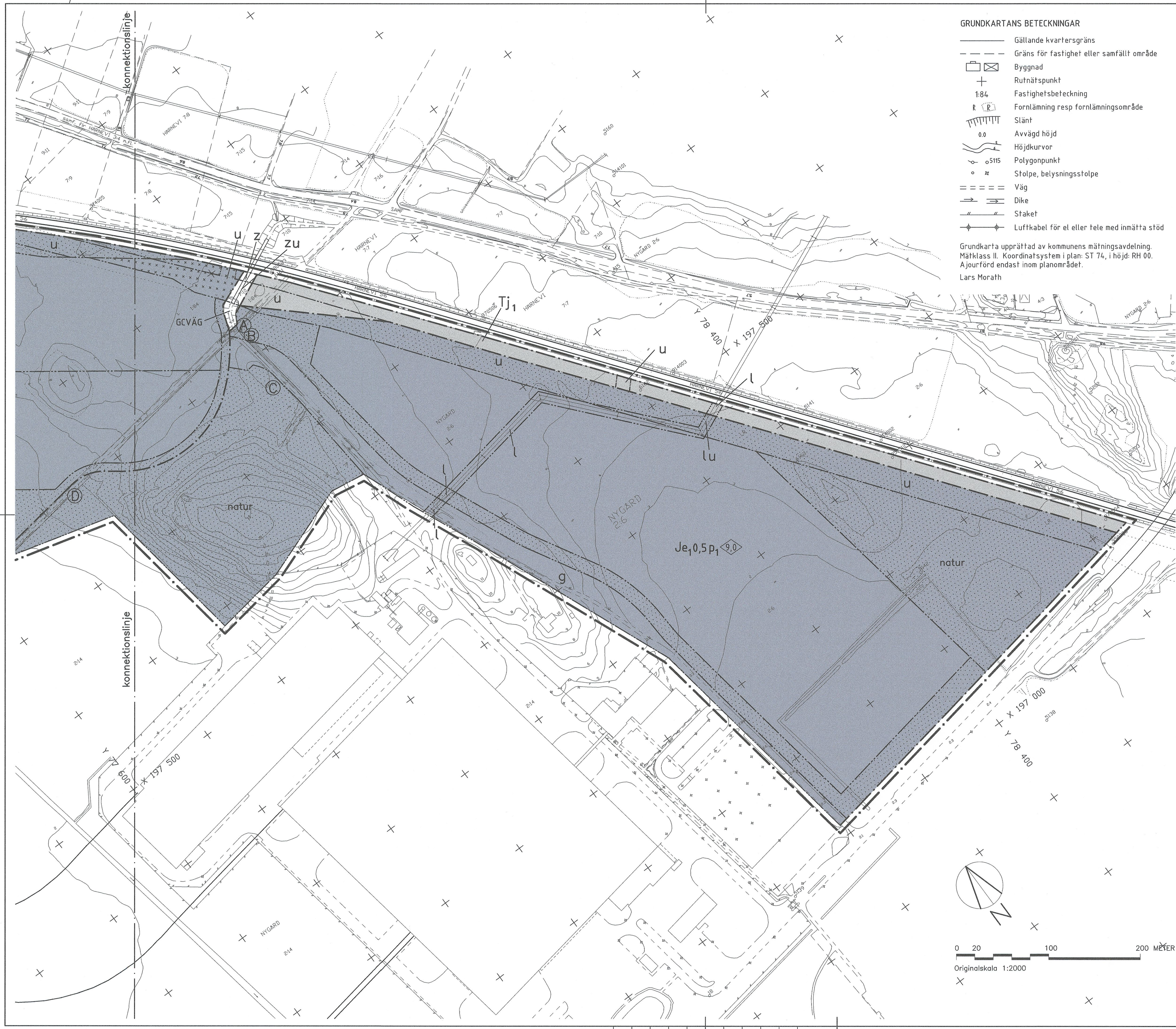




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gällande kvartersgräns
 - Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Byggnad
 - Rutnätspunkt
 - 1:84 Fastighetsbeteckning
 - Fornlämning resp fornlämningsområde
 - Slänt
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Polygonpunkt
 - Stolpe, belysningsstolpe
 - Väg
 - Dike
 - Staket
 - Luftkabel för el eller tele med inmätta stöd
- Grundkarta upprättad av kommunens mätavdelning. Måtklass II. Koordinatsystem i plan: ST 74, i höjd: RH 00. Ajourförd endast inom planområdet. Lars Morath

DETALJPLAN 2 FÖR DEL AV NR 0201 NYGÅRD (PENDELTAĞSDEPÅ MM) BRO UPPLANDS BRO KOMMUN Plankarta del 2 av 2

Detaljplan är framtagen av:
Struktur
Stockholm AB
Rolf Nilsson
BBH-ByggsprojeKtering
Bo Hallman AB
Rolf Nilsson
Upplands Bro kommun
Stadsarkitekt
Ola Edström
Upplands Bro kommun
Planingenjör
Inger Norsell
Upplands Bro kommun

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns för område där detaljplan föreslås upphävas

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
GCVÄG Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

- Kvartersmark
- J1 Område för industri, depåverksamhet. Verksamheten skall kringgärdas av staket
 - J Område för industri
 - Tj1 Område för anslutningsspår

UTNYTTJANDEGRAD
e1,0,5 Utnyttjandegrad, högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får bebyggas med depåspår
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg
 - l Mark tillgänglig för högsäpningssledning
 - u Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - z Marken får byggas över med bro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 5,9 m
 - A-B Mellan de punkter som betecknas med A och B respektive C och D, skall marken hållas tillgänglig för gång- och cykelväg till en bredd av 3,0 meter och i en sträckning, som anpassas efter marken.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n1 Mark får ej anordnas så att det förhindrar diket funktion
natur Skogsdungar får inte avverkas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
P1 Byggnader skall placeras minst 6 meter från tomgränsen
Byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.
Inom J - området gäller att landskapsanpassning och vegetation skall anläggas och skötas i enlighet med i exploateringsavtalet ingående skötselplan.
Planområdet ligger i anslutning till ett Natura 2000-område enligt Miljöbalkens 7 kapitel. Vid mark- och bygglov skall därför den till planförslaget tillhörande utredning om dagvattenhantering beaktas.

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE	
Upprättad	2002-04-22
Samrådsremiss	2002-07-09 - 2002-09-02
Revidering	2002-09-18
Utsällning	2002-10-25 - 2002-11-22
Revidering	2002-12-16
Anfagen	2003-02-03 Kf § 2
Laga kraft	2003-06-12
Genomförandetiden upphör	2018-06-12