

Kopia

DETALJPLAN 50 FÖR DEL AV NR 0102 EKHAMMAR, (Triangeln)

KUNGSÄNGEN, UPPLANDS-BRO KOMMUN, Stockholm

Detaljplanen är framtagen av FFNS Arkitekter i Stockholm

Björn Uhlén
Arkitekt SAR

Upplands-Bro kommun
Plan- och bygglövavd.

Ann Lindqvist
Stadsarkitekt

Inger Norzell
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- J,K** Industri och kontor. Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen. Största byggnadsarea 30% av fastighetsarealen. Utöver angiven högsta totalhöjd får 20% av byggnadsarean inom varje utbyggnadsstapp uppföras med totalhöjd 4m däröver. Kvarteret får styckas i två fastigheter om gemensam tillfart, för vilken ga bildas, anordnas. Särskilt höga krav skall ställas på den arkitektoniska kvaliteten, p.g.a bebyggelsens exponerade läge. Fasad mot E18 skall utformas och utföras så att bullernivån inomhus inte överstiger ekvivalentnivån 40 dB(A).
- ga** Gemensamhetsanläggning för tillfart.
- E** Transformatorstation
- Högsta totalhöjd i meter över notplanet

GENERELLA BESTÄMMELSER

Inom området får skylt inte utföras med roterande eller blinkande reklam.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får anordnas för trafikändamål och parkering samt för rekreations- och parkanläggningar. Marken får terrasserars.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas
- n₁** Naturmark med stödplantering. Anordningar för skyltning får utföras i omfattning som byggnadsnämnden finner lämpligt. Tillfart får anordnas.
- n₂** Naturmark med vegetation som vårdas. Befintliga marknivåer skall bibehållas. Mindre trädgårdsanläggningar får utföras.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstyp

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANHANDLINGAR	HANDLÄGGNING
Plankarta med bestämmelser	Upprättad 2001-02-08
Illustration	Samrådsremiss 010221-010329
Genomförandebeskrivning	Revidering 2001-04-06
Miljökonsekvensbeskrivning	Uttställning 010518-010611
Fastighetsförteckning	Revidering
	Anlagen Ks § 118/010618
	Laga kraft 2001-07-12
	Genomförandeliden upphör 2016-07-12

KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- TRANSFORMATOR
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKENING
- FORNÄMNING RESP. FORNÄMNINGSGRÄNS
- SLÄNT
- 0.0
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- OSÄKER HÖJDKURVA
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DKE
- DKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Denna kopia överensstämmer med detaljplan som vunnit laga kraft 2001-07-12 Inger Norzell